Verkaufsfläche in Top-Lage in Bad Ischl zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22805

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Nutzfläche:	571,94 m²
Lagerfläche:	30,53 m²
Verkaufsfläche:	532,57 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Verkaufsfläche in top gelegener Fachmarktzeile in Bad Ischl zu vermieten!

In der Fachmarktzeile von Bad Ischl gelangt eine attraktive und vielseitig nutzbare Geschäftsfläche mit ca. 571,94m² zur Vermietung. Die Einheit bietet eine großzügige Verkaufsfläche von rund 532,57m², die sich ideal für verschiedenste Handels- oder Dienstleistungskonzepte eignet. Große Fensterfronten sorgen für eine gute Sichtbarkeit und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Ergänzt wird die Hauptfläche durch einen Sozialraum mit etwa 5,85m², ein WC mit rund 2,99m² sowie ein Lager mit ca. 30,53m², wodurch eine funktionale und praktische Raumstruktur gegeben ist.

Die Geschäftsfläche liegt in ausgezeichneter Lage innerhalb einer etablierten Fachmarktzeile mit namhaften Mietern wie BILLA und Fressnapf, was eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet. Direkt vor dem Geschäft stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung und erleichtern die Erreichbarkeit für Kunden.

Vor dem Geschäftslokal befinden sich ausreichend Parkplätze und es ist auch eine öffentlich E-Tankstelle vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 12,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,91 zzgl. 20% USt

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap