Keller im Stadtzentrum von Gänserndorf



Eingangsbereich

Objektnummer: 6547/4163

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	39.000,00 €
Betriebskosten:	10,00 €

Provisionsangabe:

1.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pisa

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 506 94 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Weinkeller mit Eingangsbereich und Kellerröhre**
- **Grundstücksfläche** von rund **45 m²**
- **Eingangstor**
- **Stromanschluss wird fertiggestellt**
- **kein Wasser und Kanalanschluss**
- **Stadtzentrum von Gänserndorf**

Infrastruktur:

Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Das Einkaufszentrum Gänserndorf ist in 5 Minuten erreichbar

Verkehrsanbindung:

Bahnhof Gänserndorf (rund 10 Gehminuten entfernt) - Wien Hauptbahnhof in rund 45 Minuten

Bahnhof Gänserndorf - Wien Mitte in rund 35 Minuten

Anbindung mit dem Auto:

B8 - Wiener Stadtgrenze (Gewerbepark Stadlau): rund 25 Minuten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap