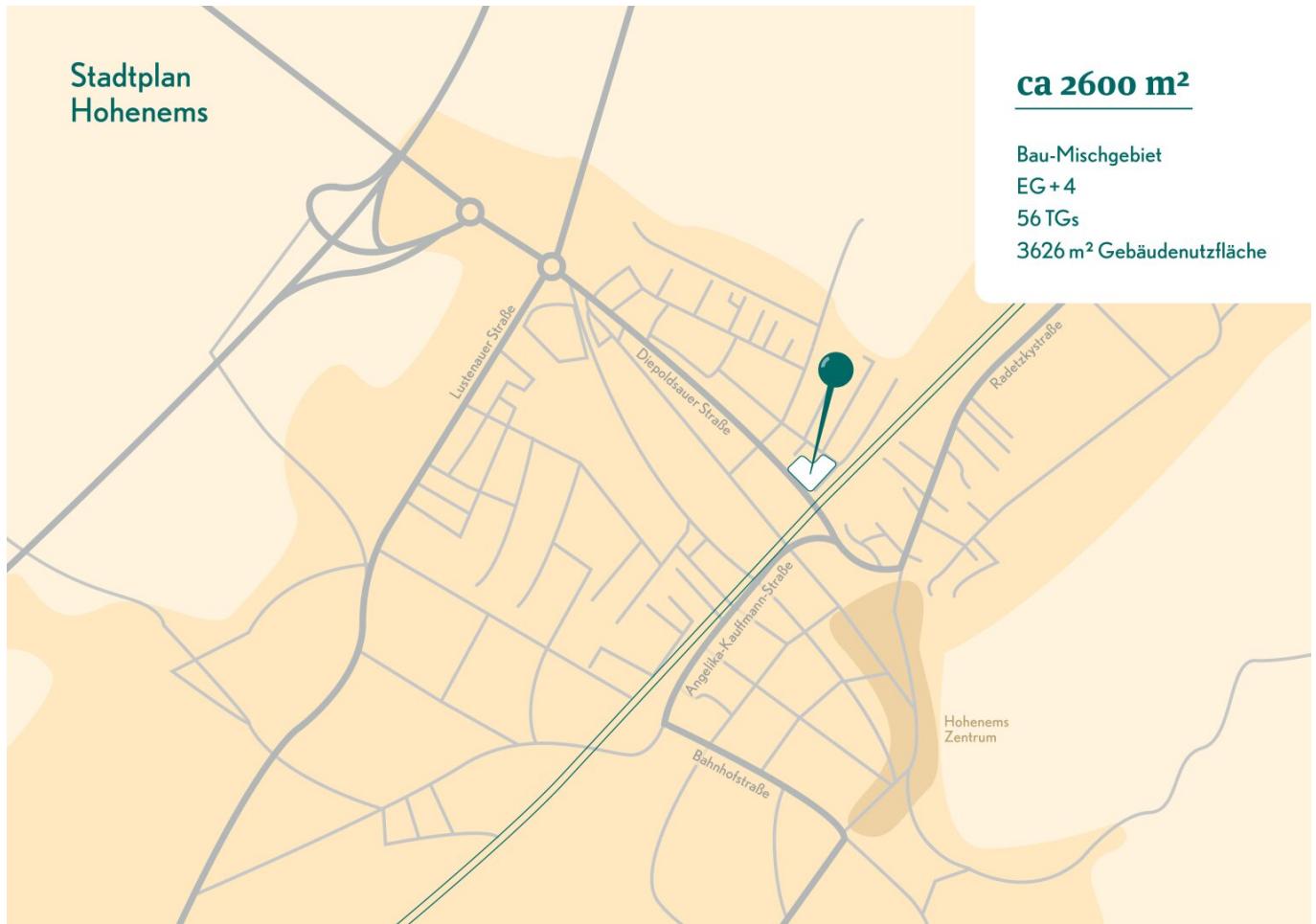


# Grundstück in Top-Lage von Hohenems wartet auf Ihr Projekt - ca. 2600 m<sup>2</sup> für Wohn- und Gewerbebebauung



Objektnummer: 141

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Grundstück  
Österreich  
6845 Hohenems

## Ihr Ansprechpartner

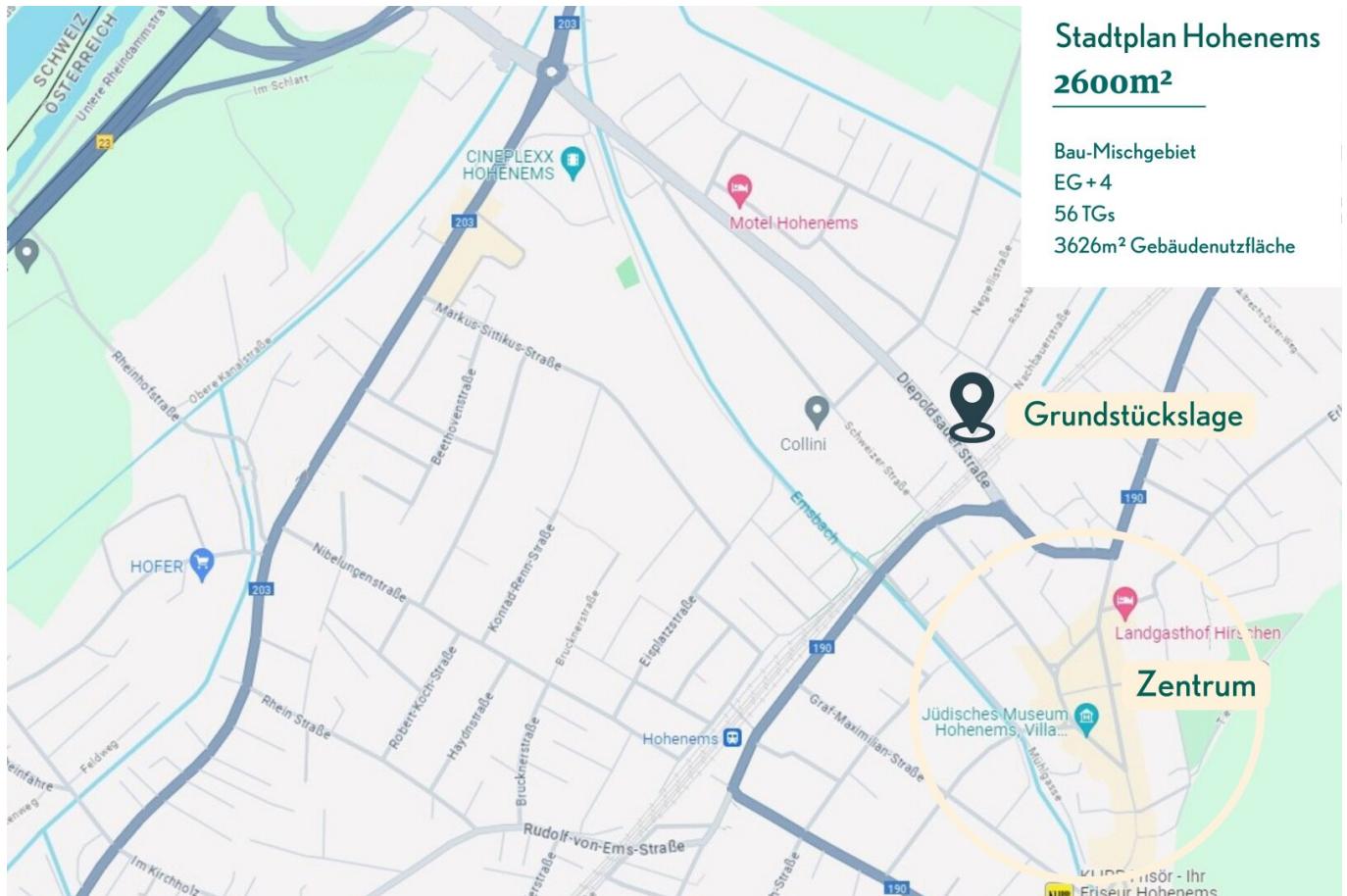


### **Dr. Julia Längle**

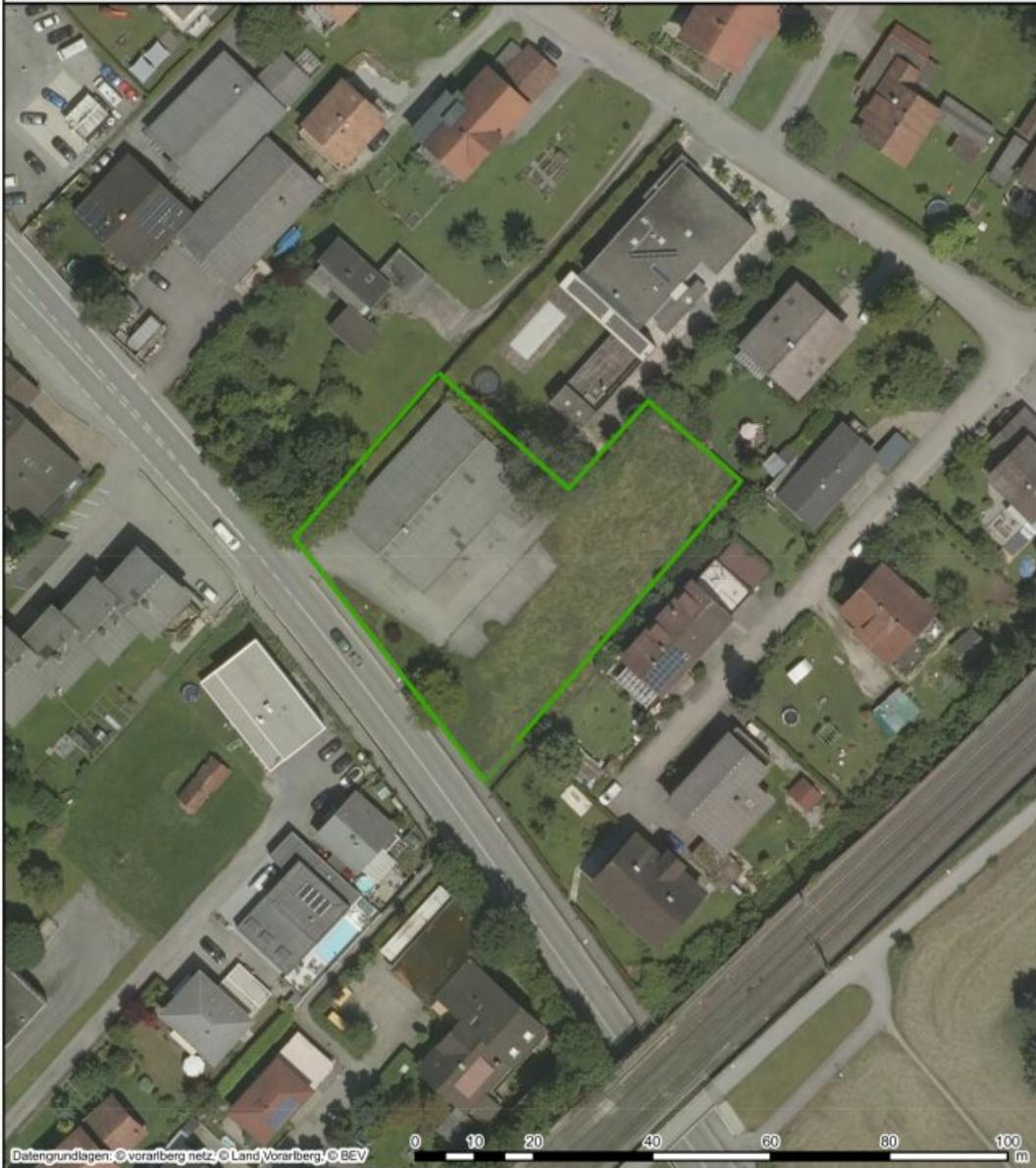
AJAS-Immo GmbH  
Kalkofenweg 6  
6840 Götzis

T +43 5523 52920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.hohenems.at](http://www.hohenems.at)



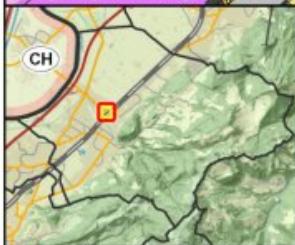
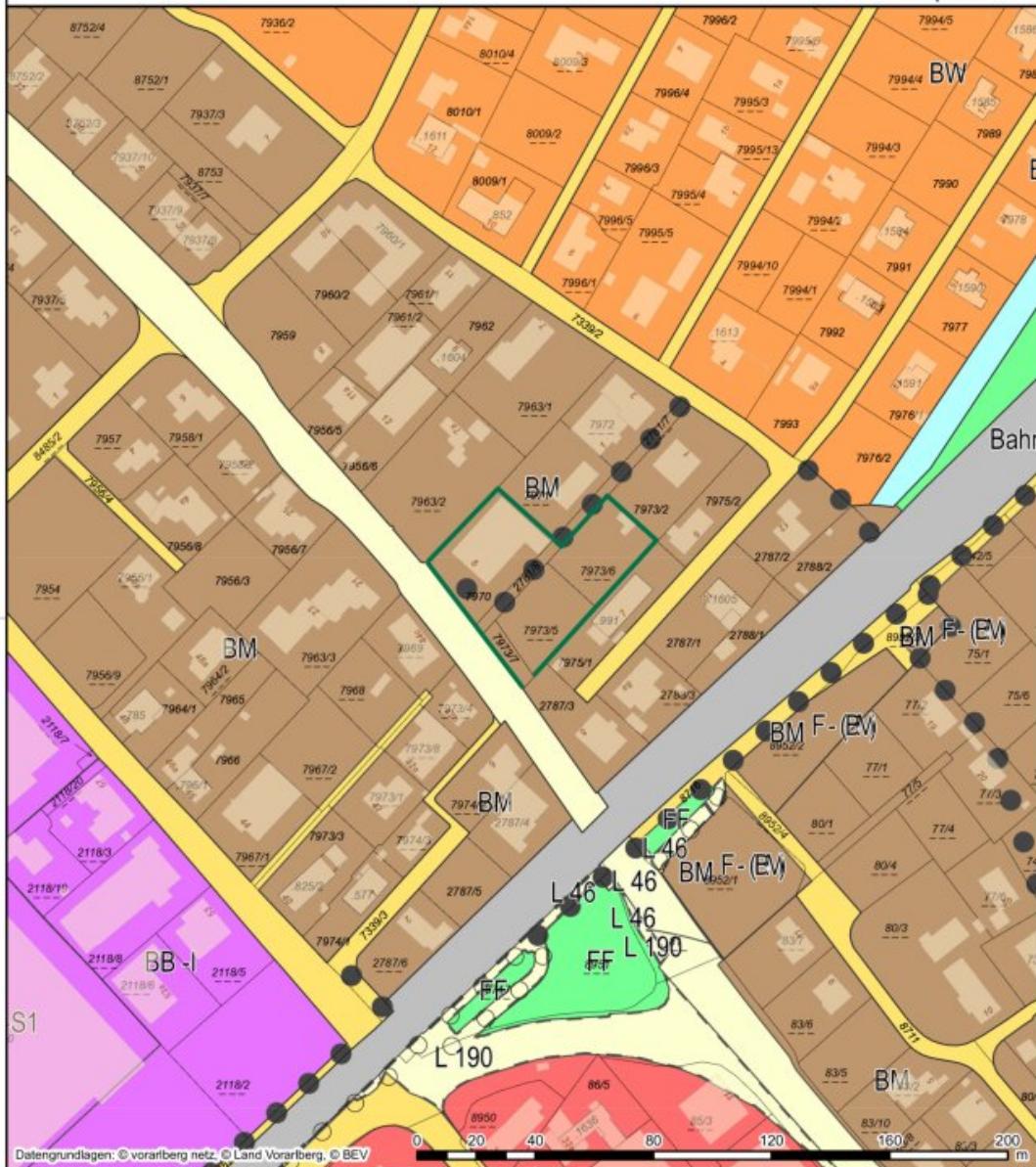
## Datenauszug

<b>Amt der Stadt Hohenems</b>		
Rathaus	Erstellt für Maßstab	
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4		1:1 000
6845 Hohenems		
Tel. +43(0)5576/7101-0	Ersteller	Gast
Fax +43(0)5576/7101-1119	Erstellungsdatum	12.04.2024
stadt@hohenems.at		

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**HOHEN  
E  
MS**  
*Inspiriert!*

[www.hohenems.at](http://www.hohenems.at)



## Datenauszug

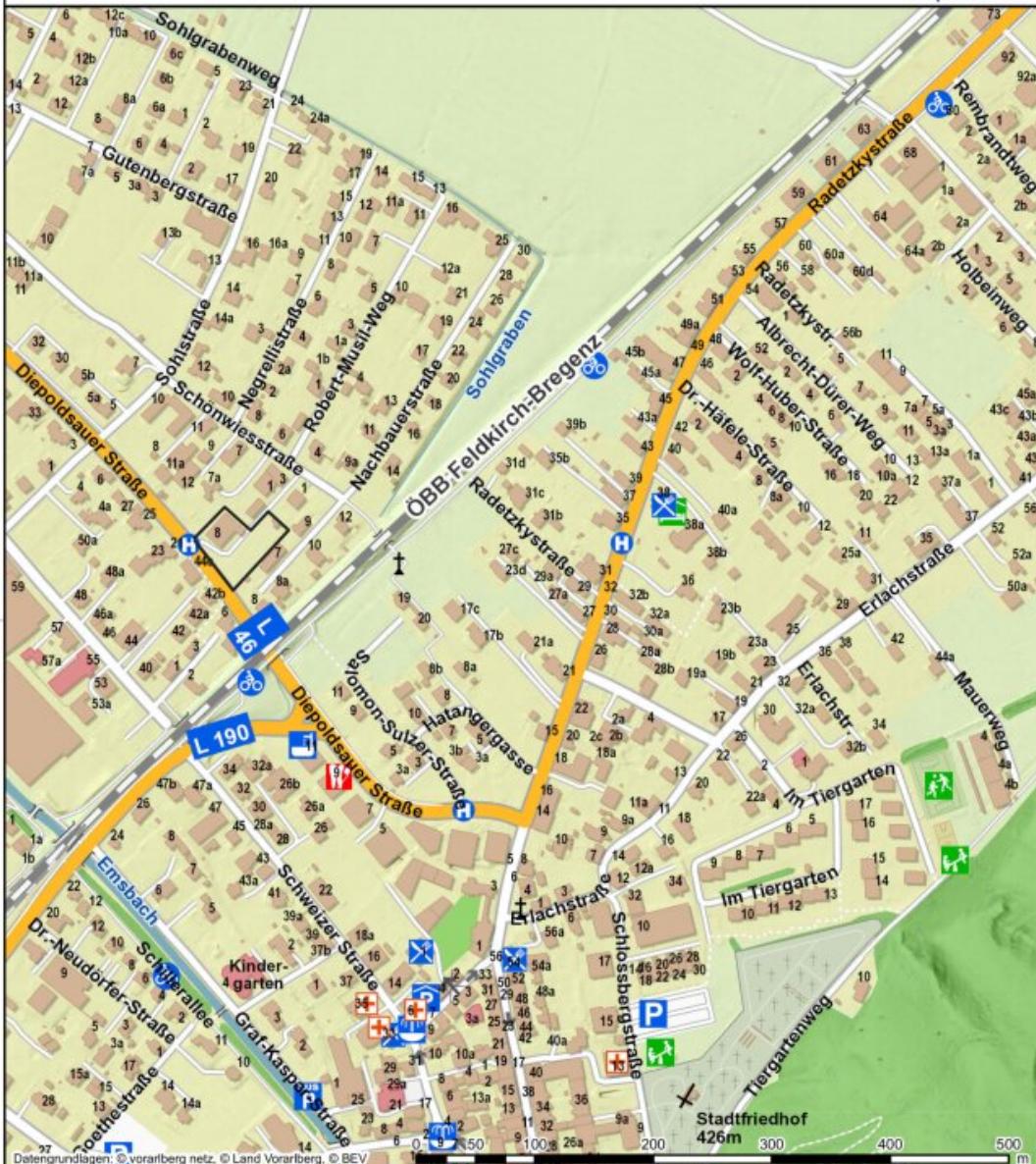
**Amt der Stadt Hohenems**  
Rathaus  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4  
6845 Hohenems  
Tel. +43(0)5576/7101-0  
Fax +43(0)5576/7101-1119  
[stadt@hohenems.at](mailto:stadt@hohenems.at)

Erstellt für Maßstab  
1:2 000

Ersteller: Gast  
Erstellungsdatum: 12.04.2024

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

 vorarlberg  
netz



Datengrundlagen: © vorarlberg netz, © Land Vorarlberg, © BEV

#### Datenauszug

##### Amt der Stadt Hohenems

Rathaus  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4  
6845 Hohenems  
Tel. +43(0)5576/7101-0  
Fax +43(0)5576/7101-1119  
stadt@hohenems.at

Erstellt für Maßstab  
1:5 000

Ersteller Gast  
Erstellungsdatum 12.04.2024



Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**vorarlberg  
netz**

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses exklusive Grundstück in Hohenems, einer pulsierenden Stadt in Vorarlberg, das ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Wohn- und Geschäftsprojekts bietet. Mit einer Fläche von **2.592 m<sup>2</sup>** eröffnet sich hier für Investoren die seltene Gelegenheit, ein innerstädtisches Projekt zu entwickeln, das sowohl Wohnraum als auch attraktive Gewerbegebäude kombiniert.

Die Lage überzeugt durch die **hohe Dichte der umliegenden Bebauung in einer dennoch idyllischen Grünlage**, hervorragende Infrastruktur und eine ausgezeichnete Anbindung. Der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, wodurch Ihr Projekt ideal an das städtische Verkehrsnetz angeschlossen ist.

Hohenems punktet mit einer **lebendigen Innenstadt**, einer starken Nachfrage nach modernen Wohnungen und flexiblen Gewerbegebäuden sowie einer vielfältigen Gastronomie- und Einzelhandelsszene. Ihr Projekt profitiert von diesem dynamischen Umfeld und bietet die Chance, Käufer:innen und Mieter:innen mit einem ansprechenden Nutzungsmix anzuziehen.

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für **investitionsstarke Projekte**, die urbanes Wohnen mit attraktiven Verkaufs- und Geschäftsmöglichkeiten verbinden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Stadt mit Wachstumspotenzial zu investieren und ein Projekt zu realisieren, das sowohl wirtschaftlich rentabel als auch stadtprägend ist.

**Heben Sie Ihre Investition auf ein neues Level:** Zentrale Lage, starke Nachfrage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für Entwickler:innen und Investor:innen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m  
Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap