

## **Baugrundstück in Ottnang ohne Bauzwang**



**Objektnummer: 7359/3558**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4901 Ottnang am Hausruck
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22  
H +43 676 520 51 90  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







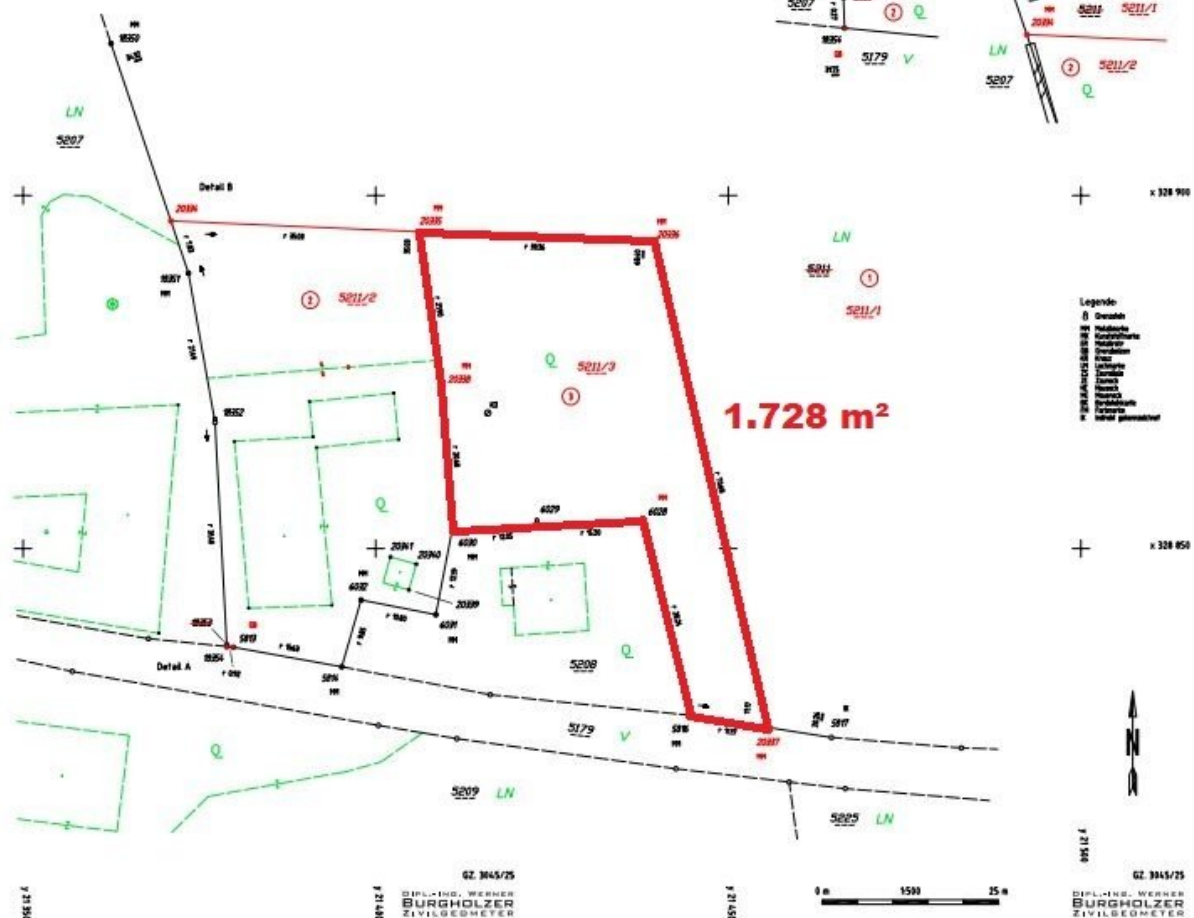








### Detail B



# Objektbeschreibung

Baugrundstück in Ottnang ohne Bauzwang

Zum Verkauf steht ein 1.728 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Ottnang am Hausruck (neben Untermühlau 5), das sich durch seine leicht abfallende Lage ideal für unterschiedliche Bauvorhaben eignet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Dorfwidmung, wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für sofortige Bebauung als auch als langfristige Investition.

Das Grundstück liegt im ländlichen Gebiet und bietet dennoch eine zentral gelegene, gut erreichbare Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und Nahversorgung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Dieses Baugrundstück verbindet ländliche Atmosphäre mit praktischer Alltagstauglichkeit – ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Am besten einfach gleich anrufen oder vorbeifahren und das Grundstück besichtigen – es ist mit Pflöcken markiert.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap