Helle Eigentumswohnungen im Neubauprojekt mit Balkon oder Garten in Graz!



Cam 1_Gut Haben

Objektnummer: 109251155

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harter Straße 155a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Stellplätze:	1

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Käufer

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

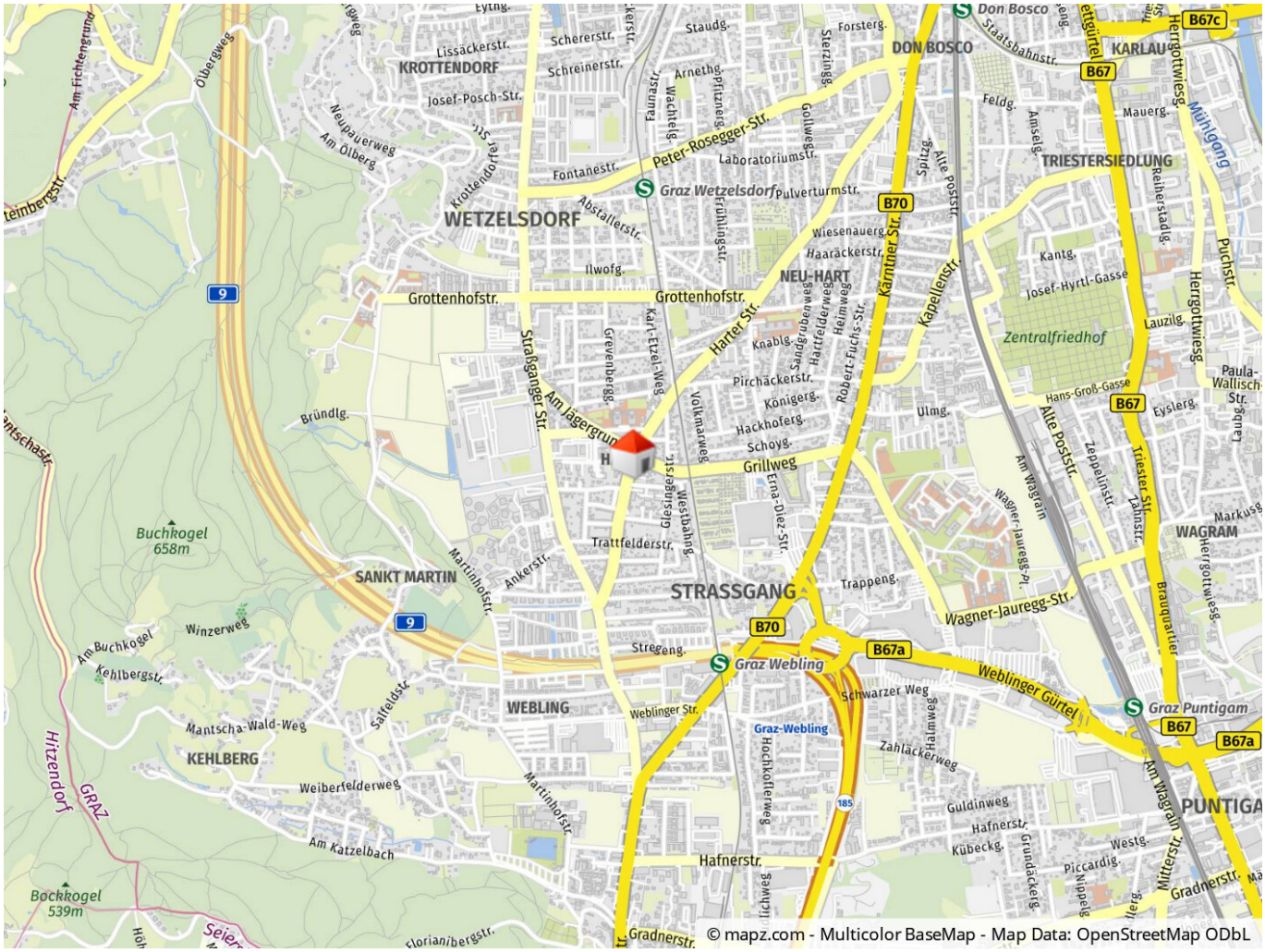
T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KROTTENDORF
WETZELSDORF
NEU-HART
DON BOSCO
KARLAU
TRIESTERSIEDLUNG
Zentralfriedhof
SANKT MARTIN
STRASSGANG
WEBLING
KEHLBERG
WAGRAM
PUNTIGA
Graz Wetzelsdorf
Graz Webling
Graz Puntigam
Graz-Webling
Buchkogel
658m
Bockkogel
539m
Peter-Rosegger-Str.
Grottenhofstr.
Wagner-Jauregg-Str.
Weblinger Gürtel
Hafnerstr.
Grillweg
Trattfelderstr.
Lissäckerstr.
Josef-Posch-Str.
Fontanestr.
Laboratoriumstr.
Pulverturmstr.
Wiesenauerg.
Haarackerstr.
Kärntner Str.
Kapellenstr.
Josef-Hyrtl-Gasse
Hans-Groß-Gasse
Alte Poststr.
Triester Str.
Zeppelinstr.
Puchstr.
Herrgottwiesg.
Mühlgang
Straßganger Str.
Am Jägergrund
Martinhofstr.
Ankerstr.
Winzerweg
Am Buchkogel
Kehlbergstr.
Mantscha-Wald-Weg
Weiberfelderweg
Am Katzelbach
Hitzendorf
GRAZ
Salfeldstr.
Weblinger Str.
Schwarzer Weg
Zahlackerweg
Guldinweg
Hochkoflerweg
Trappeng.
Stregeng.
Ulmg.
Eyslerg.
Lauzilg.
Kantg.
Mauerg.
Feldg.
Amselg.
Reiherstadtg.
Brauquartier
Am Wagrain
Mitterstr.
Gradnerstr.
Piccardig.
Westg.
Kübeckg.
Gründäckerg.
Nippelg.
Bründlg.
Schoyg.
Hackhoferg.
Königerg.
Pirchäckerstr.
Knablg.
Robert-Fuchs-Str.
Heimweg
Hartfelderweg
Grabenweg
Karl-Etzel-Weg
Volkmannweg
Westbahng.
Erna-Diez-Str.
Wagner-Jauregg-Pl.
Markusg.
Paula-Wallisch-Str.
Herrgottwiesg.
Staatsbahnstr.
Don Bosco
B67c
B67
B67a
B70
9
185
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung im Neubauprojekt mit Balkon oder Garten in Graz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz-Straßgang!

In diesem modernen Neubauensemble erwarten Sie hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 44,68 m² und 113,73 m². Die durchdachten Grundrisse sorgen für ein helles, offenes Wohngefühl und schaffen ein komfortables Zuhause für Singles, Paare und Familien.

Je nach Wohnungstyp genießen Sie einen Balkon, einen eigenen Garten mit Terrasse oder – im exklusiven Penthouse – eine großzügige Dachterrasse. Diese privaten Freiflächen bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien und erweitern Ihren Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Wohnungen überzeugen durch stilvolle Bäder mit modernen Armaturen, hochwertige Materialien und klare Raumaufteilungen, die ein behagliches Wohnambiente schaffen. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Für noch mehr Komfort können Parkplätze um € 25.500 bis € 29.000 erworben werden.

Hier entsteht ein Wohnprojekt, das modernes Design, hochwertige Bauweise und eine ruhige Lage perfekt miteinander verbindet – ideal für alle, die in Graz-Straßgang ein neues Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen.

Endenergiebedarf: 79.50



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.