

16,5 ha Wald eine solide Wertanlage - nahe Gesäuse



Objektnummer: 11821

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8921 Landl
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

16,5 ha Wirtschaftswald mit guten Bonitäten

Zum Verkauf steht ein 16,5 ha großer, gut erschlossener Wirtschaftswald mit allen Bestandsklassen und zeichnet sich mit der Fichte als Hauptbaumart durch gute Bonitäten aus. Die Liegenschaft befindet sich in den Ausläufern der Hochschwabgruppe in einer Höhenlage zwischen 900 und 1000m Seehöhe und bietet einen beeindruckenden Blick auf die Gesäuseberge. Je nach Rückedistanz ist die Bewirtschaftung, sowohl mit Traktor als auch mit Seilkran möglich. Das Gelände weist eine Hangneigung von ca. 10 bis 60 % auf und ist forstwirtschaftlich gut nutzbar.

Diese Waldfläche eignet sich ideal für nachhaltige Forstwirtschaft, als langfristige Wertanlage oder für forstlich versierte Investoren, die eine gut strukturierte Waldliegenschaft in guter Lage suchen.

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap