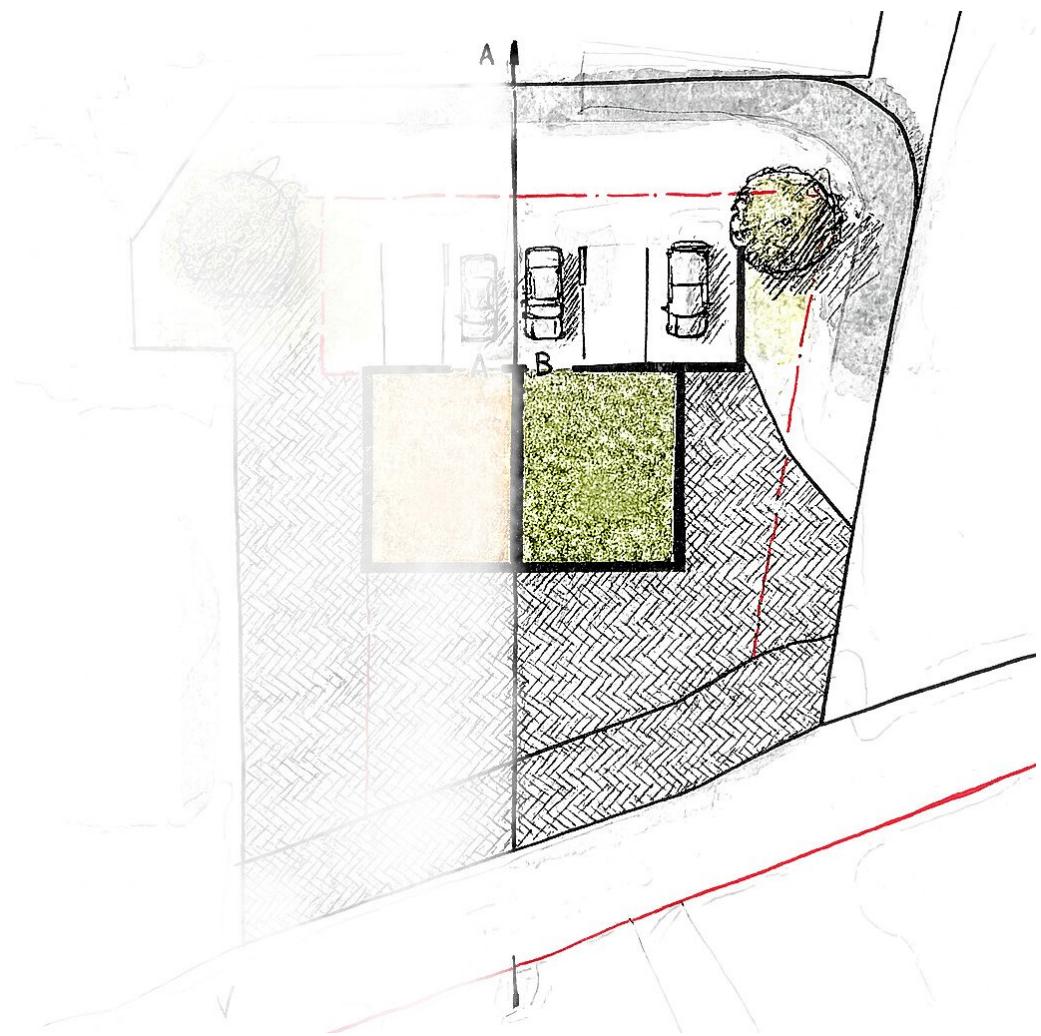


**Inzing: charmantes Grundstück mit Doppelhausstudie  
"TWINNI"; Haushälfte Grün**



**Objektnummer: 1534/81**

**Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6401 Inzing  
**Kaufpreis:** 479.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Gerald Zingerle

Immobilien Partner Zingerle GmbH  
Stainerstraße 18b  
6067 Absam

H +43(0)664/ 40 15 671

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## ? Willkommen in Inzing – Ihr zukünftiges Zuhause auf dem Grundstück „Haus Grün“

Dieses ca. **566 m<sup>2</sup>** große **Grundstück** ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnqualität und eine sonnige Südausrichtung schätzen. Ideal geeignet für die Errichtung einer Doppelhaushälfte in ruhiger und naturnaher Umgebung.

## ? Attraktive Lage & mögliche Bebauung:

Das Grundstück ist die zweite Hälfte einer insgesamt doppelt so großen Parzelle und entspricht laut Bebauungsstudie dem **Haus Grün (grün markiert)**. Gut möglich ist eine platzsparende, energieeffiziente und harmonische Doppelhausbebauung mit dem angrenzendem Grundstück. Auf der Kaufgegenständlichen Liegenschaft ist eine **Wohnnutzfläche bis zu ca. 165 m<sup>2</sup>** und großzügigen Außenbereichen möglich. Der Planungsvorschlag wurde von der Gemeinde bereits positiv beurteilt.

## ? Zufahrt & Infrastruktur:

Die 4 m breite Zufahrt erfolgt auf der Ostseite des Grundstücks und dient auch als Servitut für Nachbargrundstücke. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Nahversorger, Sport- und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die **A12** sowie der Bahnhaltepunkt sorgen für schnelle Verbindungen nach Innsbruck, Telfs und Umgebung.

## ? Kaufpreis & Provision:

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt **€ 479.000,00**. Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, **3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.** in Rechnung zu stellen.

## ? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

(Zur schnellst möglichen Bearbeitung Ihrer Anfrage, bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap