

Grundstück in Attnang-Puchheim zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3548

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



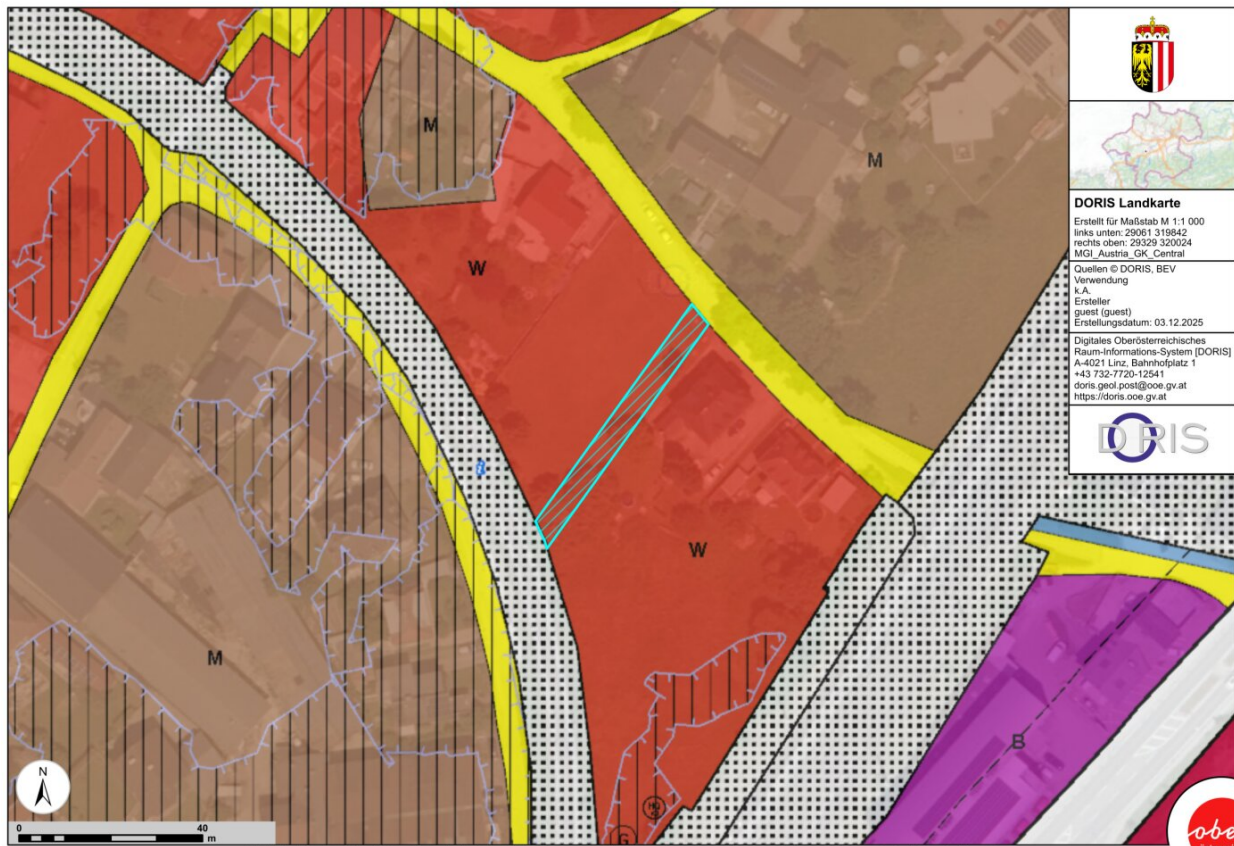
Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43
F +43 7672 221 22 50

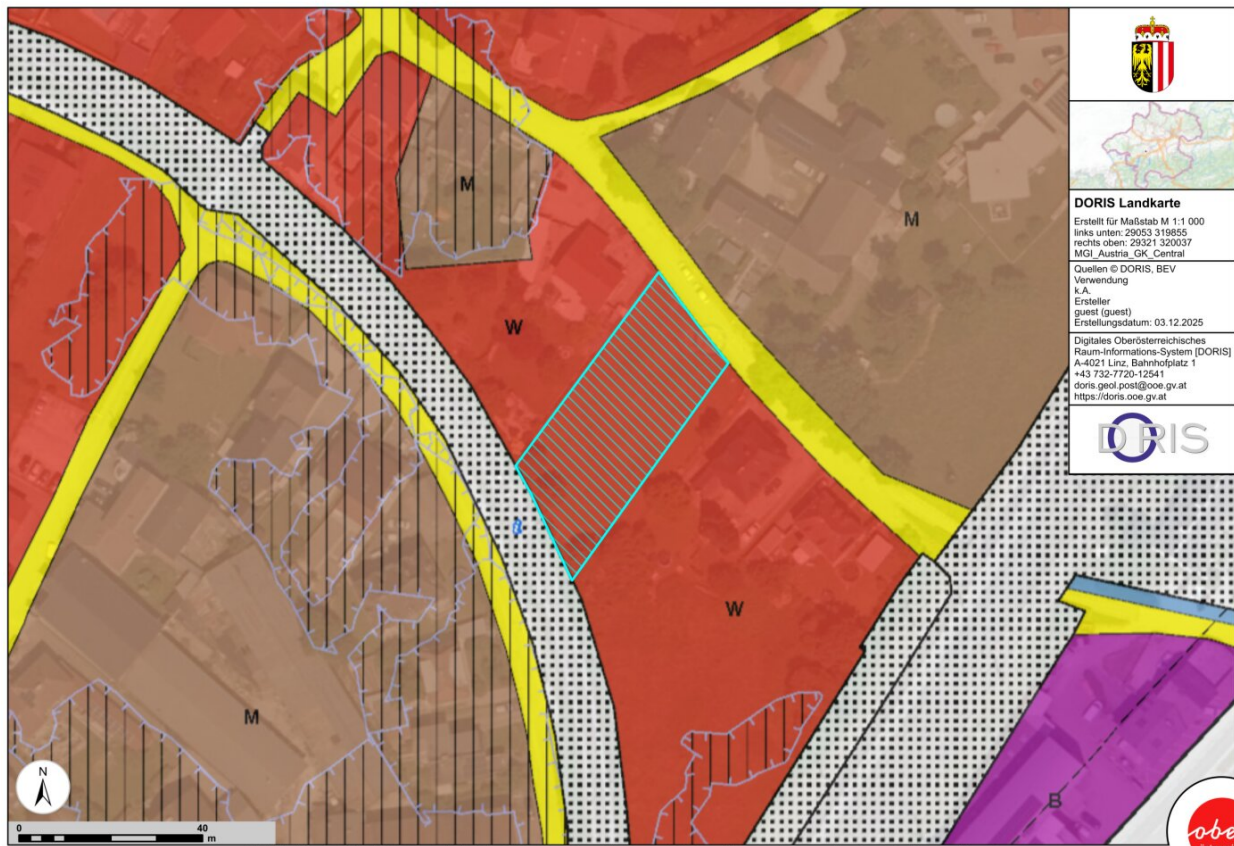
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Willkommen in Attnang-Puchheim, einer charmanten Stadt in Oberösterreich. Hier bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim auf einem großzügigen Baugrundstück zu verwirklichen.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 1.671 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnräume zu realisieren. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliche Doppelhaushälfte – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen optimal. Sie erreichen sowohl die umliegenden Städte als auch die Landeshauptstadt Linz in kürzester Zeit. Das bedeutet, dass Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen können, während Sie gleichzeitig von der Anbindung an das städtische Leben profitieren.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte und Apotheken sind ebenso schnell erreichbar wie Schulen, Supermärkte und Bäckereien. Dies macht Attnang-Puchheim zu einem idealen Ort für Familien, Paare und alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

Das Grundstück ist nicht nur durch seine Lage und Größe attraktiv, sondern auch durch das Umfeld. Die idyllische Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Region laden zu Aktivitäten im Freien ein. Ob Spaziergänge, Radtouren oder einfach entspannen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Der Kaufpreis von € 250.000,- macht dieses Angebot besonders interessant. Investieren Sie in eine Zukunft, die Ihnen sowohl Sicherheit als auch Lebensqualität bietet.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich noch heute Ihr Baugrundstück!

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Traums vom Eigenheim zur Seite zu stehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap