

**Nähe Jörgerbad: Einzugsbereit samt Möblierung +
Perfekte Wohnlage + profitieren durch zukünftige U5 +
kompakter Grundriss**



Objektnummer: 2122/41

Eine Immobilie von Riedler Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	157.000,00 €
Betriebskosten:	146,79 €
USt.:	14,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



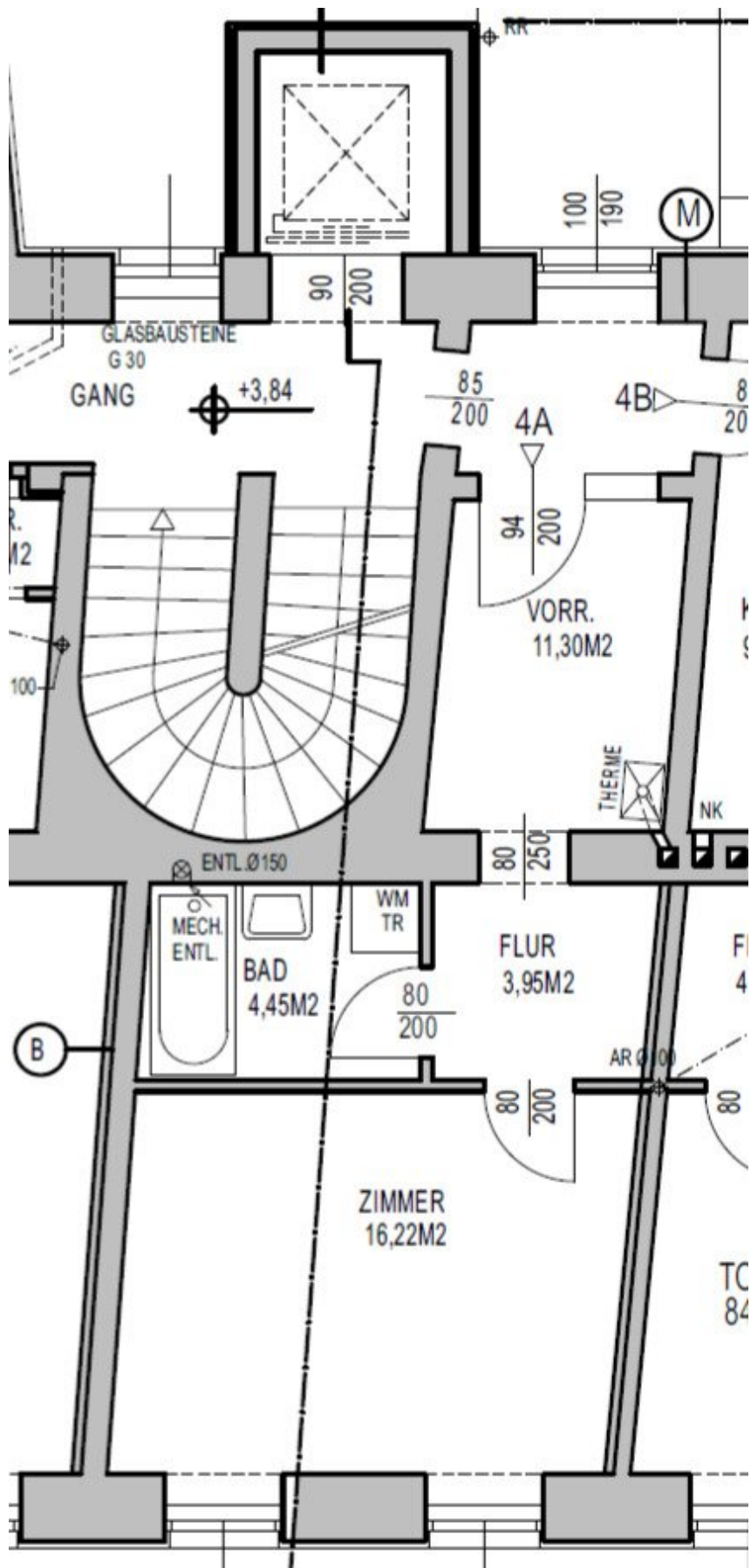
Korbinian Riedler

Riedler Immo GmbH
Bauernmarkt 10 Top 14
1010 Wien









Objektbeschreibung

Gerne dürfen wir Ihnen diese nette, kompakte 1 Zimmer Wohnung im ersten Liftstock anbieten. Das Wohn-Schlafzimmer ist Richtung Süden zu einer wenig befahrenen Gasse ausgerichtet. Das Gebäude wurde 2001 im Rahmen des Dachgeschoßausbaus und Lifteinbau umfangreich saniert, die Wohnung selbst wurde seither laufend saniert. Durch den guten Zustand und die enthaltene Möblierung ist ein sofortiger Einzug ab Kauf möglich. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Studenten, Alleinstehende und auch junge Paare mit wenig Platzbedarf. Lassen Sie sich von dieser Gelegenheit überzeugen.

Grundriss/Ausstattung:

- + Vorraum mit Garderobe und Waschmaschine
- + Flur mit Küche und Abstellnische samt Regal
- + Wohn-Schlafzimmer mit Bett, Tisch samt Stühle, Schrank, Regal und Innenrollos
- + Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC
- + Allgemeiner Fahrradstellplatz überdacht im Hof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.