

Eigentums- Anlegerwohnung mit Zweitwohnsitzzulassung in Villach



Objektnummer: 14001392

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9504 Villach-Warmbad-Judendorf |
| Baujahr: | 1990 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 52,00 m ² |
| Nutzfläche: | 63,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 50,57 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,79 |
| Kaufpreis: | 145.500,00 € |
| Betriebskosten: | 105,92 € |
| Heizkosten: | 86,46 € |
| USt.: | 27,88 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Betriebskosten beinhalten auch alle Kosten wie Heizung, Strom, GIS-Gebühren und Warmwasser.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Dieses schöne, voll möblierte Ferienappartement befindet sich in einer gepflegten Appartementanlage im Kurgebiet Villach Warmbad. Das 2-Zimmer-Appartement teilt sich auf in den Eingangsbereich, die Küche, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche und den großzügigen westlich ausgerichteten Balkon mit 7,59 m². Ebenfalls gehört ein Kellerabteil mit Alluminiumtrennung zum Appartement. Durch die günstige Lage; stadtnah und doch im Naherholungsgebiet, bietet diese Wohnung die ideale Voraussetzung für entspannte Urlaubstage oder als Hauptwohnsitz in grüner Ruhelage und doch in unmittelbarer Stadtnähe.

Eine Besonderheit dieses Objektes liegt darin, dass in den Betriebskosten bereits die Kosten für Strom, Heizung, Garage, GIS Gebühren und Warmwasser enthalten sind. Ebenfalls kann das Hausinterne WLAN für ca. € 15,- pro Monat mitbenützt werden.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap