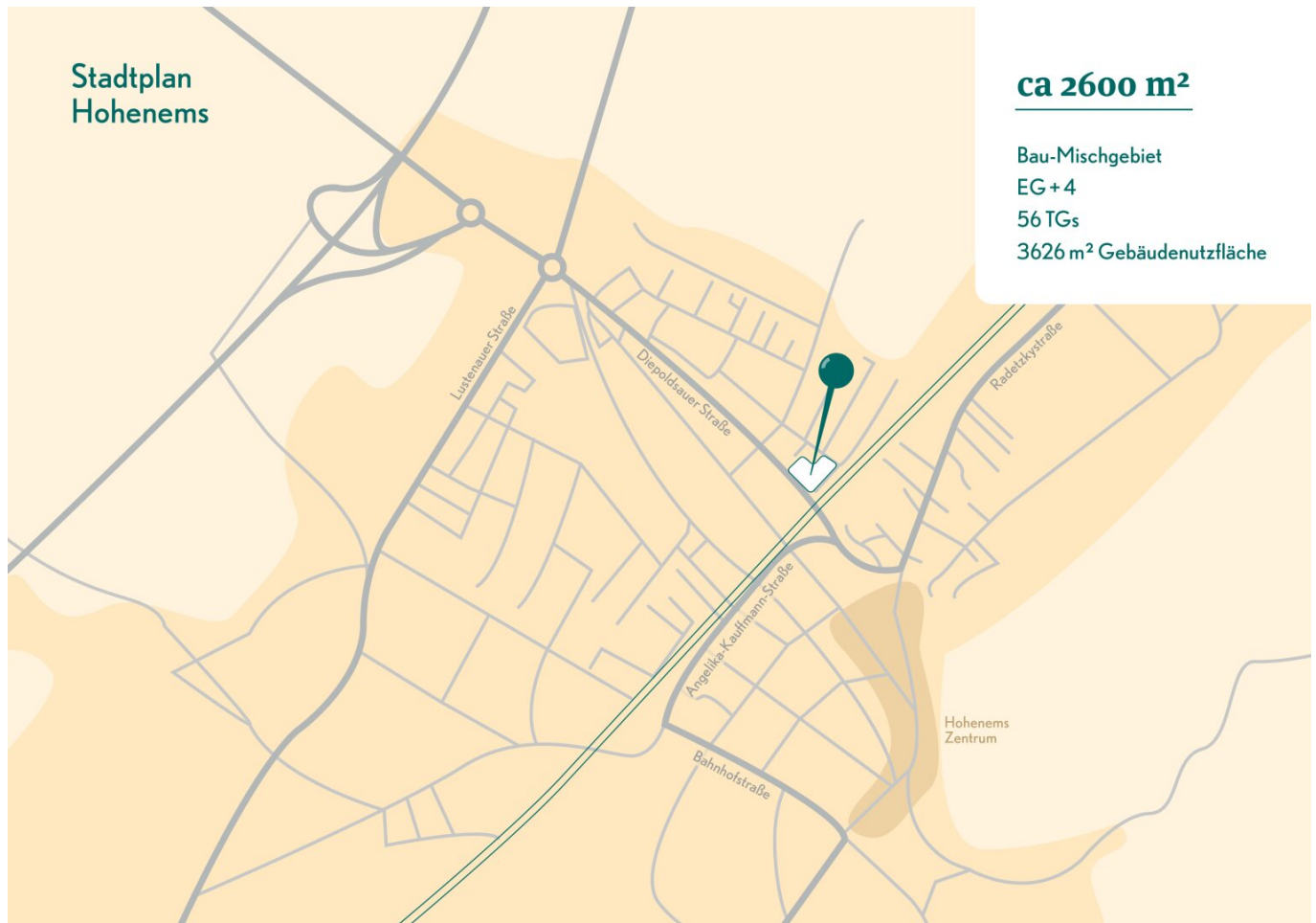


Grundstück in Top-Lage von Hohenems wartet auf Ihr Projekt - ca. 2600 m² für Wohn- und Gewerbebebauung



Objektnummer: 141

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems

Ihr Ansprechpartner

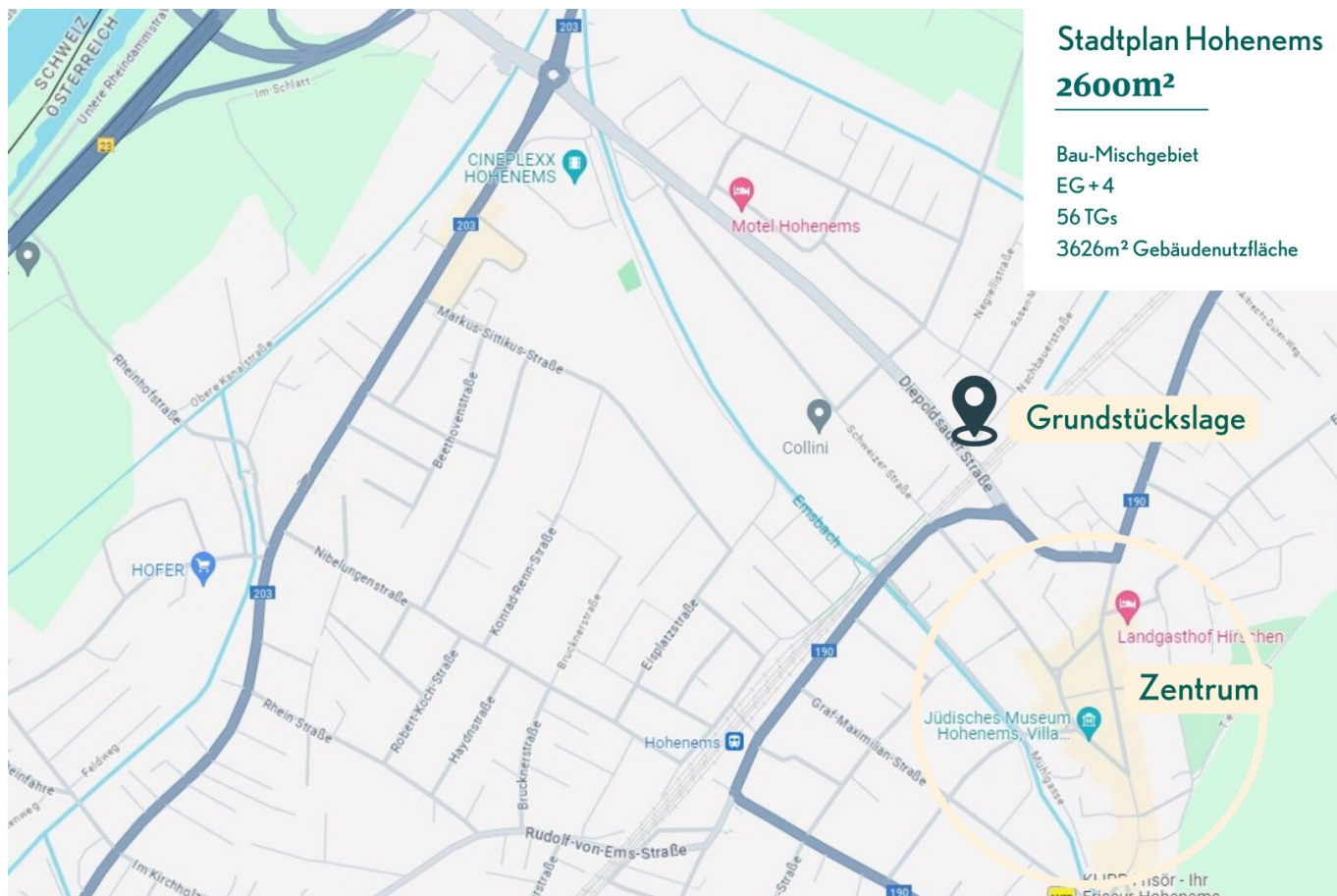


Dr. Julia Längle

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis

T +43 5523 52920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.hohenems.at



Datengrundlagen: © vorarlberg netz, © Land Vorarlberg, © BEV



Datenauszug

Amt der Stadt Hohenems

Rathaus
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
Tel. +43(0)5576/7101-0
Fax +43(0)5576/7101-1119
stadt@hohenems.at

Erstellt für Maßstab
1:1 000

Ersteller Gast
Erstellungsdatum 12.04.2024

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.



www.hohenems.at

**HOHEN
EMS**
Inspiziert!



Datengrundlagen: © vorarlberg netz, © Land Vorarlberg, © BEV



Datenauszug

Amt der Stadt Hohenems

Rathaus
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
Tel. +43(0)5576/7101-0
Fax +43(0)5576/7101-1119
stadt@hohenems.at

Erstellt für Maßstab
1:2 000

Ersteller Gast
Erstellungsdatum 12.04.2024

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**vorarlberg
netz**

www.hohenems.at

**HOHEN
EMS**
Inspiziert!



Datenauszug

Amt der Stadt Hohenems

Rathaus
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
Tel. +43(0)5576/7101-0
Fax +43(0)5576/7101-1119
stadt@hohenems.at

Erstellt für Maßstab
1:5 000

Ersteller Gast
Erstellungsdatum 12.04.2024

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck des Internetortsplans der Gemeinde. Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.

**vorarlberg
netz**

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses exklusive Grundstück in Hohenems, einer pulsierenden Stadt in Vorarlberg, das ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Wohn- und Geschäftsprojekts bietet. Mit einer Fläche von **2.592 m²** eröffnet sich hier für Investoren die seltene Gelegenheit, ein innerstädtisches Projekt zu entwickeln, das sowohl Wohnraum als auch attraktive Gewerbeflächen kombiniert.

Die Lage überzeugt durch die **hohe Dichte der umliegenden Bebauung in einer dennoch idyllischen Grünlage**, hervorragende Infrastruktur und eine ausgezeichnete Anbindung. Der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, wodurch Ihr Projekt ideal an das städtische Verkehrsnetz angeschlossen ist.

Hohenems punktet mit einer **lebendigen Innenstadt**, einer starken Nachfrage nach modernen Wohnungen und flexiblen Gewerbeflächen sowie einer vielfältigen Gastronomie- und Einzelhandelsszene. Ihr Projekt profitiert von diesem dynamischen Umfeld und bietet die Chance, Käufer:innen und Mieter:innen mit einem ansprechenden Nutzungsmix anzuziehen.

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für **investitionsstarke Projekte**, die urbanes Wohnen mit attraktiven Verkaufs- und Geschäftsmöglichkeiten verbinden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Stadt mit Wachstumspotenzial zu investieren und ein Projekt zu realisieren, das sowohl wirtschaftlich rentabel als auch stadtbildprägend ist.

Heben Sie Ihre Investition auf ein neues Level: Zentrale Lage, starke Nachfrage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für Entwickler:innen und Investor:innen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap