

3-ZIMMER-WOHNUNG DIREKT BEI U3-ENKPLATZ



Objektnummer: 6352/2537

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Simmeringer Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,66
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	918,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	182,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1110 Wien. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und weist 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, einen Abstellraum sowie ein Badezimmer und WC auf. Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und ist ca. 3 Gehminuten von der U-Bahn-Station U3 "Enkplatz" entfernt.

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 676 7570692

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 67m² und zwei Schlafzimmer ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Paare oder kleine Familien.

Die Miete beträgt inkl. Betriebskosten im Monat **1.100,00 Euro**. Geheizt wird mittels Gastherme (Heiz- und Stromkosten sind in der Miete nicht enthalten). Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – hier sind Sie schnell und unkompliziert mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: **+43 676 7570692**

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap