

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten! Marburger Kai!



Objektnummer: 7278/42731

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburger Kai 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	816,02 €
Kaltmiete (netto)	491,51 €
Kaltmiete	646,23 €
Betriebskosten:	149,82 €
Heizkosten:	87,64 €
USt.:	82,15 €
Infos zu Preis:	

Zzgl Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **58 m²** im **3. OG** mit **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.250,--** an. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen sind ab KW29 möglich.

Der Bezug ist ab August möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <450m

Universität <625m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <125m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap