

**Ruhiges Naturparadies mit 8.152 m² Grund – Großzügiges
Wohnhaus, Werkstätte, 4-fach Garage & Tierhaltung
möglich in 8510 Trog bei Stainz**



Objektnummer: 6310/708

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	206,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















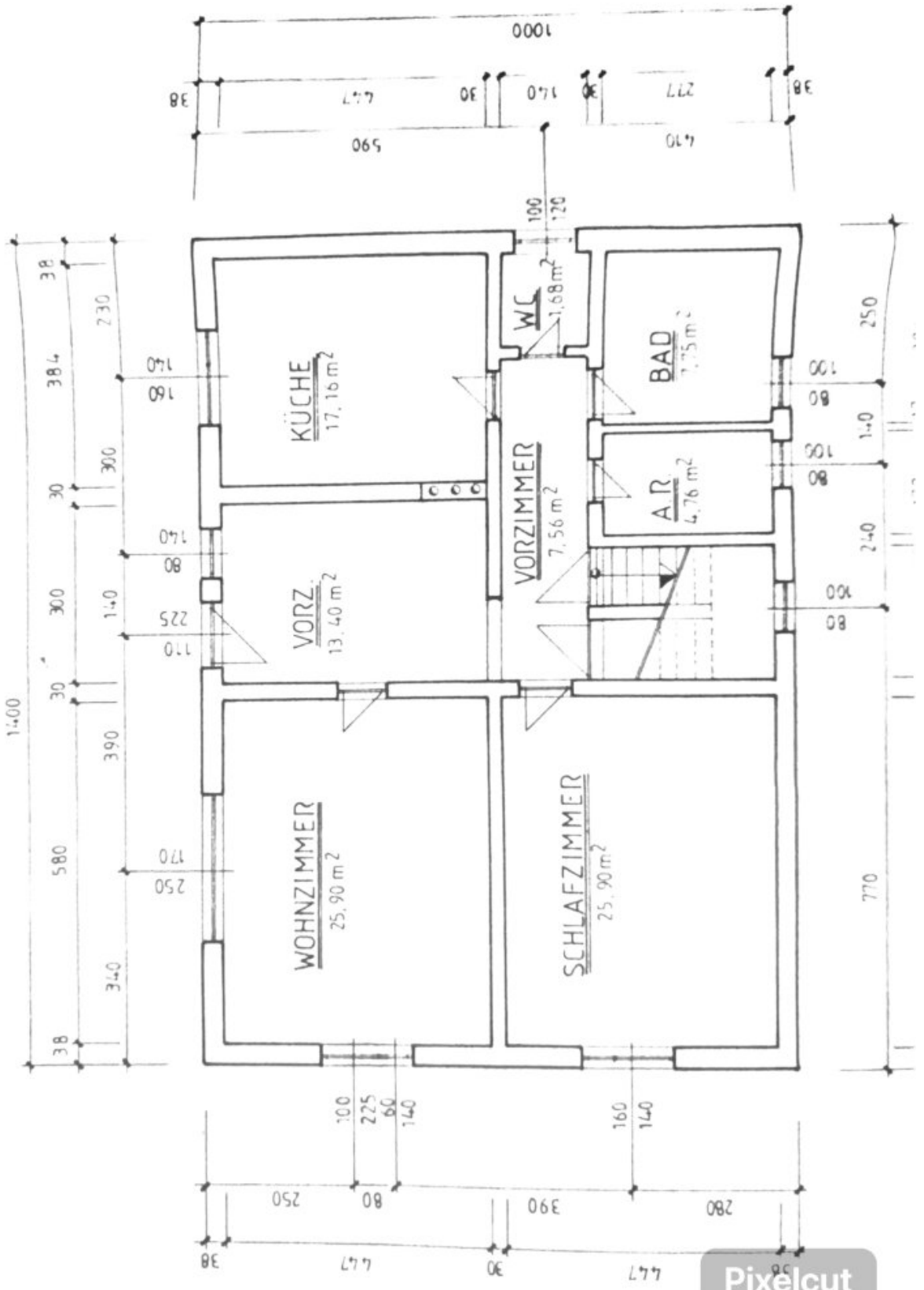






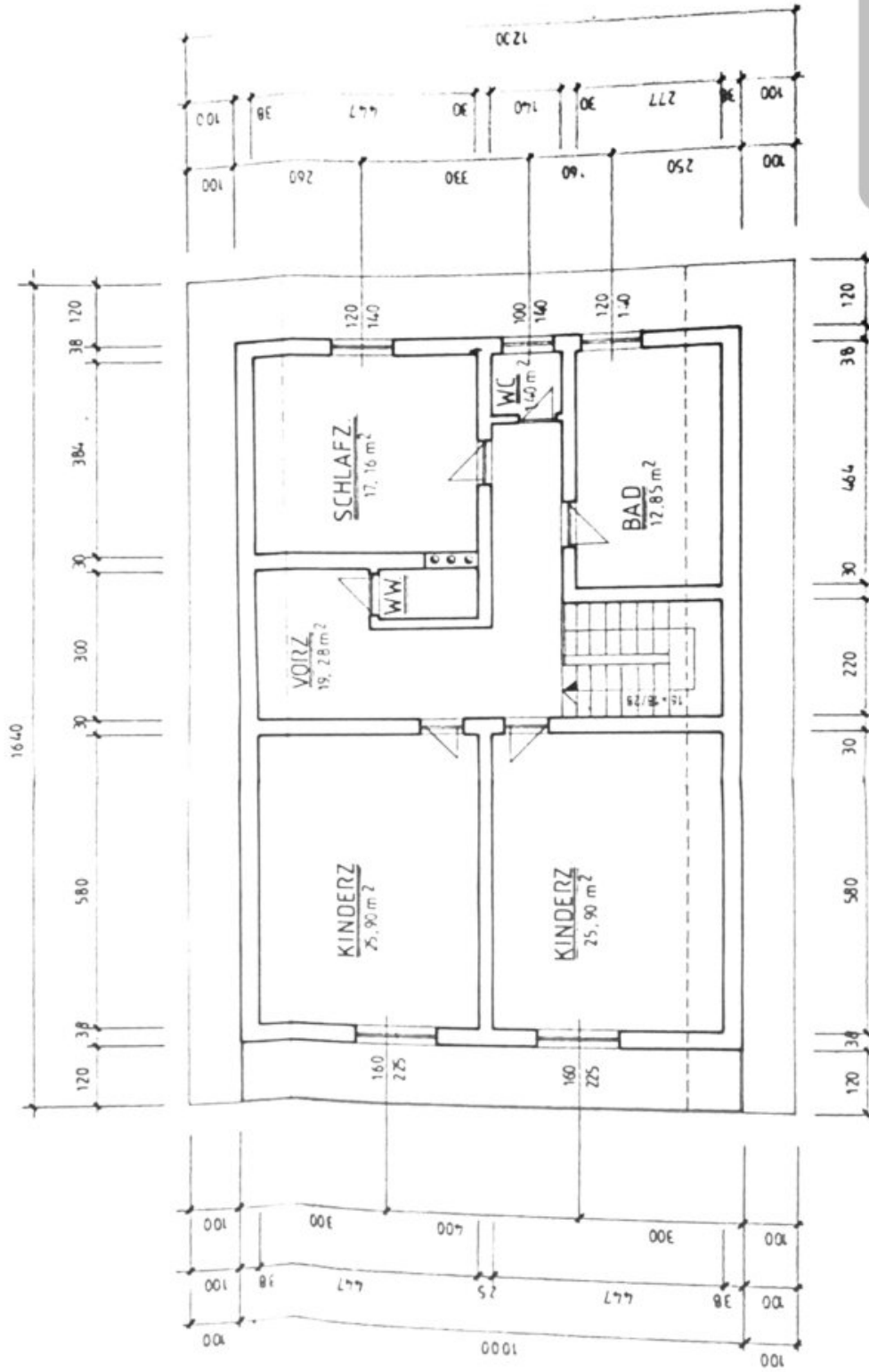
ERDGESCHOSS

M. 1:100



OBERGESCHOSS

M : 1 : 100



Pixelcut

SCHNITT

M : 1 : 100

Objektbeschreibung

Preisreduziert!

Sie suchen Ruhe, Natur und gleichzeitig viel Platz für Ihre Ideen? Dann könnte dieses einzigartige Anwesen in idyllischer Lage genau das Richtige für Sie sein. In erhöhter Lage auf rund 500 Höhenmetern genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft und profitieren gleichzeitig von einem großzügigen Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Wohnhaus bietet eine Wohnfläche von rund **206,6 m² auf zwei Etagen** und eignet sich ideal für Familien, Selbstversorger oder Menschen mit handwerklichen Hobbys. Die Immobilie verfügt über **6,5 Zimmer, 2 Badezimmer und 3 WCs** und kann **sofort bezogen** werden. Gleichzeitig bietet das Haus viel Potenzial, um es nach den eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der **große, ebenerdige Keller mit rund 110 m²**, der sich perfekt als Werkstatt, Hobbyraum, Lagerfläche oder sogar als Partyraum eignet. Zusätzlich steht eine **neu errichtete 4-fach Garage mit ca. 68,43 m² und elektrischen Toren** zur Verfügung – ideal für Autos, Maschinen oder zusätzliche Lagerflächen. Ein angrenzendes **Holz- bzw. Heulager mit ca. 13,75 m²** ergänzt die praktischen Nutzungsmöglichkeiten.

Das **Grundstück mit 8.152 m²** bietet viel Freiraum für Natur- und Tierliebhaber. Ein **kleiner Naturteich** lädt zum Entspannen oder zur Fischhaltung ein. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein **ehemaliger Reitplatz**, der sich hervorragend für Pferde, Freizeitaktivitäten oder weitere Nutzungsideen eignet. Tierhaltung ist hier problemlos möglich – **Hühner, Ziegen oder Schafe finden ausreichend Platz**. Der Osthang bietet die Möglichkeit für Obstanbau.

Der **Balkon und der gemütliche Sitzgarten** bieten ideale Möglichkeiten, um die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstück mit **8.152 m²** in ruhiger Natur-Hanglage, aufgelockertes Dorfgebiet
- **206,6 m² Wohnfläche** auf zwei Etagen
- **6,5 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs**
- **110 m² ebenerdiger Keller** – perfekt als Werkstatt oder Hobbyraum
- **Neue 4-fach Garage (68,43 m²)** mit elektrischen Toren

- **Holz- / Heulager (13,75 m²)**
- **Balkon und Sitzgarten mit herrlichem Ausblick**
- **Naturteich** für Fischfreunde
- **Ehemaliger Reitplatz** – ideal für Pferde oder Freizeit
- **Tierhaltung möglich** (Hühner, Ziegen, Schafe etc.)
- **Holzvergaser-Heizung mit Pufferspeicher - neuwertig**
- **Fenster mit 3fach Verglasung**

Dieses Anwesen bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Grundstück, vielseitigen Nebengebäuden und einem Wohnhaus mit viel Potenzial – ideal für Naturliebhaber, Tierhalter oder Menschen, die ihren Traum vom Leben am Land verwirklichen möchten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.