

Exklusives Neubauprojekt mit 12 Wohneinheiten & 4 Reihenhäuser - in Graz - Waltendorf - zu kaufen



BELA

Objektnummer: 109258139

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstraße 55
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für den Käufer

Ihr Ansprechpartner



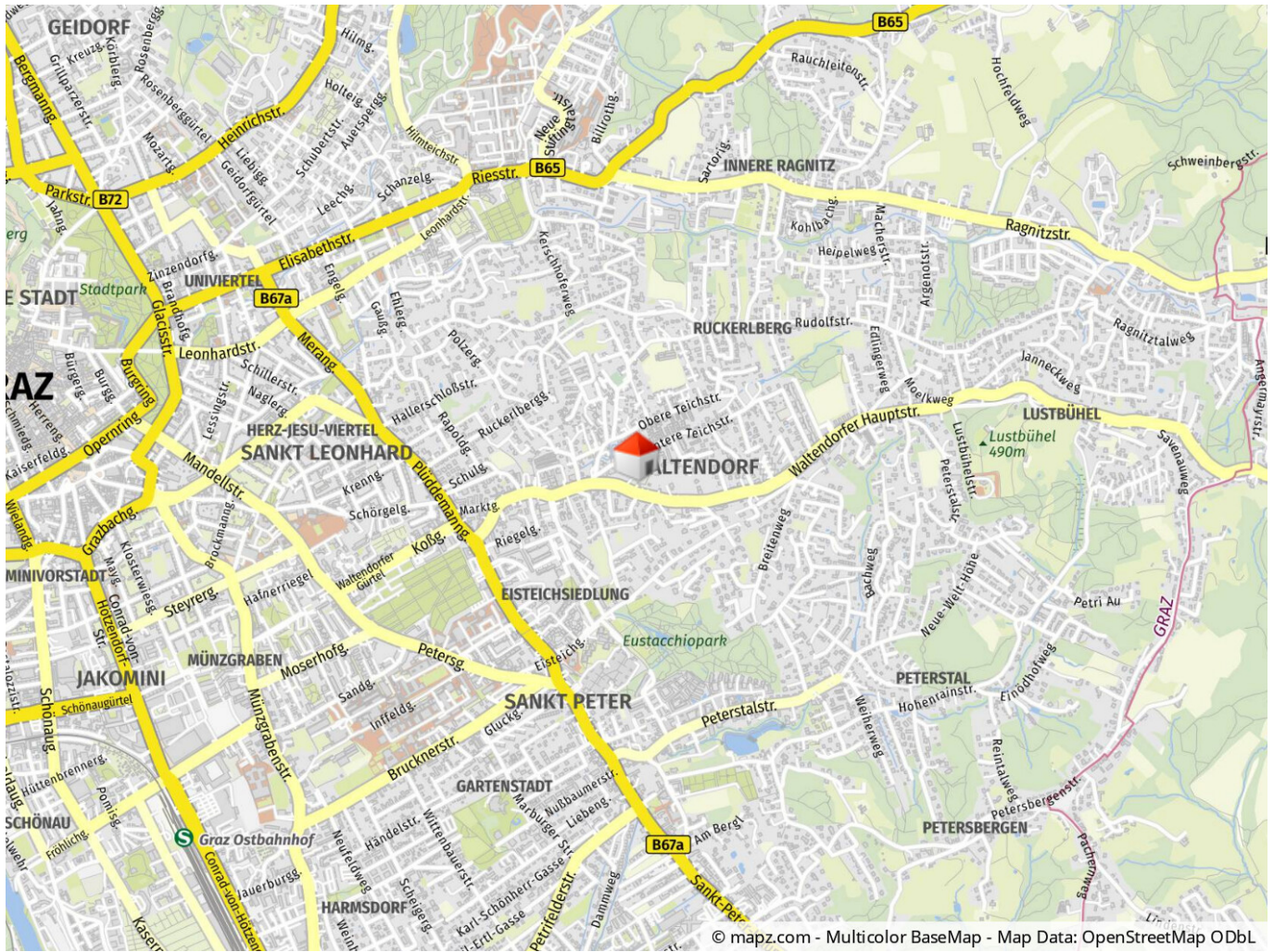
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Graz - Waltendorf – Wohnen zwischen Stadt und Natur - Provisionsfrei für den Käufer - Geplante Fertigstellung Herbst 2027!

Hier entsteht ein modernes Neubauprojekt, das urbane Dynamik mit der Ruhe einer grünen Oase verbindet. Mit nur 12 exklusiven Eigentumswohnungen und 4 großzügigen Reihenhäusern bietet dieses Projekt ein gehobenes Wohnerlebnis für Singles, Paare und Familien.

Das Projekt im Überblick:

- Wohnflächen von ca. 47 m² bis 108 m²
- 4 zweigeschossige Reihenhäuser & 12 Wohneinheiten
- 20 Tiefgaragenplätze und 6 Carports
- Energieeffiziente Bauweise mit modernster Technik
- großzügige Balkone, Terrassen oder Eigengärten
- Öffis, Schulen und Nahversorger sind fußläufig erreichbar
- Leicht erhöhte Lage mit Panoramablick

Die Kombination aus der nachhaltigen Bauweise und der exzellenten Lage macht es zudem zu einer wertstabilen Investition in die Zukunft. In einer leicht erhöhten Lage thronen Sie über den Dächern von Waltendorf.

Gleichzeitig bietet die Lage durch die Nähe zu den weitläufigen Grünarealen und den Wanderwegen rund um das Schloss Lustbühel einen überraschenden Freizeitwert direkt vor der Haustür.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.