

2-Zimmer Wohnung nahe FH Wien



Objektnummer: 6079/119

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1956
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,44 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 222,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	144.000,00 €
Betriebskosten:	144,43 €
USt.:	14,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

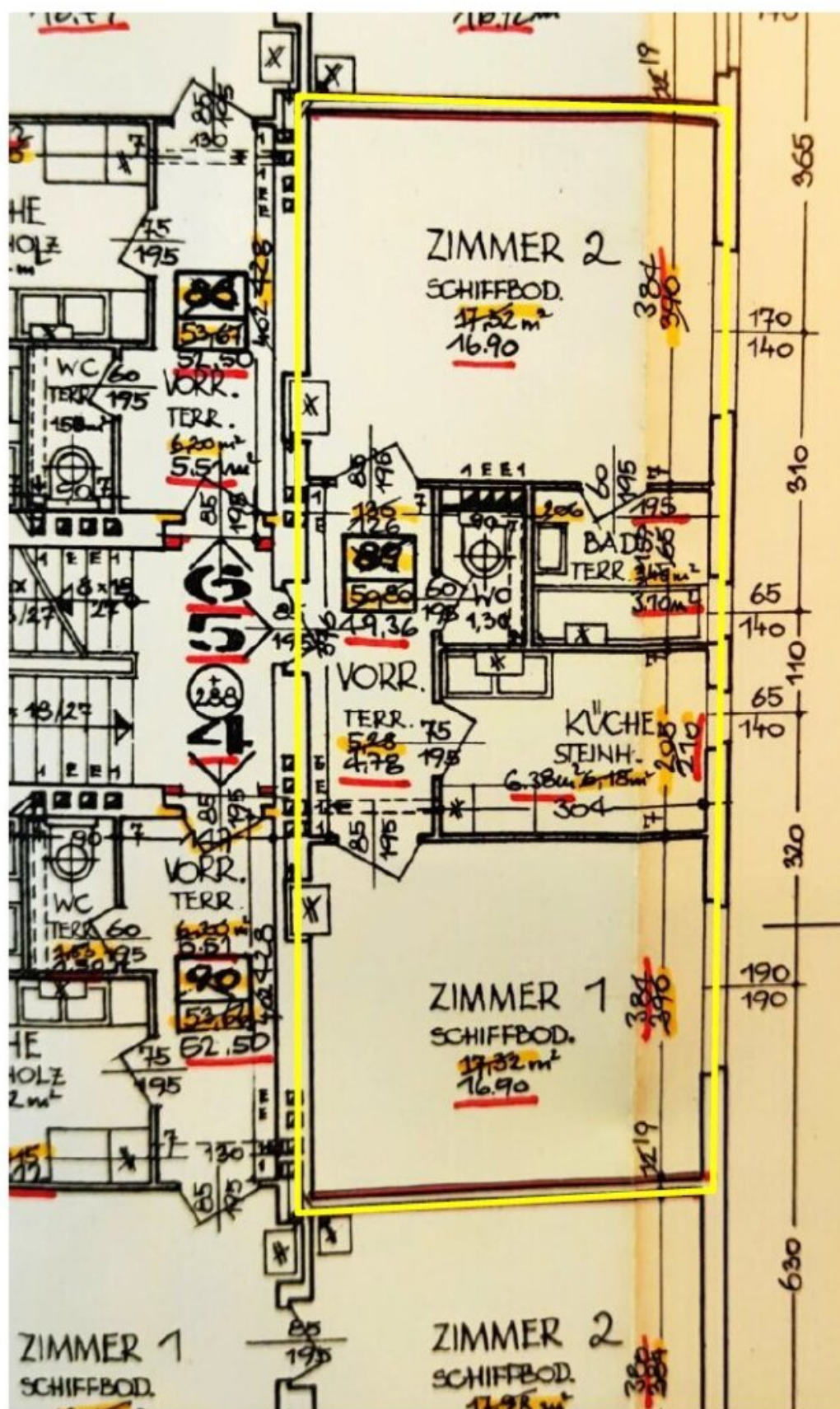
Emir Ejupovic

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 50 m² große Wohnung in gut angebundener Lage.

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und bietet damit eine ideale Grundlage für Eigennutzer oder Investoren, die ihre eigenen Wohn- bzw. Vermietungskonzepte umsetzen möchten.

Der vorhandene Grundriss ermöglicht nach entsprechender Sanierung die Schaffung eines modernen und funktionalen Wohnraums. Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur, öffentliche Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Auf einen Blick:

- Ca. 50 m² Wohnfläche
- FH in unmittelbarer Nähe
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Gute Lage und Anbindung
- Ideal für Anleger oder handwerklich versierte Käufer

Eine interessante Gelegenheit, um durch Sanierung zusätzlichen Mehrwert zu schaffen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap