

**Preiswerte Zimmer- Küche Wohnung in Korneuburg - ideal  
für junge Pärchen oder Single!**



**Objektnummer: 7939/2300162420**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2100 Korneuburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	529,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	420,04 €
<b>Kaltmiete</b>	529,26 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Korneuburg, nur einen Katzensprung von Wien entfernt!

Mit einem Preis von nur 529,26 € monatlich ist diese 1-Zimmer- Küche Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Singles oder Paare, die auf der Suche nach ihrem perfekten Rückzugsort sind. Die offene Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden verbringen können. Die Küche wurde durch eine Schiebetür auf einen weiteren 0,5 Raum erweitert! Geeignet für ein Esszimmer oder kleines Kinderzimmer!

Das angrenzende Badezimmer mit Dusche und WC sorgt dafür, dass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in direkter Reichweite haben.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Infrarotheizung!!!

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Korneuburg überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahen Autobahnanschluss – Sie gelangen schnell und unkompliziert ins Zentrum von Wien oder in die umliegenden Städte. Perfekt für Pendler oder all jene, die die Vorzüge der Großstadt genießen möchten, während sie in einer ruhigen und dennoch lebendigen Umgebung wohnen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Korneuburg vereint eine perfekte Lage mit einem ansprechenden Wohnkonzept und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser attraktiven Immobilie zu überzeugen. Ihr neues Leben in Korneuburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap