

15455 Zentrale Ruhelage!



7421fb75-2185-4012-b

Objektnummer: 215/15455

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

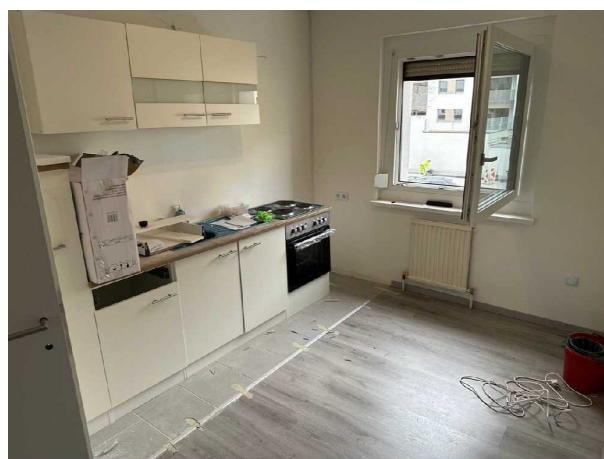
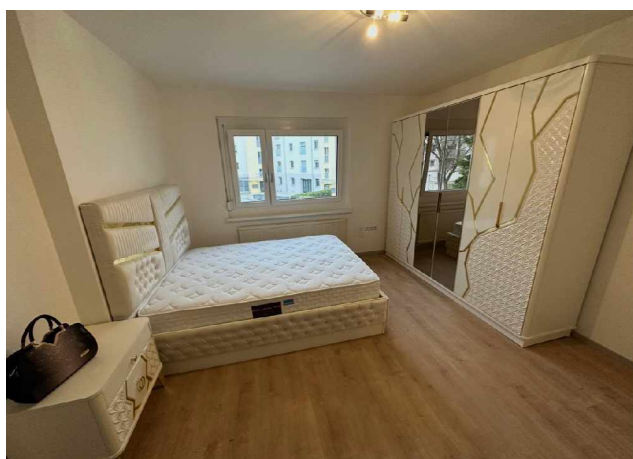
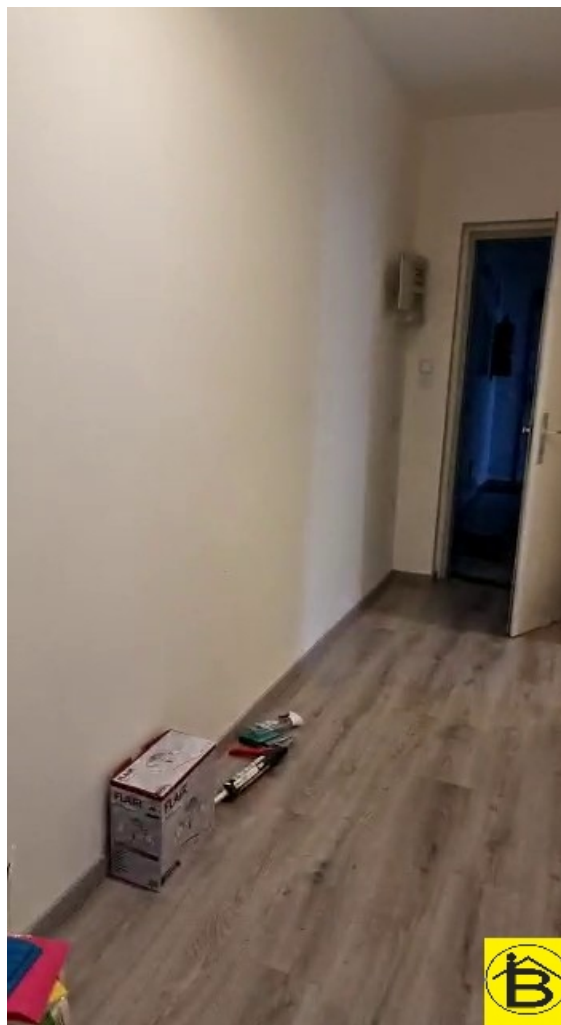
Oswald H. Borger

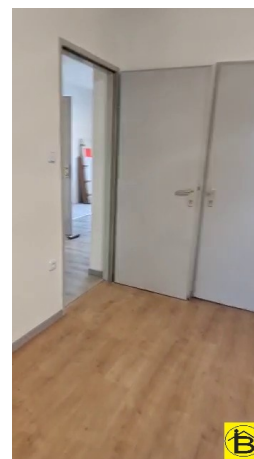
T 02742/35 23 3210

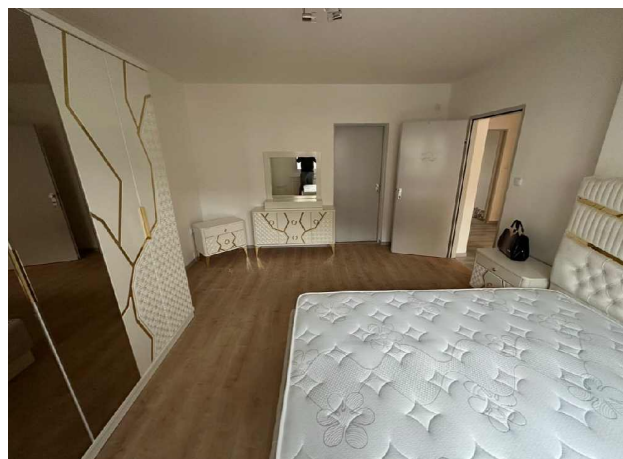
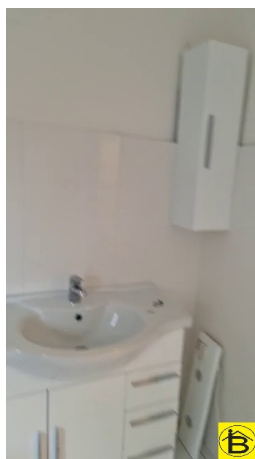
F 02742/35 23 32

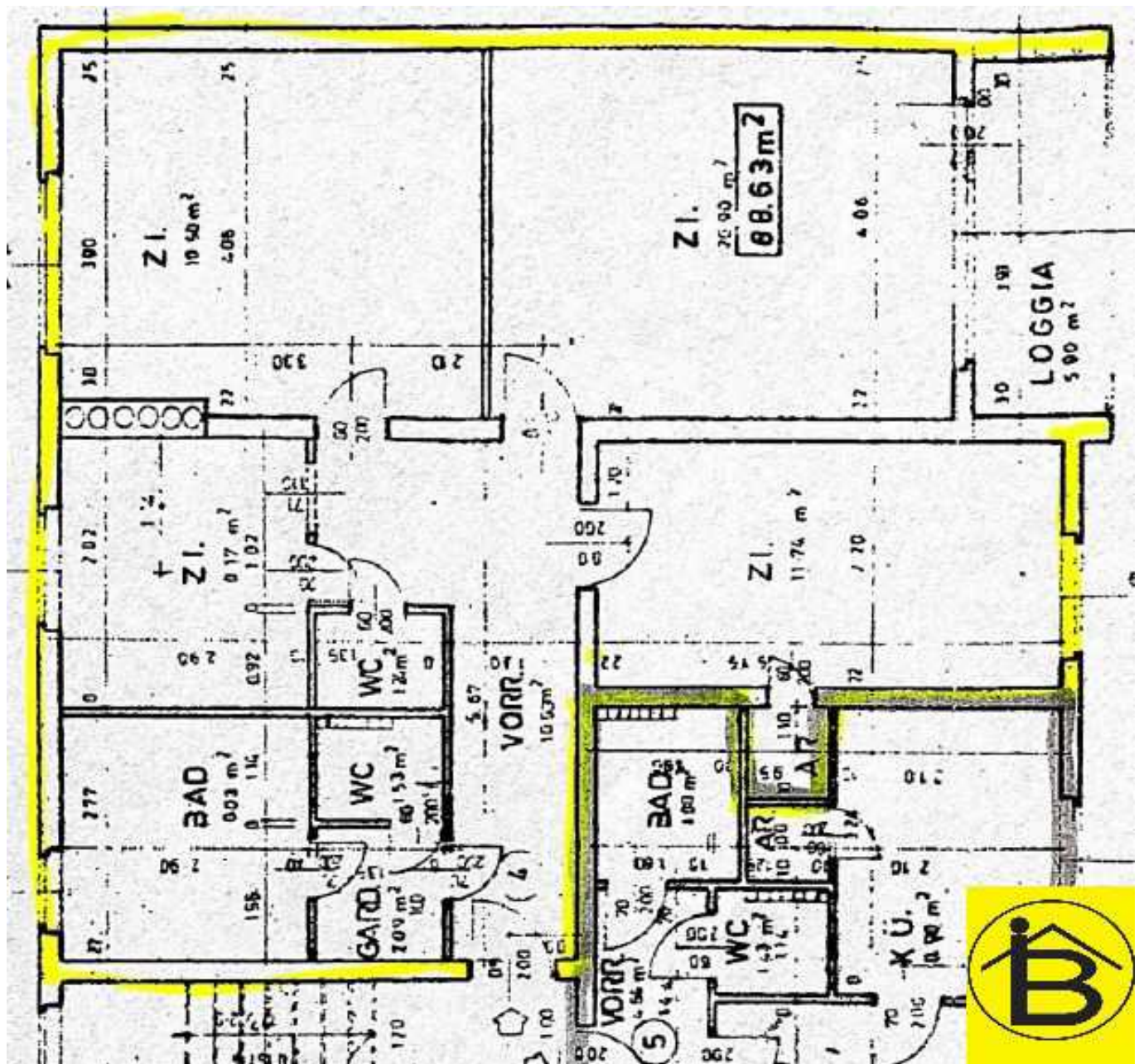
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in Zentrumsnähe von Gänserndorf!

Die Wohnung liegt im Innenhof und ist daher sehr ruhig gelegen.

Die Wohnfläche von ca. 88 m² inkl. Loggia unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, ein großes Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

Vor 3 Jahren wurden in den Wohnräumen neue Böden verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.