

Sonniges Grundstück in Kimpling – Wohnen in ruhiger, naturnaher Lage



 **immobilienbär**

Objektnummer: 5753/516647935

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4720 Kimppling
Kaufpreis: 65.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



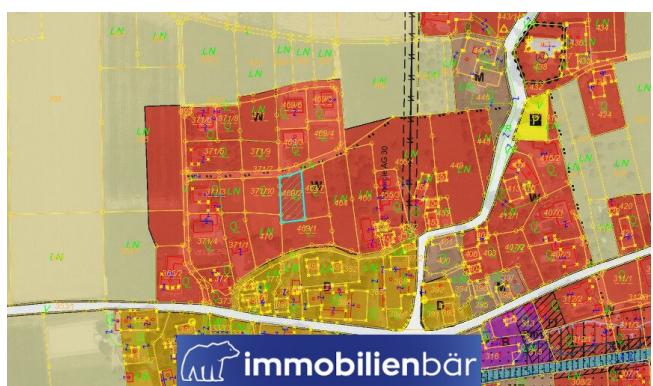
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kimpling – Wohnen in ruhiger, naturnaher Lage

Wohnen im Grünen – mit viel Raum für individuelle Wohnträume In angenehmer, sonniger Lage in Kimpling erwartet Sie dieses ca. 839 m² große Grundstück – eine attraktive Gelegenheit für alle, die Natur, Ruhe und Licht schätzen. Hier entsteht ein Wohnumfeld, das klare Strukturen, Privatsphäre und viel Gestaltungsspielraum verbindet.

Details

- Größe: ca. 839 m²
- Sehr ruhige und sonnige Lage
- Aufschließung: 4 von 5 Aufschließungsraten bereits bezahlt (noch offen: ca. € 580,-)
- Kein Ortswasser vorhanden - Brunnenbohrung erforderlich
- Baufertigstellung bis spät. 2031 (lt. Gemeinde ist eine Verlängerung denkbar)

Raum für Ihren Wohntraum

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 839 m² eröffnet sich viel Freiheit für Ihr individuelles Bauprojekt – vom modernen Einfamilienhaus bis zu energieeffizienten, nachhaltigen Konzepten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap