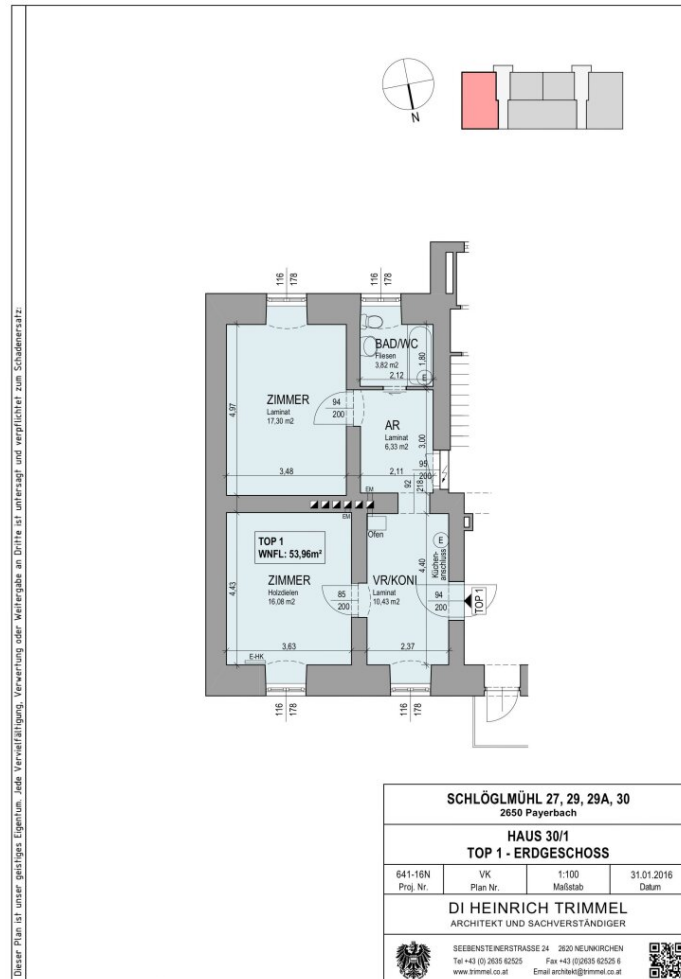


GELEGENHEIT- Vermietete Anlegerwohnung am Lindenpark zum Bestpreis



Objektnummer: 6304/2818

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,96 m ²
Kaufpreis:	51.270,00 €
Betriebskosten:	140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hier ist Ihre Chance! Diese preiswerte Investorwohnung ist Ihre Chance ins Immobiliengeschäft einzusteigen. Bewohnt wird die Wohnung von einer älteren Dame, die weiterhin in der Wohnung bleiben möchte.

Die Wohnung besteht aus Küche, Bad mit Dusche und WC und 2 Zimmern

53,96 m²

unbefristet vermietet

Heizung: Holzofen

Bruttomiete € 292,54/ Monat

BK € 140,-/ Monat

RL € 60,73/ Monat

Wohnungsvermietung ist eine konstante Einnahmequelle. Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen im unteren Preissegment macht dies zu einer sicheren und rentablen Option als Investment.

Egal, ob Sie bereits erfahrener Investor sind oder gerade erst in die Welt der Immobilieninvestitionen eintreten - dieses Angebot verdient Ihre Aufmerksamkeit. Sichern Sie sich diese Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Investitionsträume zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap