Traumhaftes Grundstück in Salzburg: 3.000 m² Ihr neues Zuhause!



Secret

Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	6.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in einer einmaligen Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Präsentiert wird Ihnen ein großzügiges Grundstück in der bezaubernden Stadt Salzburg, das mit seinen 3000 m² nicht nur Raum für Ihre individuellen Wohn- oder Geschäftsideen bietet, sondern auch die perfekte Lage für ein erstklassiges Lebensumfeld. Zum Kaufpreis von 6.950.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Träume in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer idealen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Mit einer ausgezeichneten Busanbindung sowie dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der gesamten Region Salzburg und darüber hinaus mobil. Diese Verkehrsanbindung macht das Grundstück nicht nur für private Bauprojekte attraktiv, sondern auch für Investoren, die die Vorteile einer zentralen Lage nutzen möchten.

Die Umgebung des Grundstücks ist von einer Vielzahl an Einrichtungen geprägt, die den Alltag erleichtern und bereichern. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie ein Krankenhaus,ideal für Familien und ältere Menschen, die Wert auf medizinische Versorgung legen. Für die jüngeren Generationen stehen Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sowie höhere Schulen zur Verfügung. Dies macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien, die in einer lebendigen und bildungsorientierten Umgebung leben möchten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre Lage besticht. Egal, ob Sie ein familienfreundliches Zuhause, ein modernes Wohnprojekt oder eine gewinnbringende Investition planen dieses Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück in Salzburg! Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, begeistern und verwirklichen Sie Ihre Visionen in einer der faszinierendsten Städte der Welt.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <400m

Klinik <375m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <575m
Universität <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.625m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap