Charmantes Mehrparteienhaus in herrlicher Ruhelage in Parsch



Objektnummer: 536/2101

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	215,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	1.320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

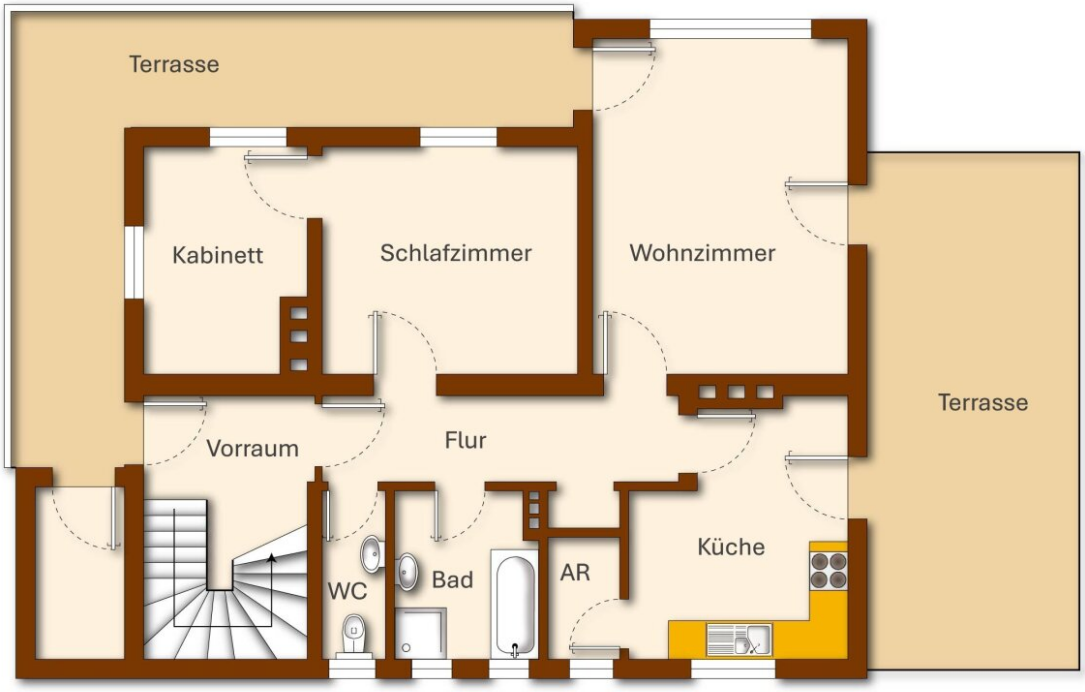
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

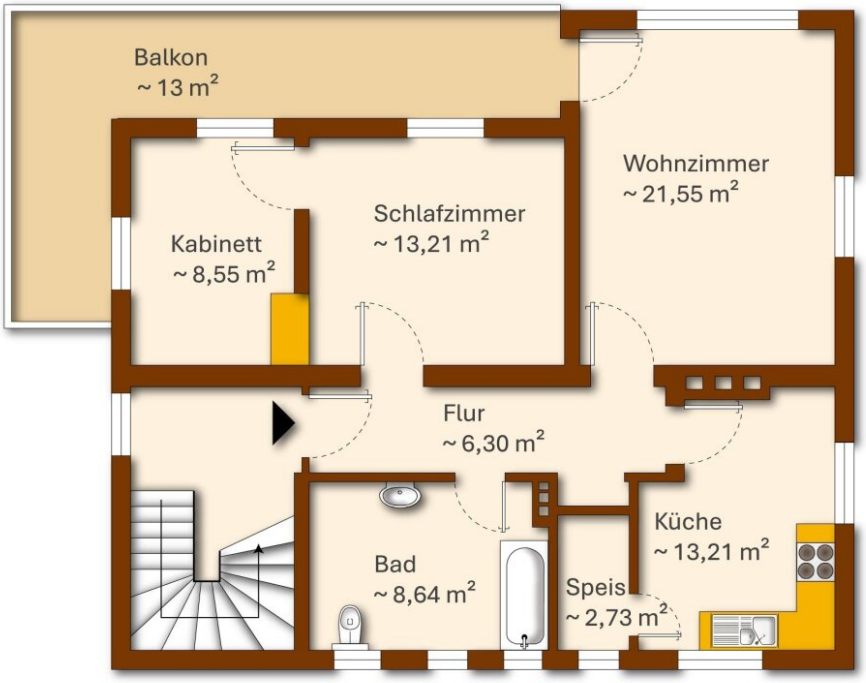
T +43 664 214 80 24

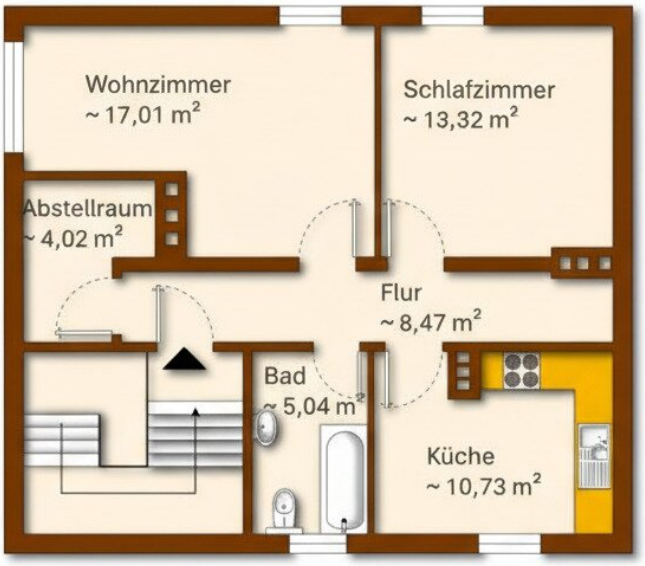







Terrasse
Kabinett
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Terrasse
Vorraum
Flur
WC
Bad
AR
Küche


Balkon
~ 13 m²
Kabinett
~ 8,55 m²
Schlafzimmer
~ 13,21 m²
Wohnzimmer
~ 21,55 m²
Flur
~ 6,30 m²
Bad
~ 8,64 m²
Speis
~ 2,73 m²
Küche
~ 13,21 m²


Wohnzimmer
~ 17,01 m²
Schlafzimmer
~ 13,32 m²
Abstellraum
~ 4,02 m²
Flur
~ 8,47 m²
Bad
~ 5,04 m²
Küche
~ 10,73 m²

Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger Lage und gepflegter Nachbarschaft in Parsch erwartet Sie dieses charmante Mehrparteienhaus, das aus drei voneinander getrennten Wohneinheiten – jeweils großzügige 2-3 Zimmer-Wohnungen – besteht. Die Wohnungen im Erd- und 1. Obergeschoß wurden 2018/2019 umfangreich saniert und präsentieren sich wie das gesamte Haus in bestem Zustand. Das große Platzangebot eröffnet eine Vielzahl an Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten, die stadtnahe Lage in Parsch – ruhig und gleichzeitig mit erstklassiger Infrastruktur – bietet 1A-Lebensqualität.

Eckdaten:

- Wohnfläche gesamt: ca. 215 m²
- 2 sonnige Terrassen, 2 Balkone
- 3 separate Wohneinheiten: jeweils großzügige 2x 3,5-Zimmer-Wohnungen sowie eine 2,5 Zimmerwohnung im Dachgeschoß
- teil unterkellert
- Pkw-Stellplätze: ausreichend an der Straße vorhanden
- Die Wohnungen sind derzeit vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.