

Starterwohnung zum Sanieren



Objektnummer: 8216

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Wohnfläche: | 31,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 119,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,34 |
| Kaufpreis: | 107.870,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

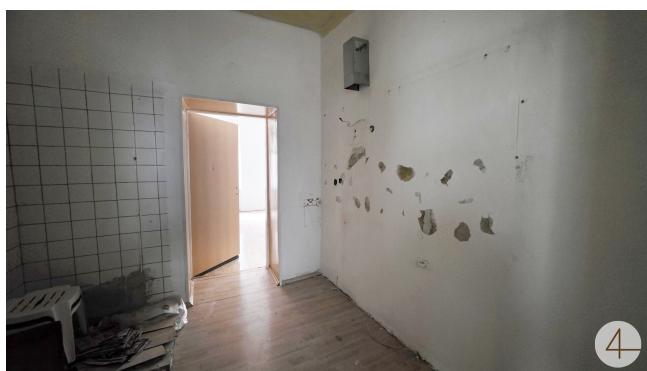


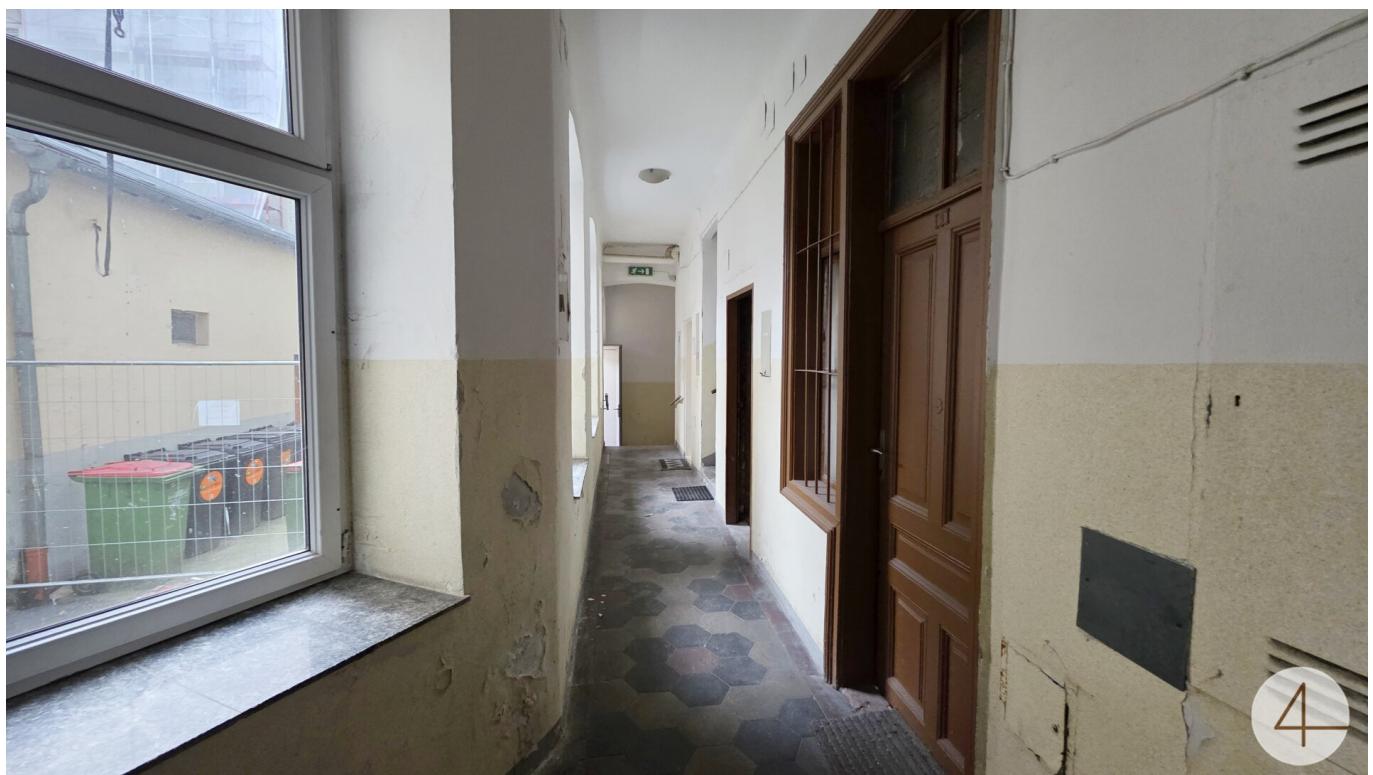
Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eine kleine, helle Wohnung die darauf wartet saniert zu werden.

Achtung Investoren: Es stehen mehrere Wohnungen in dem Haus zum Kauf.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) sind schnell erreichbar, die U 1 ist in kurzer Distanz in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.