

## **Stilvolle Eigentumswohnungen in Graz St. Peter zum Kauf**



Luftschloss View 2

**Objektnummer: 109251174**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Baujahr:**

**Zustand:**

Hohenrainstraße 95 A+B

Wohnung

Österreich

8042 Graz

2021

Erstbezug

## Ihr Ansprechpartner



**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 004366488962190

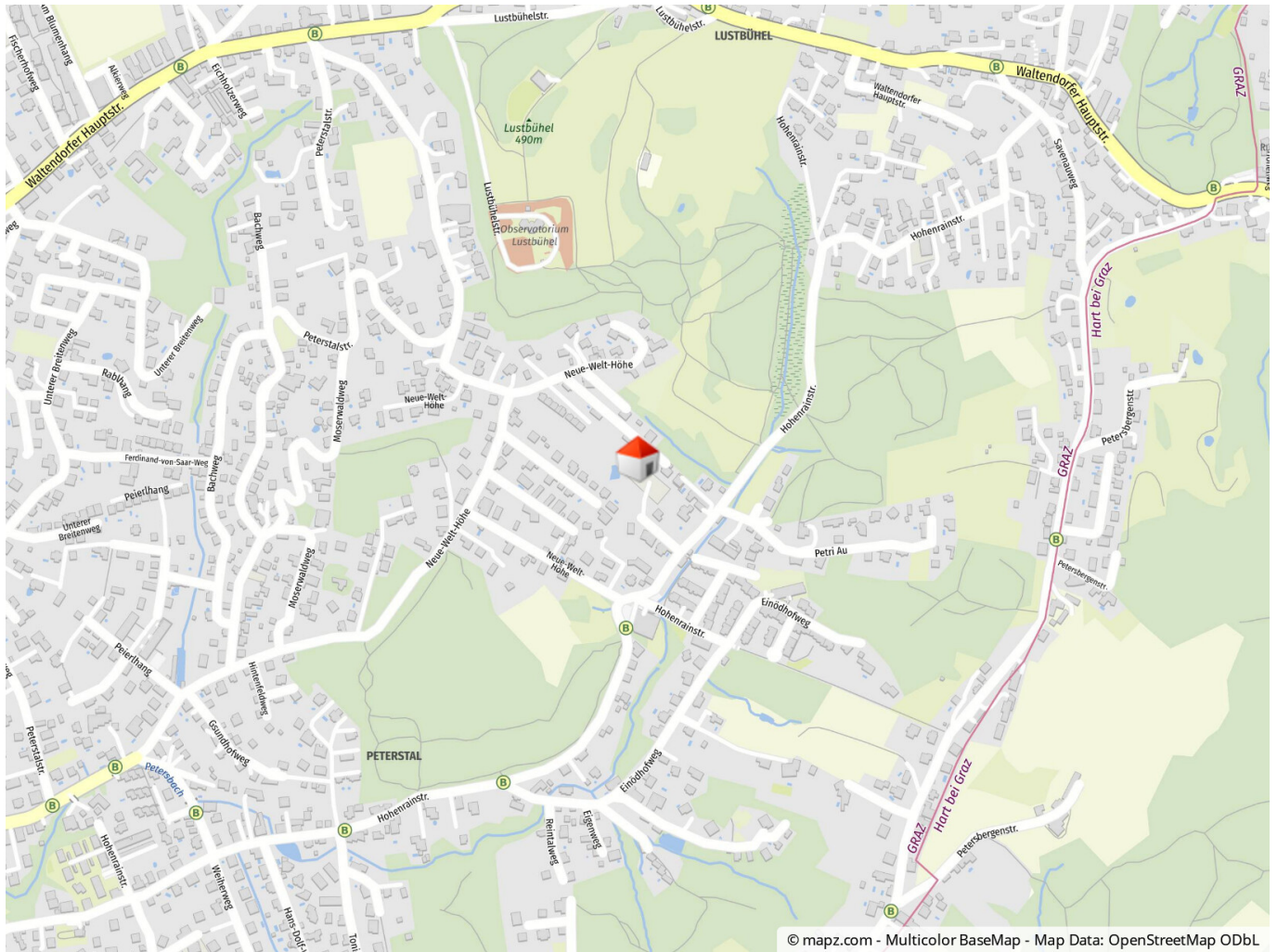
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at







## Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnungen in Graz St. Peter zum Kauf

Die Wohnanlage vereint zwei architektonisch ansprechende Wohnhäuser, die insgesamt 13 exklusive Eigentumswohnungen beherbergen. Für bequemes Parken steht eine eigene Tiefgarage zur Verfügung. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 50,77 m<sup>2</sup> bis 113,02 m<sup>2</sup> und bieten vielfältige Wohnlösungen für unterschiedliche Bedürfnisse. Die Lage überzeugt mit einer idealen Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe.

Zum Verkauf stehen hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen, die durch durchdachte Grundrisse, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente bestechen.

Je nach Wohnungstyp profitieren Sie von einem Balkon, einem eigenen Garten mit Terrasse oder – im exklusiven Penthouse – einer großzügigen Dachterrasse, die den Wohnraum perfekt ins Freie erweitern.

Die Einheiten verfügen über offen gestaltete Wohn- und Essbereiche, moderne Badezimmer, gut geschnittene Schlafzimmer sowie ausreichend Stauraum. Die privaten Außenflächen bieten zusätzlichen Platz für Entspannung und Freizeit.

Preisrahmen der Wohnungen:

€ 349.000 bis € 799.000

Tiefgaragenparkplätze können optional erworben werden und sind zum Preis von € 28.300 bis € 29.500 erhältlich.

Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2025

Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2027





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.