Das Schmuckstück unter den Immobilien des 1.Bezirks



Objektnummer: 6121/39

Eine Immobilie von Atimeus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1872
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	264,20 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Keller:	21,26 m²
Heizwärmebedarf:	C 10,04 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	6.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Timoshenko

Atimeus GmbH
Kohlmarkt 1/8
1010 Wien

T + 436763067495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















































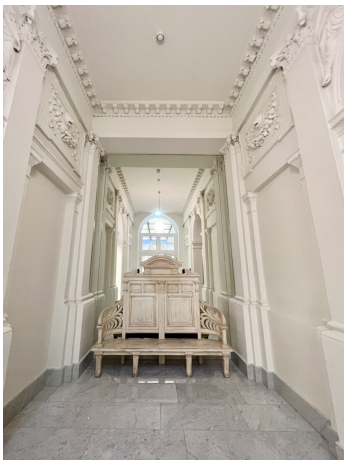
















ECKWOHNUNG RICHTUNG BÖRSEGASSE

ca. 264,20 m² Wohnnutzfläche
ca. 1,65 m² Balkon
ca. 21,26 m² Einlagerungsraum

Objektbeschreibung

VOLLENDETE LEBENSQUALITÄT ENTDECKEN mit STILVOLLEN RESIDENZEN im PALAIS SCHOTTENRING

Mitten im Herzen dessen, was einst Herrschaftsbereich der Aristokraten und Monarchen des österreich-ungarischen Kaiserreichs war, thront das Palais Schottenring Vienna – das Werk von Wilhelm Fraenkel, der neben anderen Wahrzeichen auch das alte Palais Schlesinger und das Hotel Sacher erbaut hat.

Das Gebäude am Schottenring Nr. 18, eingebettet zwischen der „Wiener Börse und dem Palais Hansen – „Hotel Kempinski“, wurde 1872 von einem der großen Ringstraßenarchitekten „Stadtbaumeister Fraenkel“ im Stil Theophil Hansens und der italienischen Neorenaissance errichtet. Nun wurde das Palais Schottenring Vienna seit Herbst 2016 aufwendig revitalisiert mit dem Ziel diesem berühmten Bauwerk das Ansehen seiner glanzvollen Geschichte zurückzugeben.

Zweifellos entstand hier somit das exklusivste Immobilienprojekt, welches nun imperiale Wohnungen auf vier Etagen bietet. Ein besonderes Augenmerk liegt bei der gestalterischen Konzeption der Allgemeinräumlichkeiten, für welche der internationale Star-Interior-Designer Juan Pablo Molyneux gewonnen werden konnte. Hier wurde das beeindruckende Entreé und ein Vestibül mit Concierge Service, eine über 200 m2 große Empfangshalle sowie zwei exklusiv ausgestattete Office- & Meetingräume zu einem besonderen Erlebnis für Ästheten.

Bewohner des Hauses werden hier von einem 24h- Concierge und Security-Service profitieren können. Der Concierge wird Ihnen bei der Organisation und Buchung vieler Serviceleistungen behilflich sein: Ob es nun Wäschereinigung, Housekeeping, Frischblumenservice, ein Personal Trainer, Haustier-Service, ein privater Butler, ein Koch- und Partyservice oder ein privater Sicherheitsdienst ist- die Möglichkeiten sind nicht endlos.

Diese Eckwohnung mit dem Blick in Richtung Börsegasse beträgt ca. 264,20 m² Wohnnutzfläche und hat einen Balkon in der Größe von ca. 1,65 m², sowie einen Abstellraum von ca. 21,26 m²

Die Südseitige, sonnige Wohnung befindet sich im 4. OG mit Blick auf die schöne, gegenüberliegende, 31 m **e**ntfernte Börse. Rechts von dieser Wohnung befindet sich die Ringstraße und links gelangt man zum Börsepark.

Das Gebäude besitzt zwei Stiegenhäuser mit zwei Aufzügen, die Sie von der Parketage bis zur Wohnetage bringen. Die hauseigene Tiefgarage befindet sich im 2. Kellergeschoss und bietet 27 private PKW Stellplätze. In der angeschlossenen Garage Zelinkagasse sind für das Projekt weitere 40 PKW Stellplätze reserviert. Ein Stellplatz wird für EUR 120.000.- angeboten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap