

MODERNE WOHNUNG MIT BALKON UND KFZ STELLPLATZ



Objektnummer: 7320/480

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1987
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	760,23 €
Kaltmiete	958,94 €
Betriebskosten:	169,16 €
USt.:	21,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

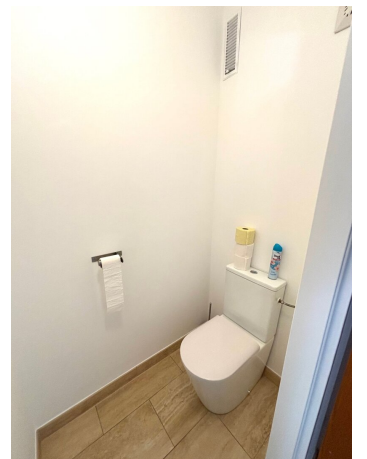


Regina Degen

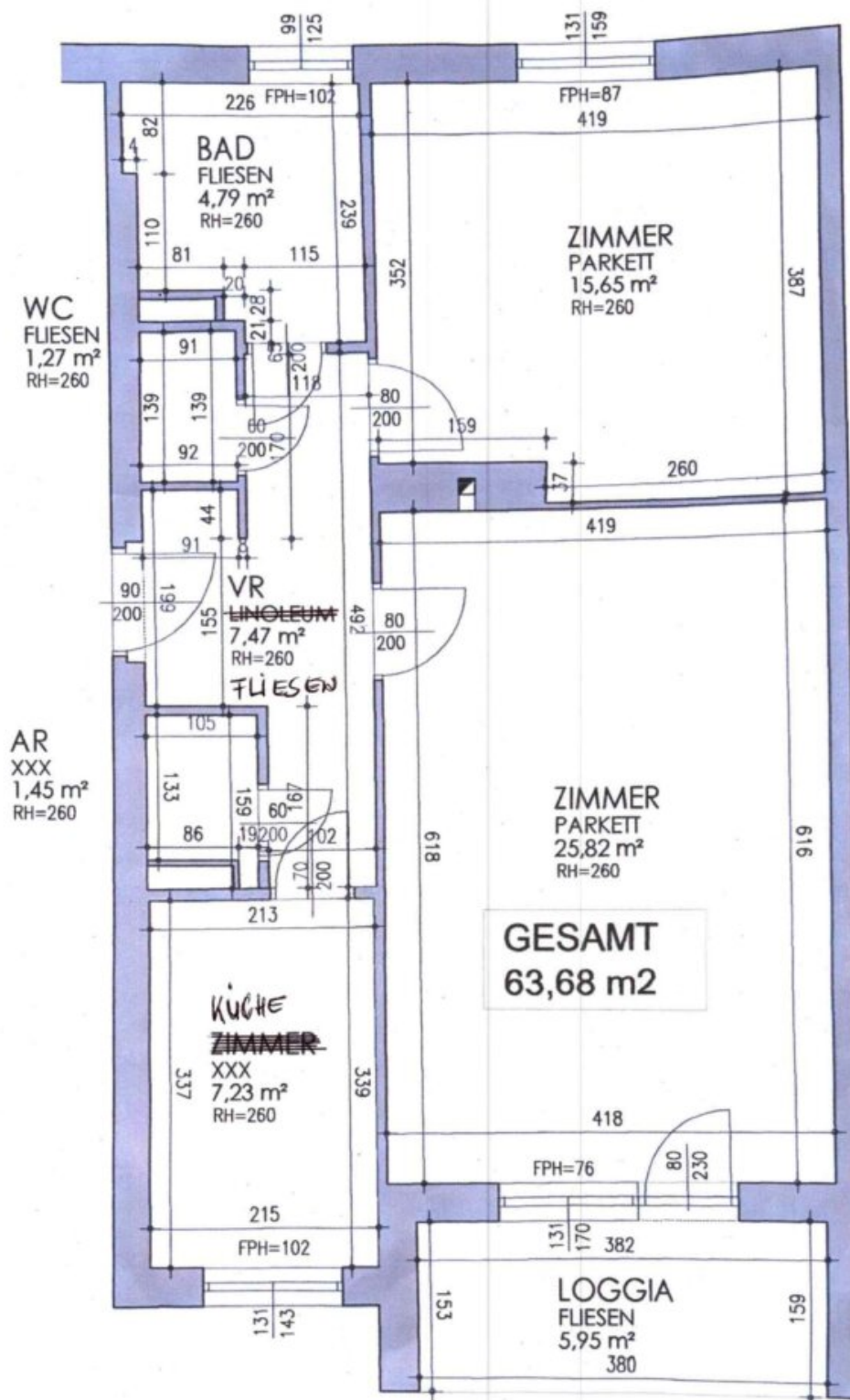
WISION HOME GmbH











Objektbeschreibung

... und Tageslicht von allen Seiten. Hier kommt nichts zu kurz, Sie sind versorgt mit Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten, Kultur und auch die kulinarische Szene nicht vergessen! Die nahe gelegene Burg Kreuzenstein lädt für viele Aktivitäten ein.

Die Besonderheit ist die ruhige und zentrale Lage dieser Wohnung! Nach einem arbeitsreichen Tagen genießen Sie die Loggia und lassen diesen mit einem Glas Wein ausklingen, an kühlen Tagen lädt der Holzofen im Wohnzimmer zum Verweilen ein!

Raumaufteilung:

- großzügiges Vorzimmer
- moderne Küche mit sämtlichen Geräten
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang auf Loggia
- Bad mit walk-in Dusche - WM-Anschluss
- WC
- Abstellraum
- Lift
- Stellplatz/Carport

Gasetagenheizung

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Großzügiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Weiters gibt es eine Waschküche und einen Fahrradabstellraum.

Gerne steht Regina Degen für weitere Fragen oder einer Besichtigung zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap