

3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 960/74379
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	1.599,00 €
Kaltmiete (netto)	1.256,03 €
Kaltmiete	1.453,64 €
Betriebskosten:	197,61 €
USt.:	145,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

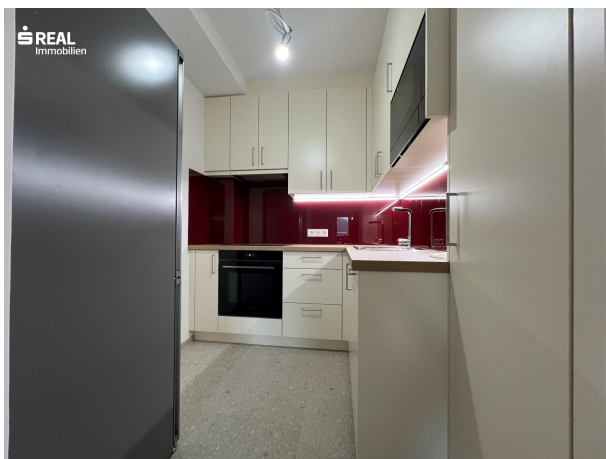
Ihr Ansprechpartner



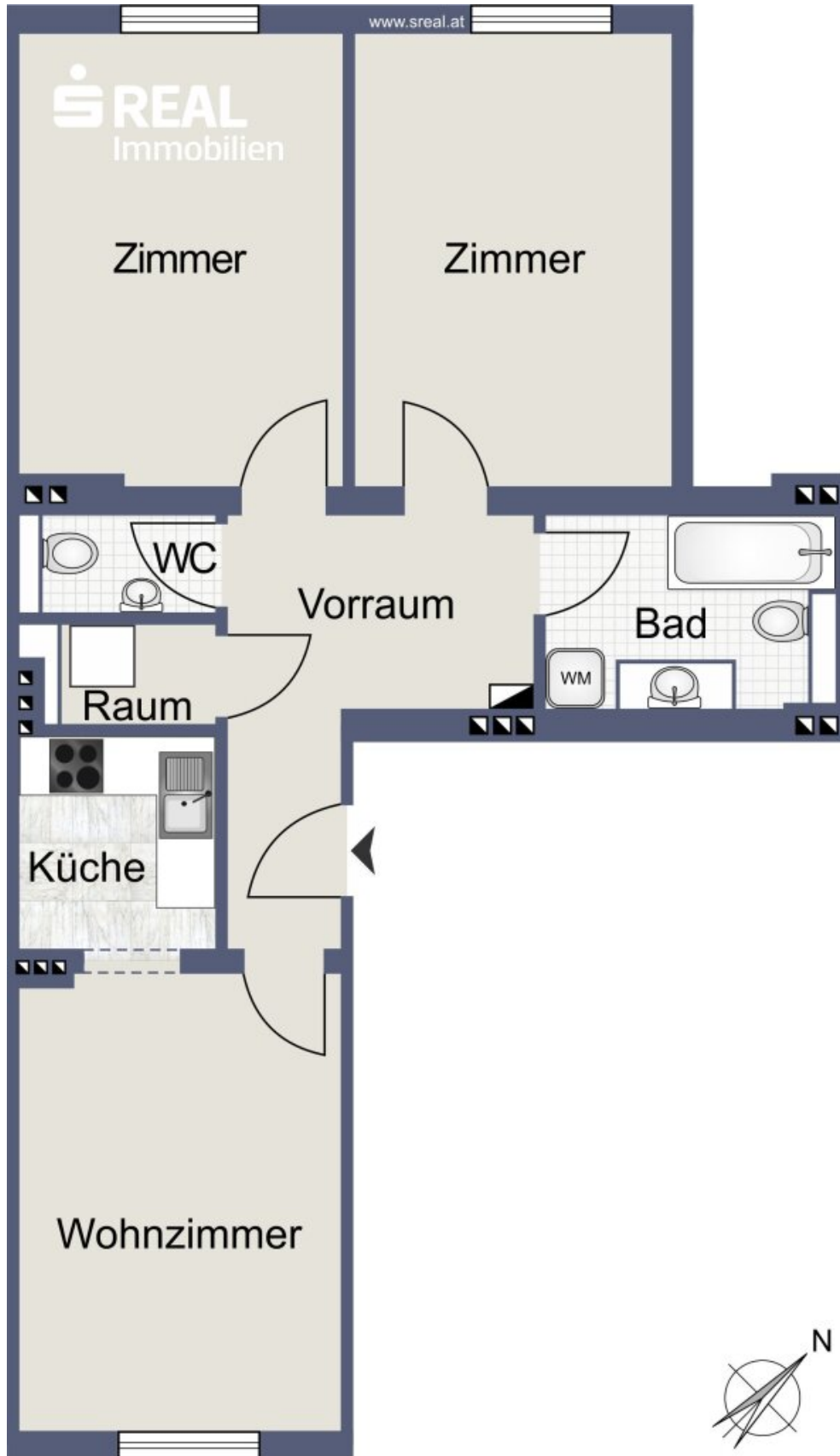
Gabriela Mitritsch

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60

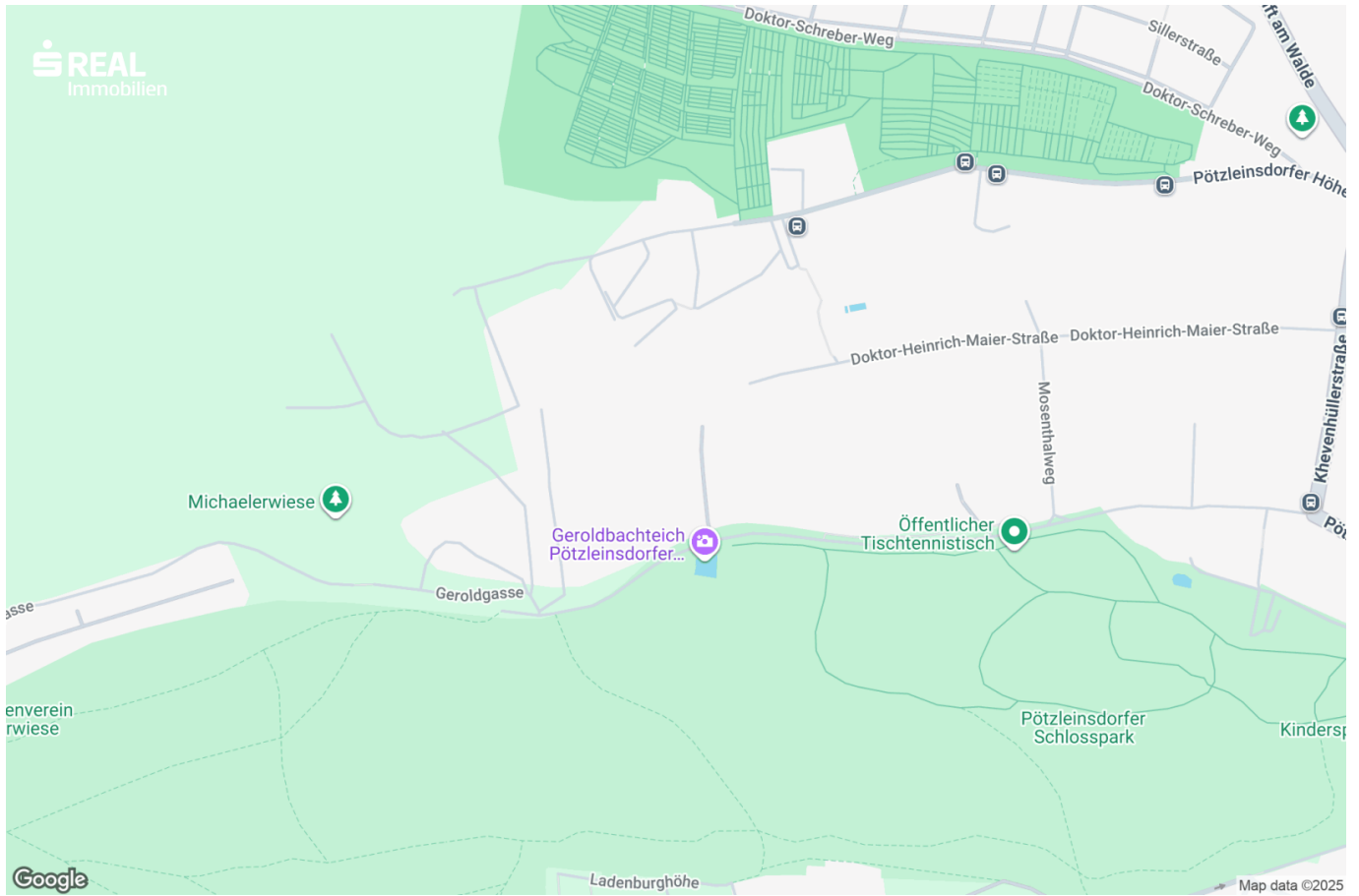








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN - ERSTBEZUG nach SANIERUNG

Diese soeben komplett sanierte Wohnung liegt im ersten Stock (ohne Lift) eines 1957 errichteten Gebäudes in absoluter Ruhelage gegenüber des Pötzleinsdorfer Schlossparks.

Sie gliedert sich in einen zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Toilette und Waschmaschinenanschluss, separate Toilette und Abstellraum. Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern mit Außenjalousien und Gasetagenheizung/**Brennwertkessel** ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vergeben. Die Miete beträgt € 1.599,--,- und versteht sich inkl. BK und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.