

## Student Room For Spring Semester (in Shared Apartment)



Room #1

**Objektnummer: 8164/2625**

**Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lederergasse 17/7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	12,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	427,27 €
Kaltmiete	427,27 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Kutenberger**

Kutenberger Makler GmbH  
Lederergasse 17/6  
3500 Krems

T +43 676 5150000  
H +43 676 5150000











# Objektbeschreibung

## **Student Room in Shared Apartment for Spring Semester**

Quietly located room with 12sqm in a newly renovated apartment with 3 sleeping rooms in the center of Krems (Lederergasse).

Other rooms in the apartment for shared use: entrance hall with kitchen and dining area, bathroom with shower & toilet.

The rooms are modernly furnished as in the photos (double bed, wardrobe, desk, chest of drawers, bookshelf...). The kitchen is equipped with a dishwasher, fridge/freezer, sink and a ceramic hob with oven. A washing machine is provided in the bathroom.

Central location: 5 minutes to Piaristengasse and the downtown bars and shops!

Additional equipment: Cookware, dinnerware and cutlery, glasses, coffee cups.

The monthly rent of € 470,- includes all utility bills and energy as well as WiFi.

**The flatmates for Spring Semester 2026 are both female students (IMC) from Hungary.**

Minimum rental duration: February 1st - June 30th

Deposit: 3 monthly rents

-----

## **WG-Zimmer in 3er WG**

Ab 1.Februar für 1 Semester (oder länger - NICHT KÜRZER!!!)

Ruhig gelegenes Studenten-Zimmer mit 12m<sup>2</sup> in einer ruhigen und gemütlichen WG im Zentrum von Krems (Lederergasse) zu vergeben!

Weitere Räume in der WG zur gemeinsamen Benützung: Vorraum mit Küche und Essplatz, Bad mit Dusche und Handtuchtrockner.

Die Zimmer sind wie auf den Fotos modern möbliert (Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Kommode, Bücherregal...). Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühl/Gefrierschrank, Spüle, Ceranherd mit Backofen und Waschmaschine ausgestattet. Kochgeschirr, Essgeschirr und Besteck, Gläser, Kaffeetassen - alles da! Einfach Koffer packen und einziehen!

Zentrale Lage: 5min zur Piaristengasse und zu den Innenstadtlokalen!

Miete: monatlich 470,- inkl. Betriebskosten und Energikosten, WLAN & Kabel-TV-Anschluss.

Vermietung ausschliesslich an Studenten und Schüler!

Kaution: 3 Monatsmieten

\* \* \* \* \*

**KUTTENBERGER IMMOBILIEN** - *die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser*  
- ausgezeichnet\* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!** (\*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: [? WhatsApp Assistent](#)

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

**Weitere Online-Services auf [www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at):**

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)



- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert**? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

\* \* \* \* \*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <350m  
Klinik <700m  
Krankenhaus <875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m  
Kindergarten <150m  
Universität <250m  
Höhere Schule <1.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <1.325m

### **Sonstige**

Geldautomat <175m  
Bank <400m  
Post <550m

Polizei <425m

**Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <550m

Flughafen <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap