

**Preiswerte Zimmer- Küche Wohnung in Korneuburg - ideal
für junge Pärchen oder Single!**



Objektnummer: 7939/2300162420

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	529,26 €
Kaltmiete (netto)	420,04 €
Kaltmiete	529,26 €
Betriebskosten:	109,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Korneuburg, nur einen Katzensprung von Wien entfernt!

Mit einem Preis von nur 529,26 € monatlich ist diese 1-Zimmer- Küche Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Singles oder Paare, die auf der Suche nach ihrem perfekten Rückzugsort sind. Die offene Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden verbringen können. Die Küche wurde durch eine Schiebetür auf einen weiteren 0,5 Raum erweitert! Geeignet für ein Esszimmer oder kleines Kinderzimmer!

Das angrenzende Badezimmer mit Dusche und WC sorgt dafür, dass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in direkter Reichweite haben.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Infrarotheizung!!!

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Korneuburg überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahen Autobahnanschluss – Sie gelangen schnell und unkompliziert ins Zentrum von Wien oder in die umliegenden Städte. Perfekt für Pendler oder all jene, die die Vorzüge der Großstadt genießen möchten, während sie in einer ruhigen und dennoch lebendigen Umgebung wohnen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Korneuburg vereint eine perfekte Lage mit einem ansprechenden Wohnkonzept und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser attraktiven Immobilie zu überzeugen. Ihr neues Leben in Korneuburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap