

Helle Dachgeschoßwohnung im Herzen von Alt-Maxglan



Objektnummer: 536/2122

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.072,67 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.072,67 €
Betriebskosten:	162,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Herzen von Alt-Maxglan befindet sich diese charmante, bezaubernd helle Dachgeschoßwohnung. Hier wohnen Sie zentral und gleichzeitig angenehm ruhig, die Wohnung überzeugt mit optimalem Raumkonzept, wurde geschmackvoll modernisiert und präsentiert sich sehr gepflegt und in hervorragendem Zustand.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 75 m²
- 4. (zugleich oberster) Stock, ohne Lift!
- Zimmer: 2,5
- Küche: modern, mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet
- Bad: mit Fenster, Wanne und Dusche, Waschmaschine
- Hochwertige Mafi-Parkettböden im gesamten Wohnbereich
- Kellerabteil
- Heiz- und Stromkosten sind in den angeführten Betriebskosten nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.