

Schöner Baugrund im Zentrum!



Objektnummer: 1279

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

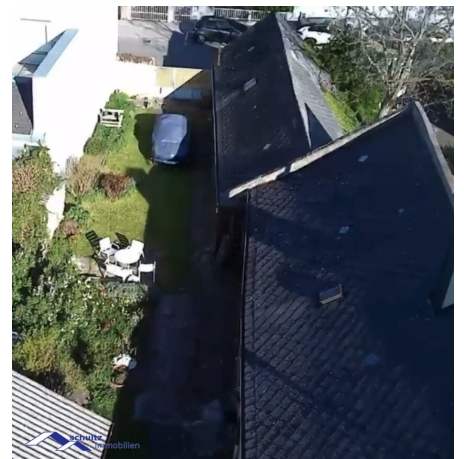
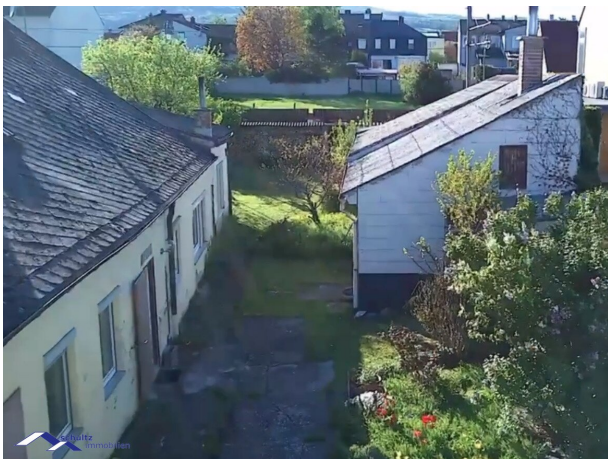


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieser interessante Baugrund, für zwei neue Häuser!

Am Grundstück kann zu zwei Straßen hin gebaut werden.

Bauland-Wohngebiet!

Die eine Straßenfront ist ca. 11 Meter lang, hier kann auf ca. 250 m² Grundfläche Ihr neues Haus entstehen.

Gebäudehöhe 6,5 Meter. Geschlossenen Bauweise.

Auf der anderen / hinteren Straßenseite ist die Front ca. 15 Meter breit.

Hier könnte ein weiteres Gebäude bis zur Baufluchtlinie mit ca. 290 m² Grundfläche errichtet werden.

Ebenfalls beträgt die Gebäudehöhe 6,5 Meter, geschlossenen Bauweise.

Kanal, Strom und Wasser sind am Grundstück vorhanden.

Die alten Gebäude samt Nebengebäuden sind nur für den Abriss geeignet.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <9.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap