

10 ha Landwirtschaftliches Anwesen



Objektnummer: 11819

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8921 Mooslandl
Baujahr:	1970
Zustand:	Entkernt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

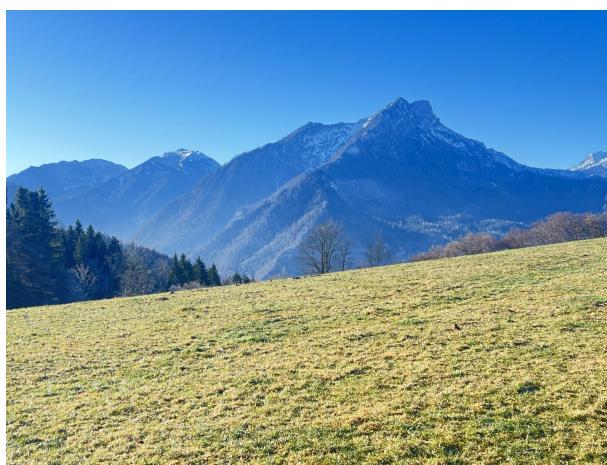


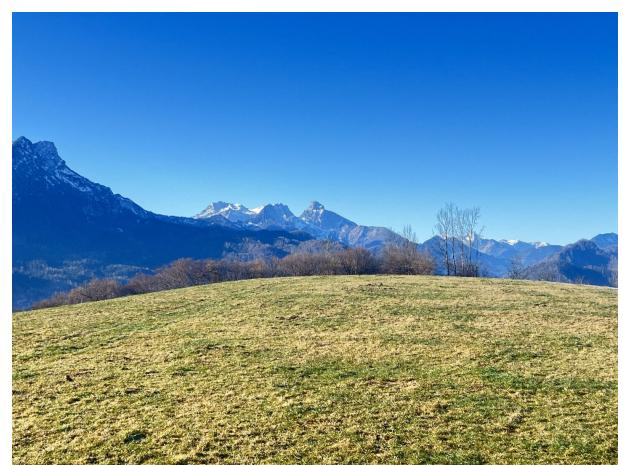
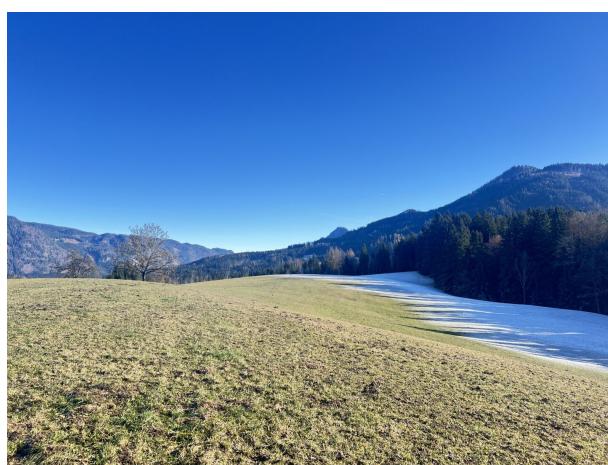
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

10 ha arrondierter Fläche für Pferde oder Viehhaltung

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Landwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 10 ha (davon 1 ha Waldfläche). Es ist idyllisch gelegen in ruhiger, sonniger Lage und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des Gesäuses.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine befestigte Asphaltstraße erreichbar und verfügt über leicht zu bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit ca. 160 m², sowie ein weiteres Nebengebäude und ein geräumiges Stallgebäude mit ca. 500 m² Nutzfläche, welches ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap