

**16,5 ha Wald eine solide Wertanlage - nahe Gesäuse**



**Objektnummer: 11821**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8921 Landl  
**Kaufpreis:** 345.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## 16,5 ha Wirtschaftswald mit guten Bonitäten

Zum Verkauf steht ein 16,5 ha großer, gut erschlossener Wirtschaftswald mit allen Bestandsklassen und zeichnet sich mit der Fichte als Hauptbaumart durch gute Bonitäten aus. Die Liegenschaft befindet sich in den Ausläufern der Hochschwabgruppe in einer Höhenlage zwischen 900 und 1000m Seehöhe und bietet einen beeindruckenden Blick auf die Gesäuseberge. Je nach Rückedistanz ist die Bewirtschaftung, sowohl mit Traktor als auch mit Seilkran möglich. Das Gelände weist eine Hangneigung von ca. 10 bis 60 % auf und ist forstwirtschaftlich gut nutzbar.

Diese Waldfläche eignet sich ideal für nachhaltige Forstwirtschaft, als langfristige Wertanlage oder für forstlich versierte Investoren, die eine gut strukturierte Waldliegenschaft in guter Lage suchen.

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.000m

#### Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap