

Lagerraum ca 41m² im zweiten Stock



Objektnummer: 16501

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	41,00 m²
Kaltmiete (netto)	155,00 €
Kaltmiete	155,00 €
USt.:	31,00 €
Provisionsangabe:	

558,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marianne Pargan

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 3399170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser Lagerraum befindet sich in einer alten Fabrik im 2.OG eines Holzhauses.

Er kann zum Lagern von diversem Hausrat verwendet werden und eignet sich bestens, um (zum Beispiel) Dinge aus Haushaltsräumen oder Verlassenschaften zu lagern, um in Ruhe aussortieren zu können. Es ist ein reiner Lagerraum ohne Zugang zu Sanitäranlagen.

Der Raum hat drei Fenster, ist nicht heizbar und ist von 2,2 m bis ca. 4m hoch. Es ist aus hygienischen Gründen nicht erlaubt, Lebensmittel zu lagern (Mäusegefahr).

Maße des Raumes: ca. 5m x 8m. Es fallen keine Kosten für Beleuchtung oder sonstige Betriebskosten an.

Der Lagerraum kann 24/7 auf einem versperrten Areal erreicht werden. Die Zufahrt bis vor die Haustüre ist zum Auf- und Abladen möglich. Eine Teilung durch mehrere Benützer ist ebenfalls möglich, wenn nur weniger Platzbedarf ist, es werden genügend Schlüssel übergeben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehe ich für Ihre Fragen zur Verfügung, zeige Ihnen diesen Lagerraum persönlich und übermittle Ihnen noch weitere Informationen.

Ich freue mich wenn Sie mich kontaktieren!

Marianne Pargan

Akad. Immobilientreuhänderin

marianne.pargan@ringsmuth.at

Tel.: 0676 33 99 170

Alexander Ringsmuth GmbH

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap