

Helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Schwechat

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnküche

Objektnummer: 1684/220

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,42
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.653,33 €
Betriebskosten:	750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Predein

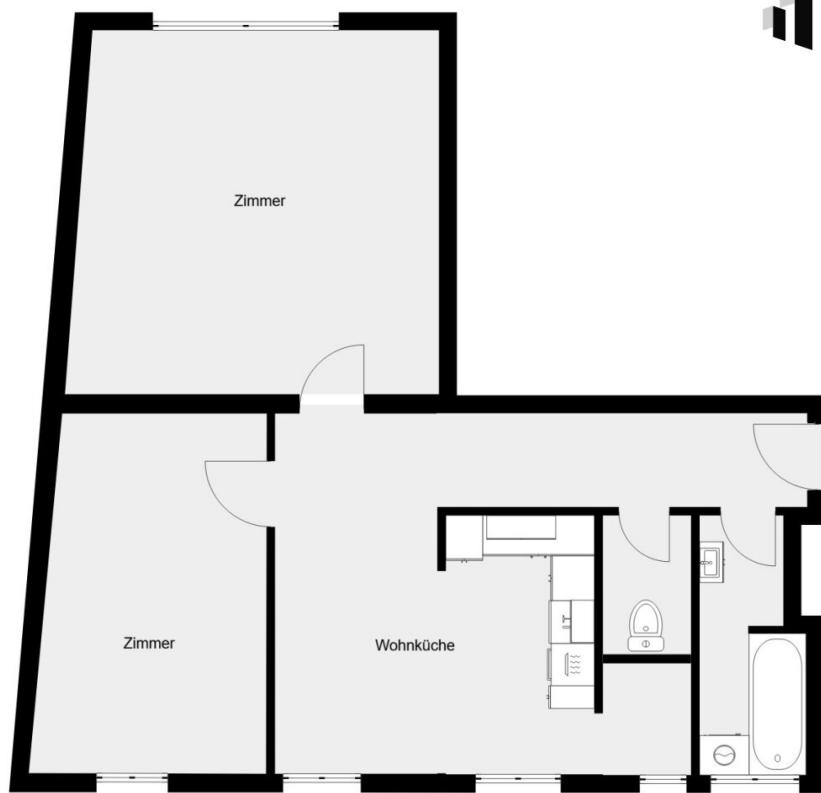
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER





Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumauflistung sowie ihre zentrale Lage.

Raumauflistung:

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem getrennten Badezimmer und WC, einem Vorräum sowie einem praktischen Abstellraum. Große Fenster mit modernen Mehrkammer-Isolierverglasungen sind sowohl zur Straße als auch zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und sorgen für viel Tageslicht sowie eine angenehme Belüftung.

Lage:

Das Haus liegt im Herzen von Schwechat und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der internationale Flughafen Wien ist in ca. 12 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. in etwa 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Wiener Stadtzentrum erreichen Sie in rund 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Wichtiger Hinweis:

Derzeit werden im Haus Arbeiten zur Umstellung des Heizsystems auf eine moderne und energieeffiziente Lösung durchgeführt, was künftig zu einer deutlichen Reduktion der Heizkosten führen wird.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap