

**Renditeobjekt Top 3! Vermietete Halle im Gewerbegebiet  
Asten, nahe der Autobahnauffahrt!**



**Objektnummer: 5072/388**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichstraße 12
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	78,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	224.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



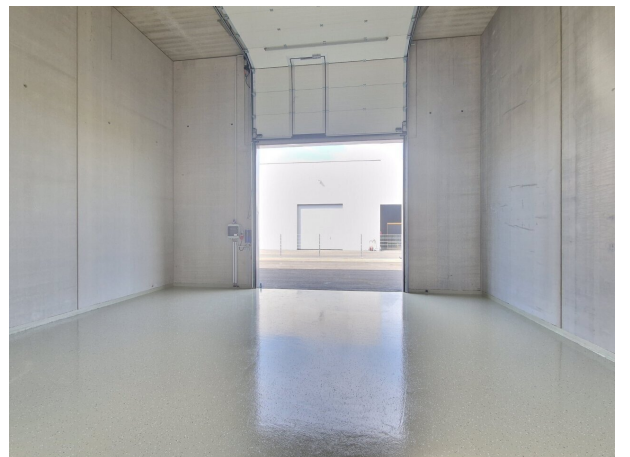
### Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien  
Streiningerstraße 14  
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

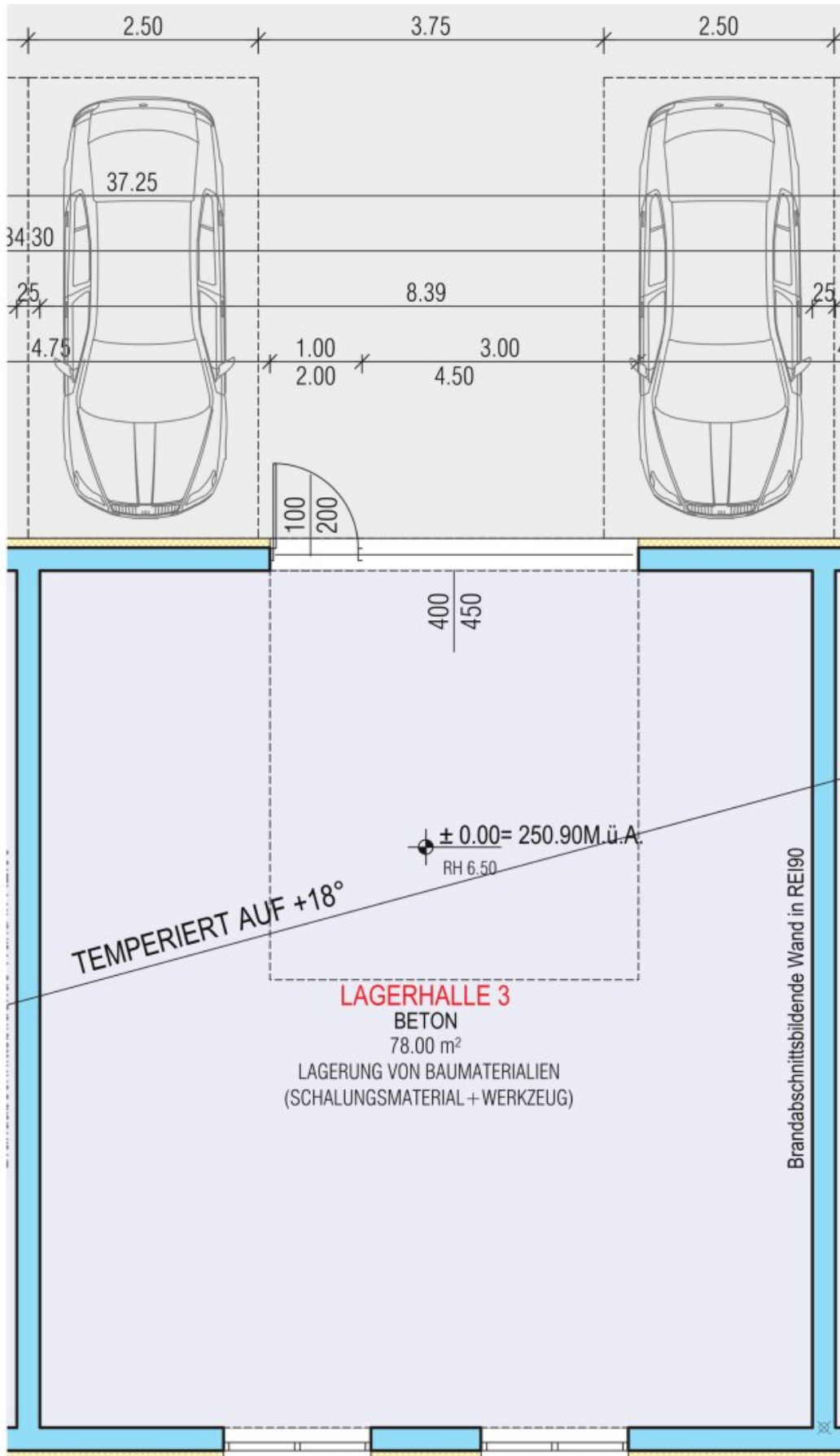
H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

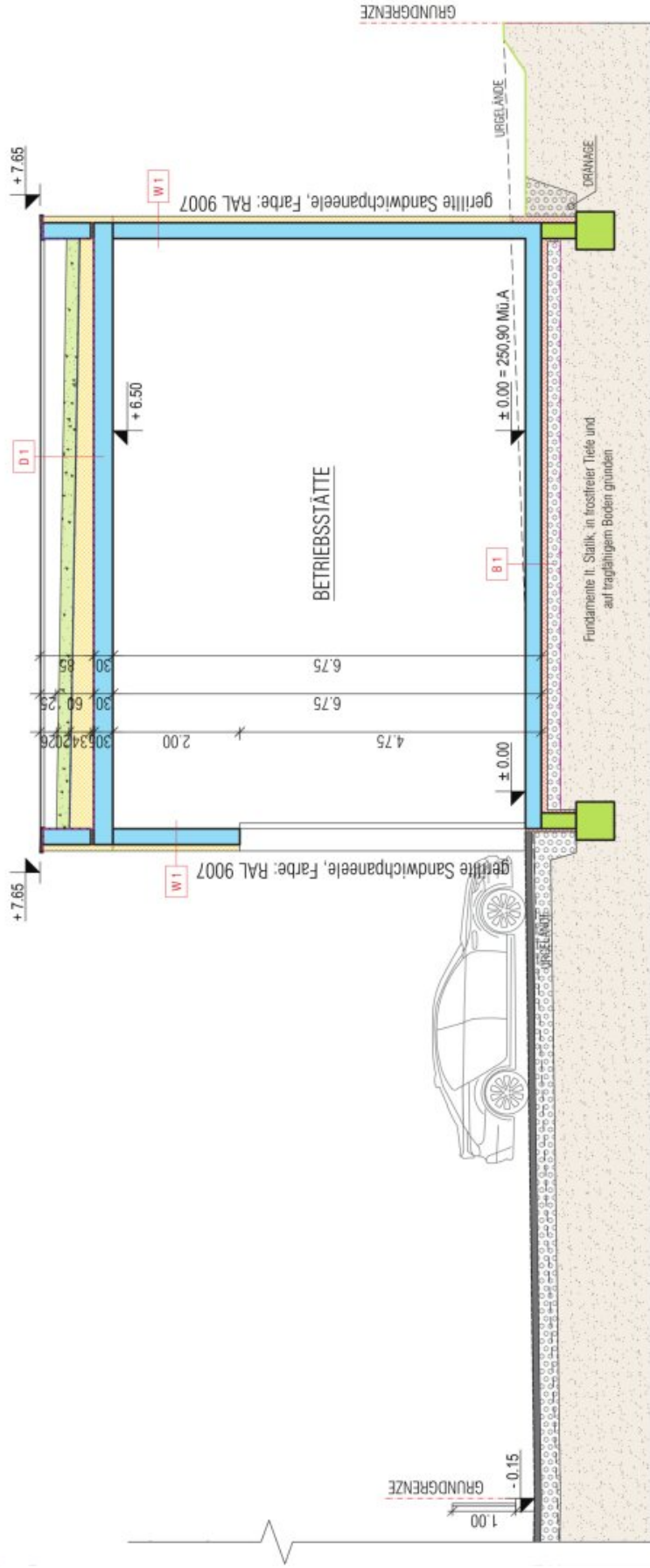












**SCHNITT A-A**

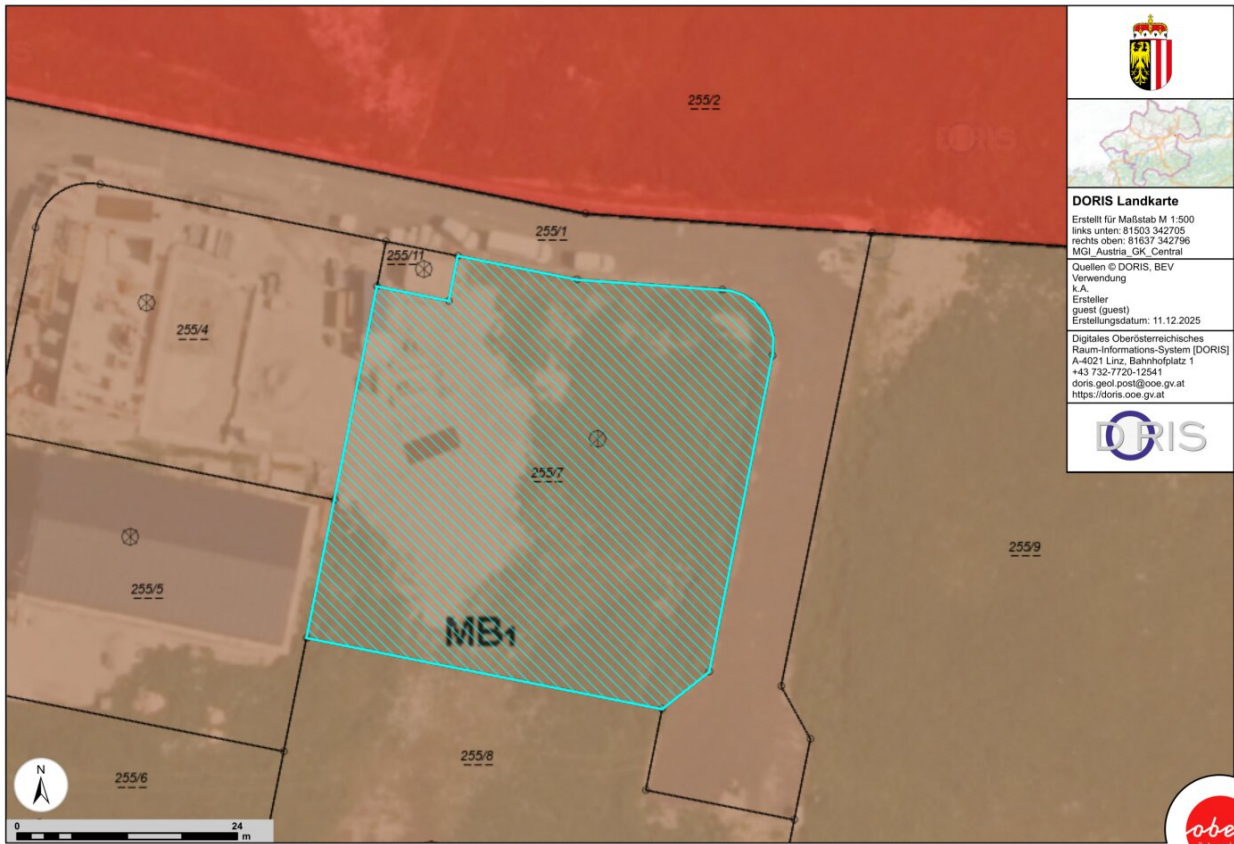
**M 1:100**





<p><b>DORIS Landkarte</b>          Erstellt für Maßstab M 1:500          links unten: 61604 342699          rechts oben: 61638 342790          MGI_Austria_GK_Central</p>
<p>Quellen © DORIS, BEV          Verwendung          k.A.          Ersteller          guest (guest)          Erstellungsdatum: 11.12.2025</p>
<p>Digitales Oberösterreichisches          Raum-Informations-System [DORIS]          A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1          +43 732-7725-12541          doris.geol.post@ooe.gv.at          https://doris.ooe.gv.at</p>







# Objektbeschreibung

## Ihre Vorteile im Überblick

- Ca. 78 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Hallenhöhe ca. 6,5 m
- Großes Tor mit 4 m x 4,5 m inkl. integrierter Türe
- 2 Parkplätze vor der Halle sind im Preis bereits enthalten
- Baujahr: 2026
- Mischbaugebiet (MB)
- Massivbauweise
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung. Eigene Abrechnung.
- Eigener Wasser- und Stromanschluss (Starkstrom und Lichtstrom vorgesehen)
- Waschbecken in der Halle
- Nur ca. 2 km vom Autobahnanschluss entfernt
- Allgemeine Sanitärbereiche

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Anschlussgebühren für Strom, Wasser, Kanal,

Verkehrsflächenbeitrag und die entsprechenden Aufschließungsarbeiten. Diese betragen € 13.000,- zzgl. 20% Ust.

**Der Kaufpreis bezieht sich auf den Nettopreis zzgl. 20% Ust.**

**Der Verkauf ist nur inkl. Ust. möglich.**

**Die Halle ist aktuell um € 858,- (€ 11,-/m<sup>2</sup>) Nettomiete (zzgl. Ust., Betriebs- und Heizkosten) vermietet!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.