

**Krems | Palettenstellplätze & Lagerfläche | barrierefrei  
beladbar | mit direkter Zufahrt | provisionsfrei**



**Objektnummer: 584**

**Eine Immobilie von IMMOEKO OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Hochregallager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>WC:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



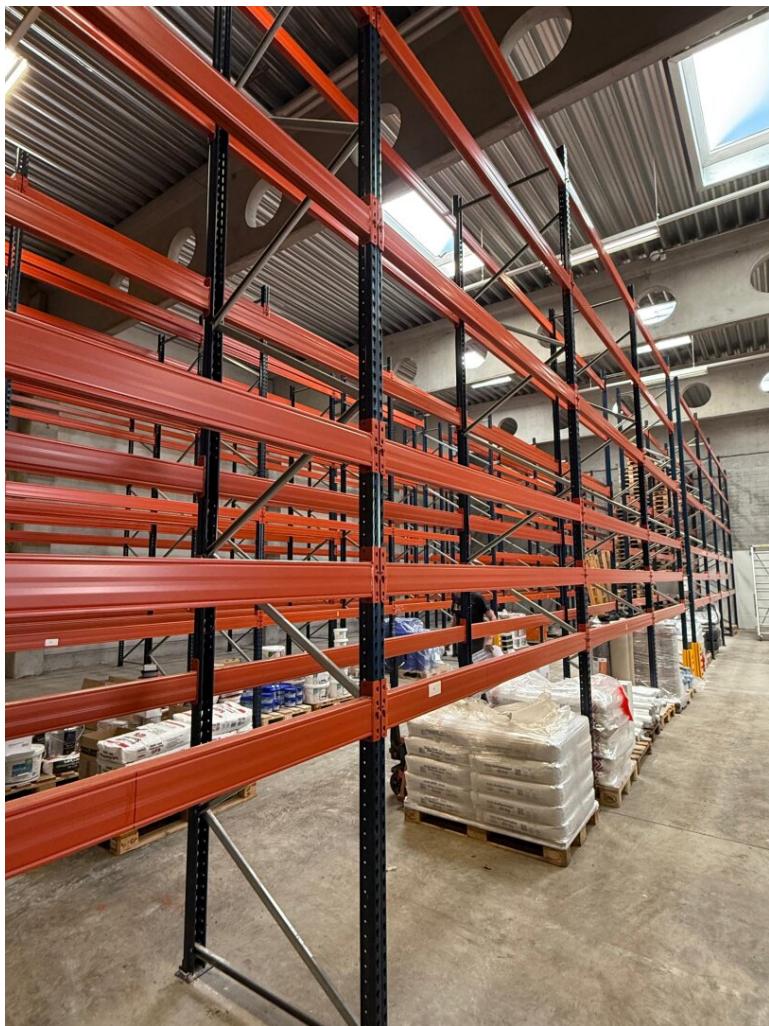
**Mag. Özge Kocabas**

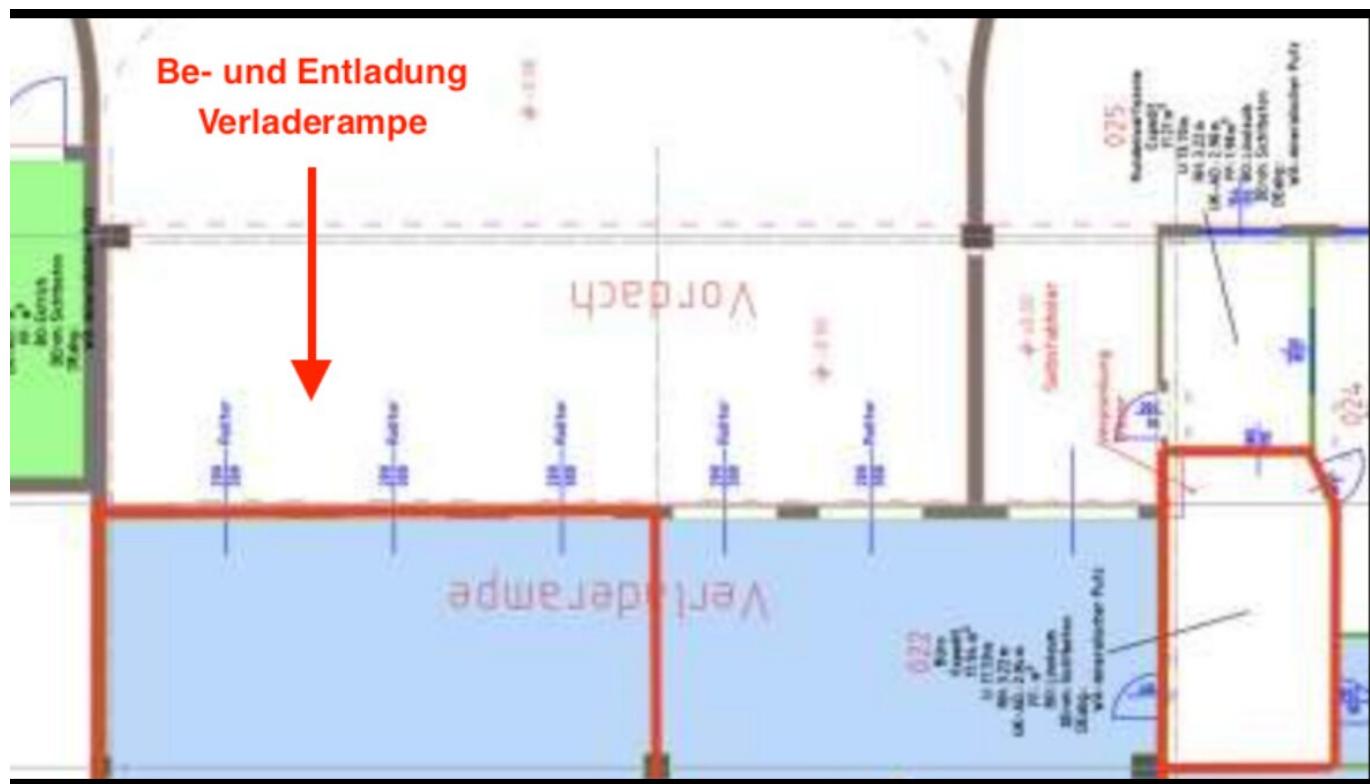
IMMOEKO e.U  
Kurrentgasse 4/4  
1010 Wien

T 06645245486  
H +43 664 524 54 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

Am Standort **Krems an der Donau** werden flexible Lagerlösungen zur Anmietung angeboten. Das Angebot richtet sich sowohl an **Gewerbe- als auch Privatkunden**, die **Lagerfläche oder Palettenstellplätze** für unterschiedlichste Anforderungen benötigen – von kurzfristiger Zwischenlagerung bis hin zu langfristigen Lösungen.

**Objektadresse:** 3500 Krems an der Donau, Lerchenfelderstraße 18

**Leistungsbeschreibung wie folgt:**

**Lagerung auf Paletten (Europalettenformat):**

- Maximalabmessungen je Palette: 120 x 80 x 200 cm (L x B x H)
- **Monatspreis ab € 5,80 pro Palette**
- Der endgültige Preis richtet sich nach Höhe und Gewicht der jeweiligen Palette

**Kurzzeit- bzw. Tagesmiete:**

- Tagesmiete möglich – auf Anfrage und nach individueller Anforderung
- Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine passende, flexible Lösung

**Individuelle Lagerflächen:**

- Auf Anfrage bieten wir maßgeschneiderte Lagerlösungen für diverse Güter und

Mobilien, auch außerhalb des Palettenmaßes

**Monatliche Anmietung möglich:**

- Flexible Vertragsgestaltung ohne langfristige Bindung
- Attraktive Konditionen bei längerer Mietdauer

**Zugang und Logistik:**

- Be- und Entladung über Verladerampe, geeignet für LKWs und Sattelzüge
- Einfache Anlieferung und Abholung Ihrer Waren

**Ansprechpartner:**

Herr Alexander Winter-Altermann

Telefon: +43 676 948 15 69

**Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!**

**Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.**

**Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage:**

[www.immoeko.at](http://www.immoeko.at)

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (<https://www.immoeko.at/datenschutzinformation>)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap