

**Geräumige 2-Zimmer Wohnung mit schöner Loggia in
traumhafter, grüner Ruhelage! Bezugsbereit mit
01.02.2026!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/13515

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 69
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	885,23 €
Kaltmiete (netto)	562,45 €
Kaltmiete	735,83 €
Betriebskosten:	173,24 €
Heizkosten:	64,30 €
USt.:	85,10 €

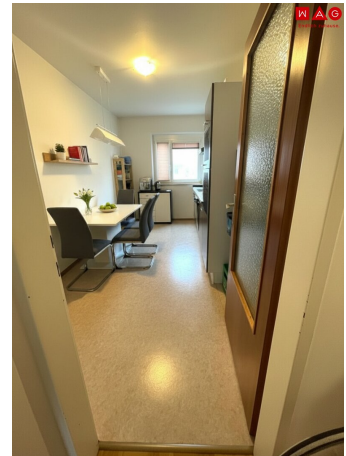
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

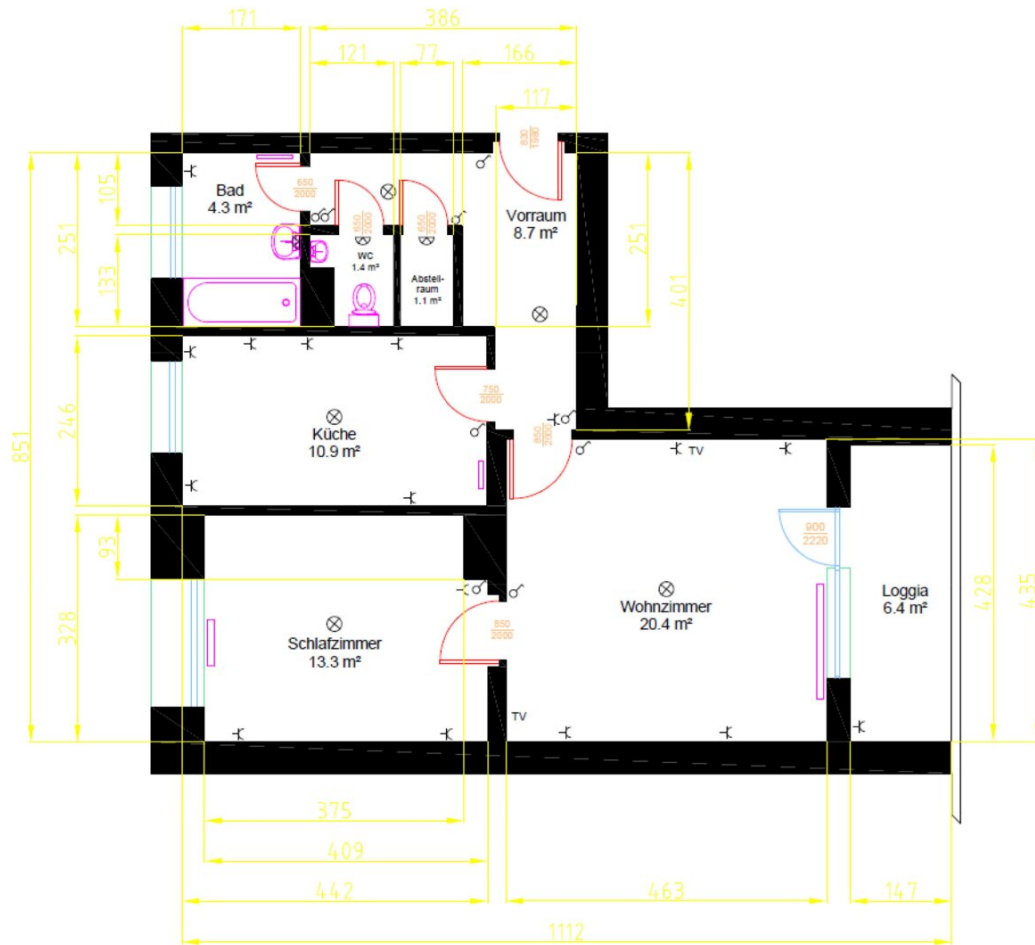
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 69 :

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Lift & Parkplatz in 4020 Linz

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in der **Zibermayrstraße 69, 4020 Linz** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine ruhige Loggia.

Raumaufteilung

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Separate Küche
- Vorraum mit Platz für Garderobe
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Loggia

Ausstattung & Highlights

- Personenaufzug im Haus

- Praktischer Grundriss mit getrennten Räumen
- Ruhige Loggia zum Entspannen
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Kosten

- Miete: € 885,23 inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.
- Parkplatz: € 25,20 monatlich
- Kaution: € 2.451,96
- Baukostenzuschuss: € 1.189,76

Lage

Die Wohnung liegt in **4020 Linz** mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebieten und dem Stadtzentrum.

Bezug: ab **01.02.2026**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <375m
Klinik <1.525m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m
Schule <525m
Universität <1.050m
Höhere Schule <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <800m
Post <875m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <1.025m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap