

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1190 Wien –
Teilrenoviert und bezugsbereit!**



Objektnummer: 8128/148

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Dollinergasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Wohnfläche: | 44,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 844,20 € |
| Kaltmiete (netto) | 690,00 € |
| Kaltmiete | 767,45 € |
| Betriebskosten: | 77,45 € |
| USt.: | 76,75 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Bösendorferstraße 7

1010 Wien

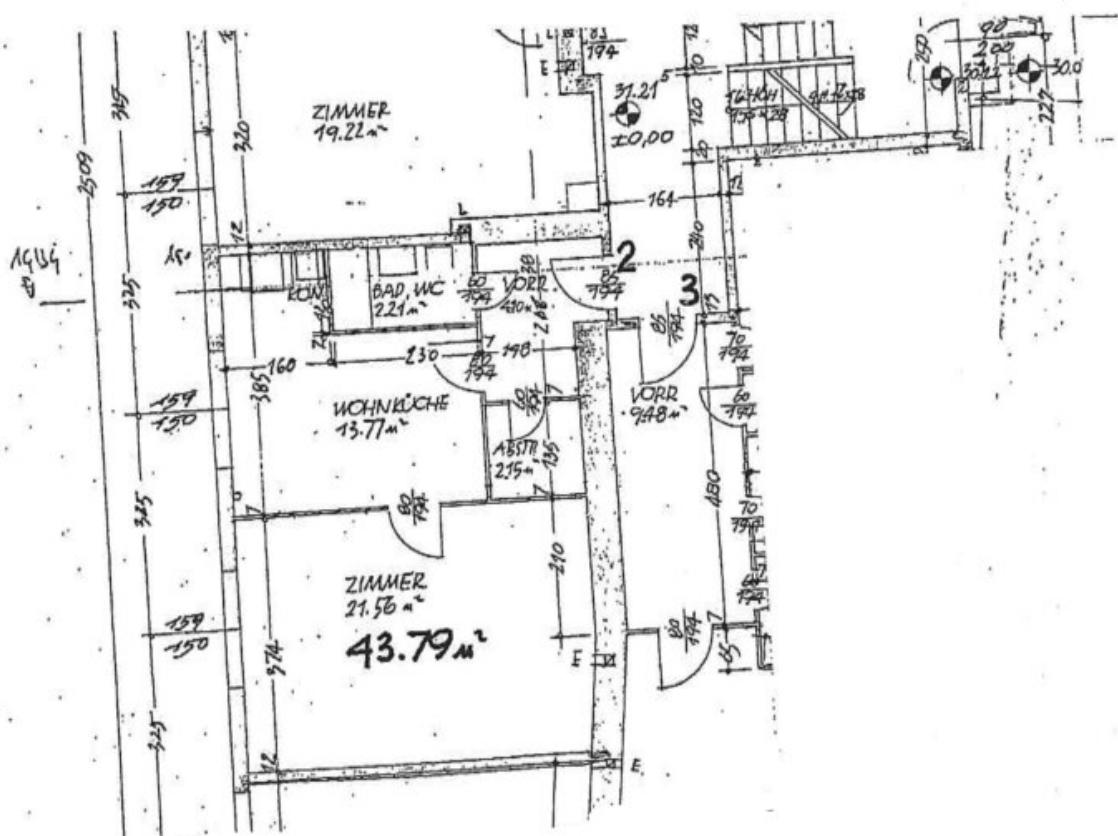
H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung wurde teilweise renoviert. Komplette Erneuerung der Elektrik sowie Tausch des Waschbeckens, WCs und Boilers. Weiters wurde die Wohnung mit neuen Infrarot-Panels ausgestattet.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Zentraler Vorraum
- Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Toilette
- Abstellraum

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap