

Wo Hietzing am schönsten ist, beginnt Zuhause.



Objektnummer: 254

Eine Immobilie von RPI Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.985,50 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.805,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	180,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

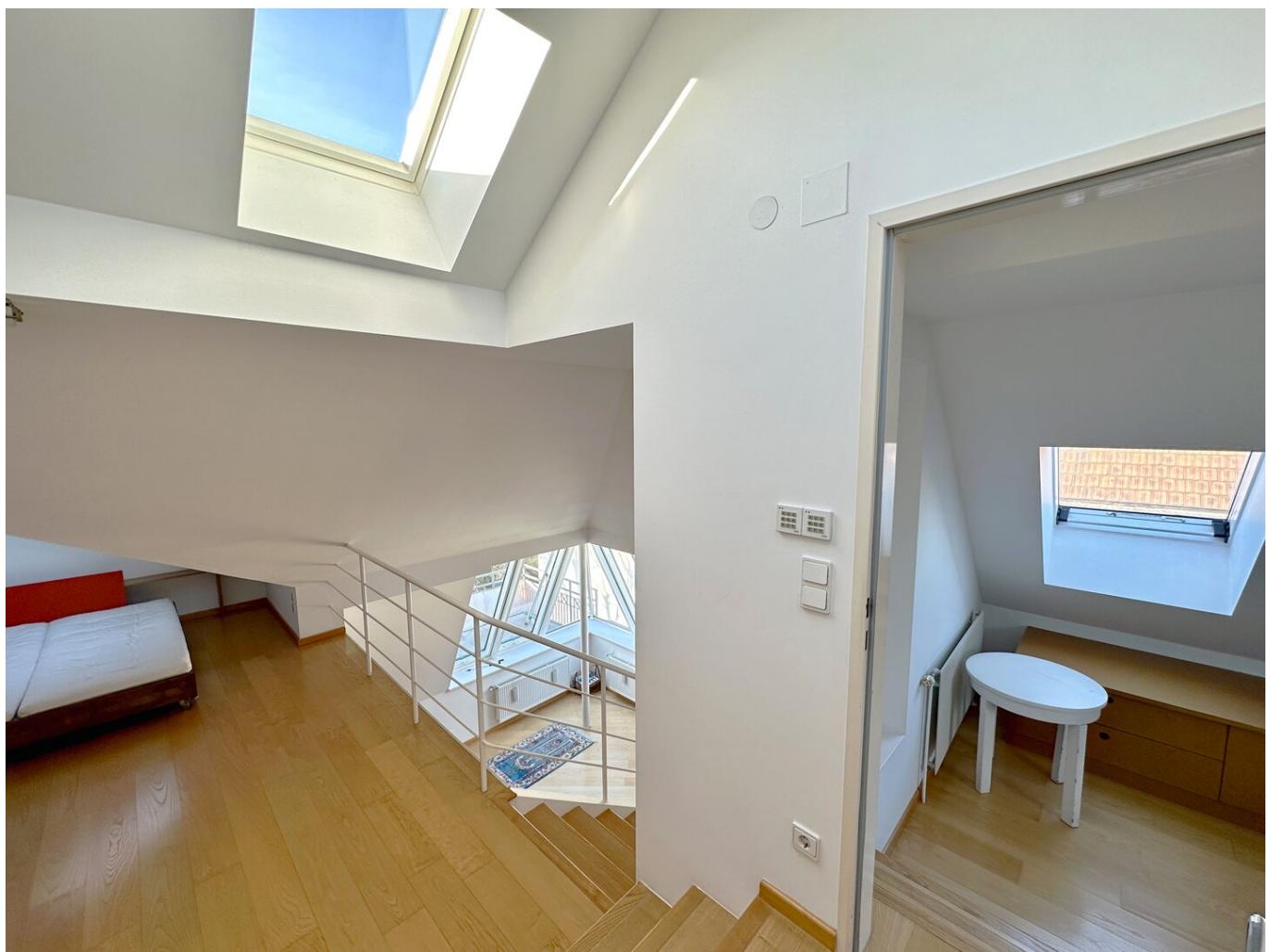
Ihr Ansprechpartner

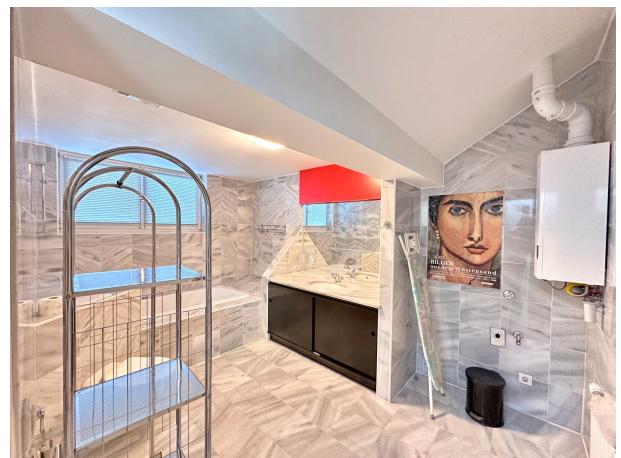


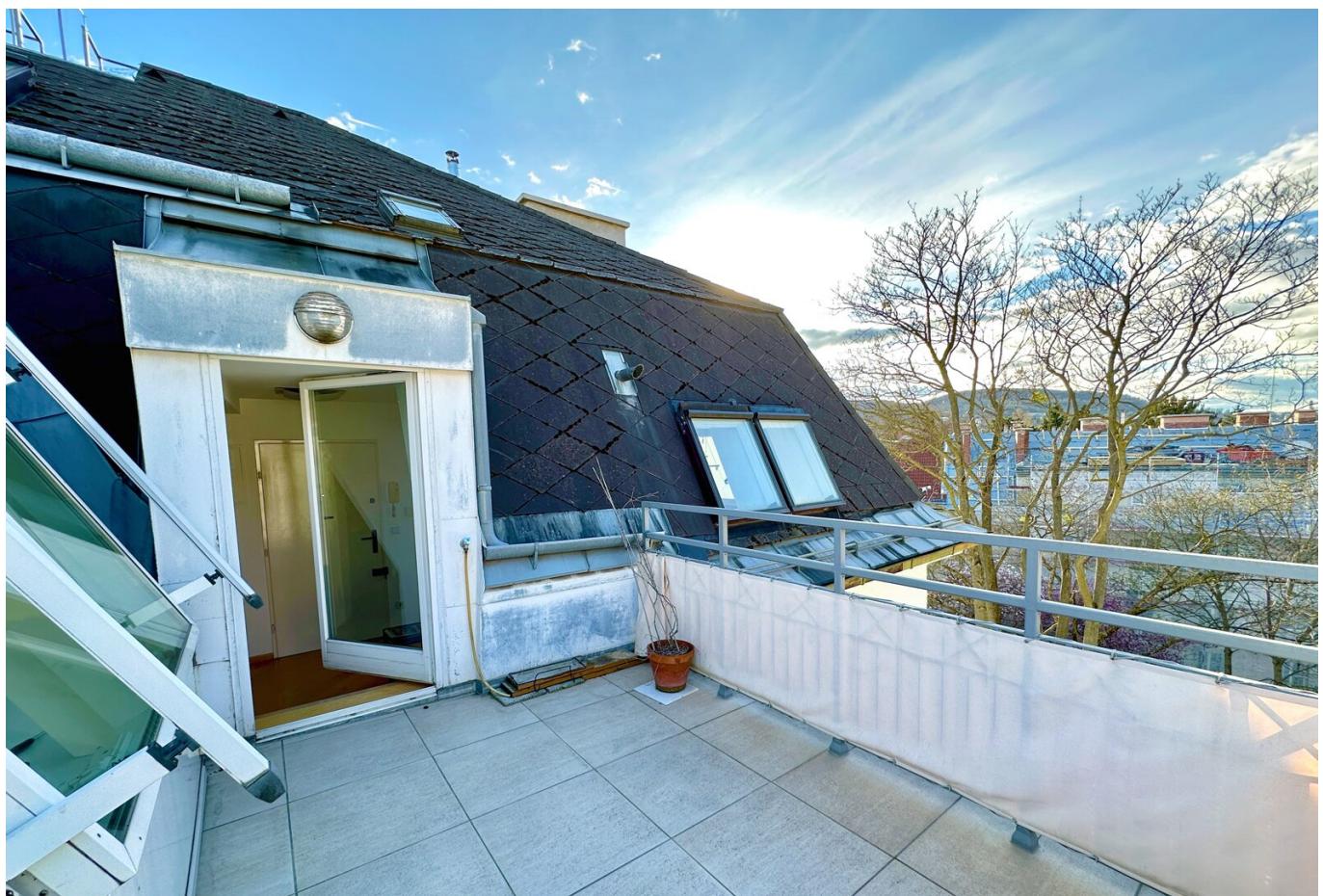
Alexander Prendinger

RPI Real GmbH
Neulinggasse 6
1030 Wien



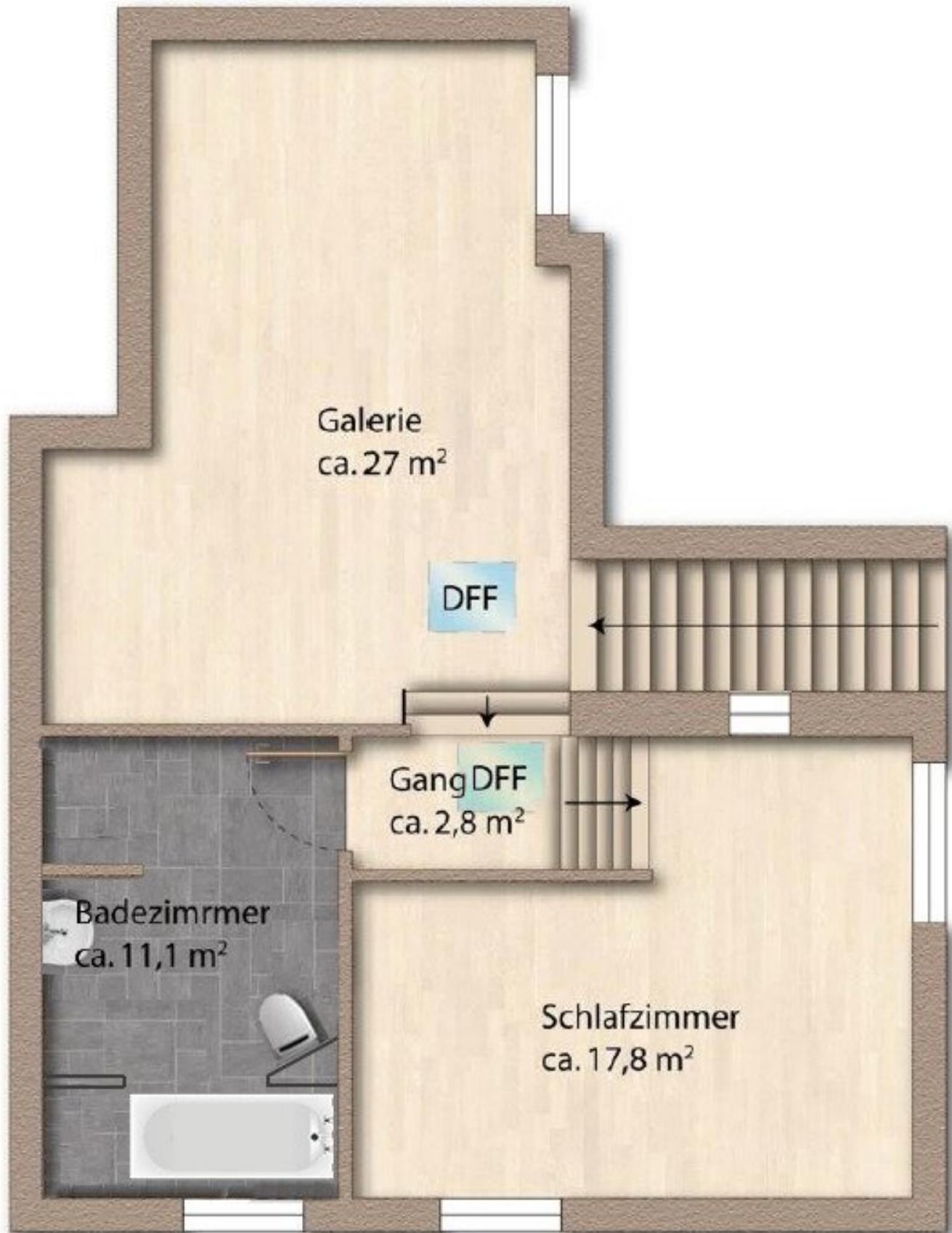












Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Hietzing

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem **sehr gepflegten Haus** in bester Hietzinger Lage (ohne Lift) und überzeugt durch ihre **besondere Atmosphäre** sowie eine **durchdachte Raumaufteilung**.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Heller, einladender Eingangsbereich
- Großzügiger, offener Wohnbereich mit viel Glas und direktem Zugang zur **sonnigen Terrasse**
- Stilvolle **Loft-Galerie**, die dem Wohnraum ein besonderes Flair verleiht
- Separate Küche
- Geräumiges Badezimmer sowie ein **zusätzliches WC**
- Charmantes Schlafzimmer mit gemütlicher Schlafecke
- **Klimaanlage** in der Wohnung

Ein absolutes Highlight ist die **wunderschöne Terrasse**, die zum Entspannen, Verweilen und Genießen einlädt.

Die aktuell in der Wohnung befindlichen **Möbel können auf Wunsch übernommen** werden, alternativ werden diese selbstverständlich entfernt.

Der Wohnung ist außerdem ein **trockenes Kellerabteil** zugeordnet.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap