

Zinshaus - bestandsfrei mit Potenzial



Objektnummer: 27398

**Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate &
Relocation Services GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 1913 |
| Nutzfläche: | 443,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | D 108,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,14 |
| Kaufpreis: | 1.200.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aslan Kurtaran, MBA

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

T +43 1 328 8818-0
H +43 699 1178 5193
F +43 1 328 8818-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmantes Zinshaus aus der Jahrhundertwende in aufstrebender Wohnlage zu verkaufen

Dieses wunderschöne Jahrhundertwende-Zinshaus mit einer stilvoll gegliederten Fassade befindet sich in einer begehrten und aufstrebenden Wohngegend und steht nun zum Verkauf. Das Objekt ist bestandsfrei und umfasst 5 Wohnungen sowie einen Rohdachboden mit einer Ausbaumöglichkeit von 210 m².

Gerne sende ich Ihnen ein ausführliches Exposé mit Plänen zu. Bitte kontaktieren Sie mich einfach persönlich.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Kontakt:

Hr. Kurtaran

Tel: +43 699 1178 5193

E-Mail: kurtaran@expat-consulting.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap