

## Exklusives Neubauprojekt: Wohnungen und Reihenhäuser in Graz-Waltendorf nahe Ruckerlberg



BELA

**Objektnummer: 109258139**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstraße 55
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für den Käufer

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

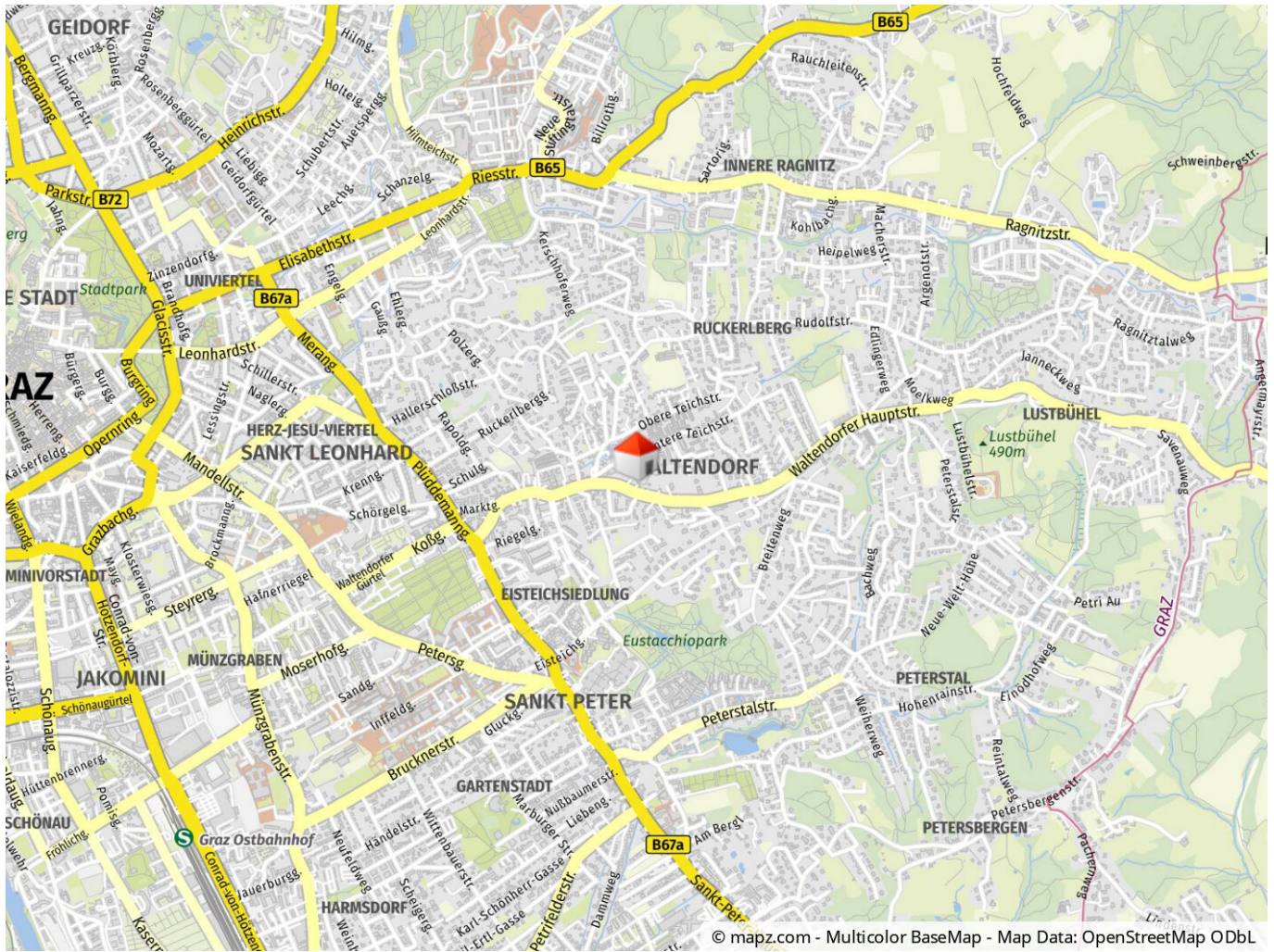
T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt: Wohnungen und Reihenhäuser in Graz-Waltendorf - 8010 Graz

In der Waltendorfer Hauptstraße 55a und 55b, 8010 Graz, entsteht mit dem Wohnprojekt „BELA“ ein hochwertiges Neubauprojekt in einer der gefragtesten Wohnlagen von Graz-Waltendorf. Das Projekt vereint moderne Architektur, effiziente Grundrisse und großzügige Freiflächen zu einem zeitgemäßen Wohnkonzept für Eigennutzer und Anleger.

In der Waltendorfer Hauptstraße 55a wird ein modernes Wohnhaus mit 12 Eigentumswohnungen realisiert. Das Gebäude gliedert sich in Erdgeschoß, zwei Obergeschoße sowie ein exklusives Penthouse im 3. Obergeschoß. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 46,96 m<sup>2</sup> bis 102,76 m<sup>2</sup> und bieten 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse. Sämtliche Einheiten sind mit attraktiven privaten Freiflächen ausgestattet – in Form von Balkonen, Terrassen oder Eigengärten.

Das Penthouse besticht insbesondere durch seine großzügige Dachterrasse. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, zudem stehen Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung.

Ergänzend dazu entstehen in der Waltendorfer Hauptstraße 55b vier moderne Reihenhäuser, die ein urbanes Wohnen mit ausgeprägtem Hauscharakter ermöglichen. Die zweigeschoßigen Häuser bieten Wohnflächen zwischen ca. 106,22 m<sup>2</sup> und 108,24 m<sup>2</sup> und verfügen jeweils über Balkon, Terrasse sowie einen privaten Garten mit großzügigen Grünflächen. Auch den Reihenhäusern sind Kellerflächen sowie zugeordnete Stellplätze zugewiesen.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.