

Jeder Raum mit Zugang zur Terrasse!



Objektnummer: 1760/718

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Nutzfläche:	139,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

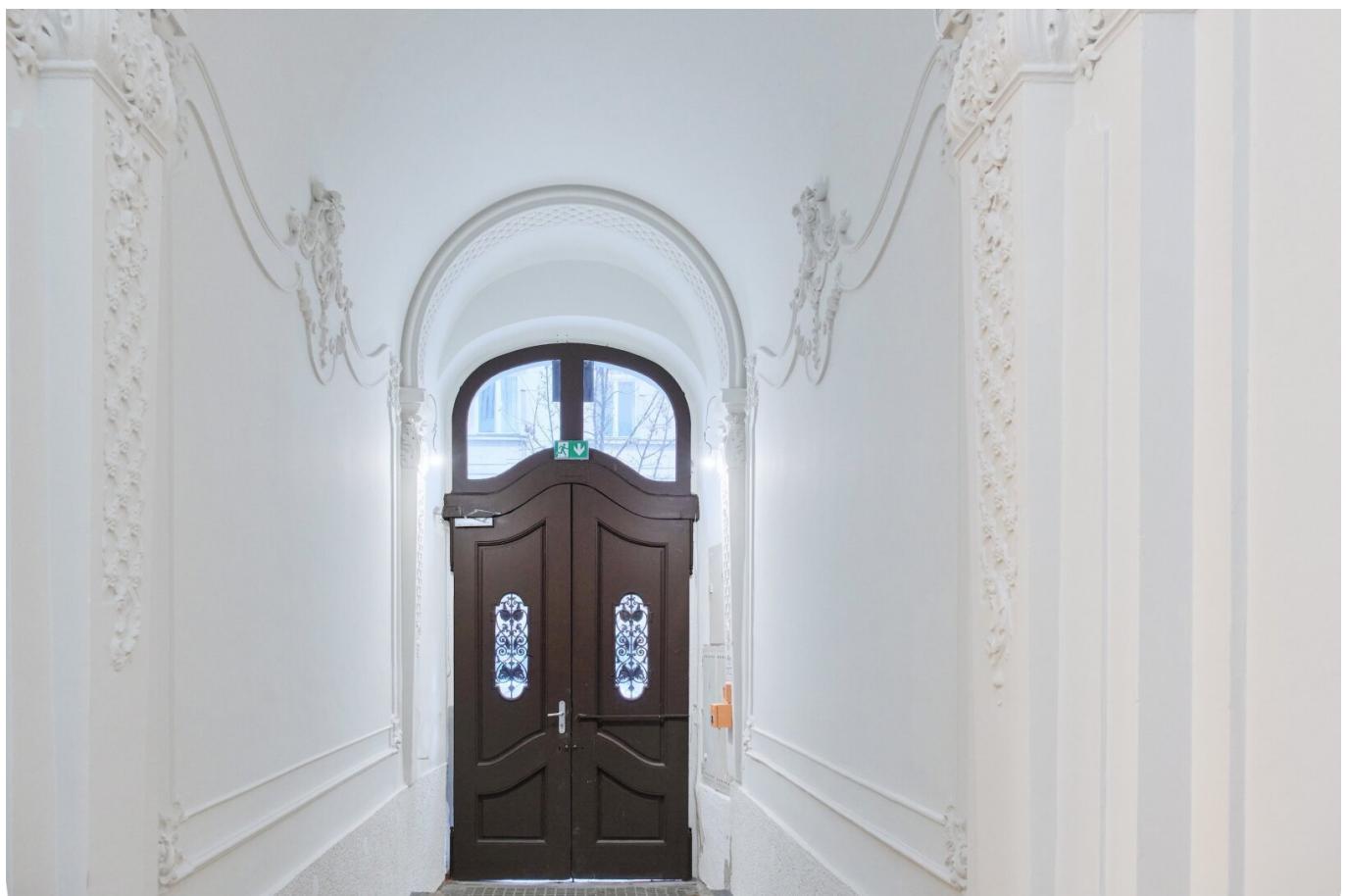
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



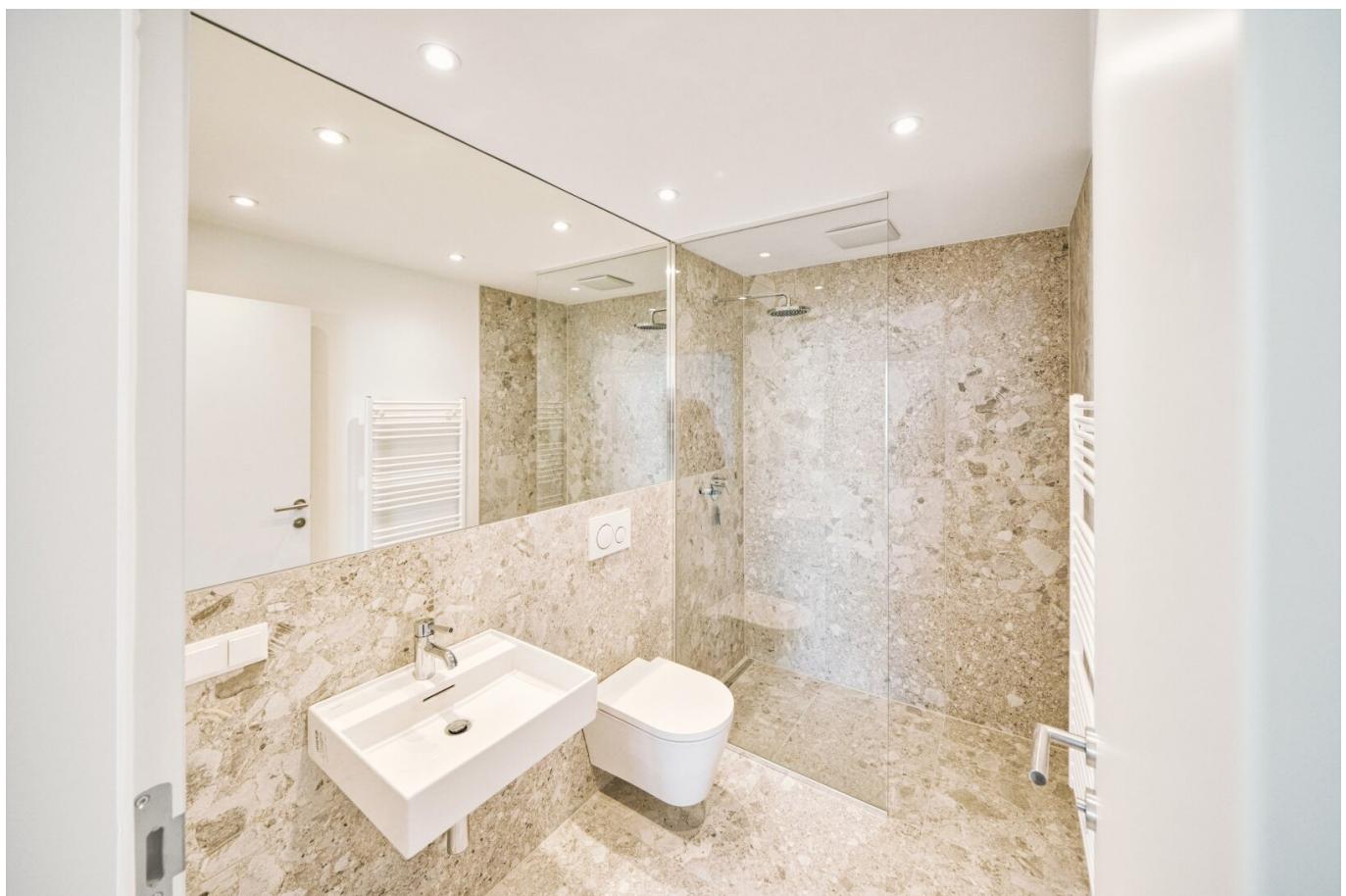
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12





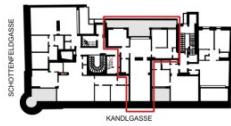








0 1 5 10
ANDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16
1070 WIEN

TOP 20/1
1.DACHGESCHOSS

GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN 106.85m²
AUSSENFLÄCHEN 32.02m²

STAND 28.04.2025
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



HOSER REIM

Objektbeschreibung

SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrasse | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlagen | Fußbodenheizung | Kellerabteile | Provisionsfrei für den Käufer uvm.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Mitten im pulsierenden Schottenfeld erhebt sich Summit 7 als ein Symbol für visionäre Architektur und wegweisendes Design. 5 exklusive Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Freiflächen, spektakuläre Ausblicke und ein unvergleichliches Wohngefühl. Zwischen Museumsquartier und Westbahnhof erleben Sie Wien in seiner inspirierendsten Form – und finden hier den Höhepunkt urbanen Wohnens.

Raumaufteilung 107qm:

Vorraum

Wohnraum mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse

2 Räume mit Ausgang zur Terrasse

2 Bäder

2 Toiletten

Abstellraum

Freiflächen 32qm:

Terrasse / Balkon

Ausstattung:

Klimatisierung in allen Wohnräumen

Luftwärmepumpe für Beheizung und Warmwasser

Sonnenschutz

Terrasse mit Blick über die Dächer

3 Räume, praktisch angeordnete Wohn- und Schlafbereiche

2 Bäder sowie 2 Toiletten

Hochwertige Bodenbeläge, großflächige Fenster mit perfekter Arealbelichtung

Highlights:

Revitalisierter Altbau kombiniert historische Details mit zeitgemäßer Technik

Hochwertige Materialien, raffinierte Beleuchtung und elegantes Design

Parkmöglichkeiten: Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Fazit

Eine Eigentumswohnung im DG der Kandlgasse bietet nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch die Vorteile einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Die hervorragende Infrastruktur, die kulturellen Angebote und die exzellente Verkehrsanbindung machen diese Adresse zu einem idealen Lebensmittelpunkt für all jene, die das urbane Leben in Wien schätzen.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.