

Garagengebäude mit Lager mitten in Linz zu mieten!



Objektnummer: 770

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	173,00 m²
Lagerfläche:	80,00 m²
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	601,65 €
Kaltmiete	832,50 €
Betriebskosten:	230,85 €
USt.:	166,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schluss mit der Parkplatzsuche!

Zur Vermietung steht ein Garagengebäude in absoluter Bestlage im Linzer Zentrum.

Dieses Objekt bietet nicht nur Schutz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum – eine Kombination, die in der Innenstadt kaum zu finden ist.

Das Angebot im Detail:

- **Kapazität:** Platz für 3 PKW.
- **Lagerfläche:** Integrierter Lagerraum, ideal für Reifen, Werkzeug, Fahrräder oder gewerbliches Equipment.
- **Lage:** Linz Zentrum – Geschäfte, Büros und die Landstraße sind in unmittelbarer Nähe.
- **Zustand:** Gepflegt, trocken und sicher abschließbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap