

Gemütliche Stadtwohnung mit Balkon in der Griesgasse – Ihr urbaner Rückzugsort zur Miete!



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1078

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	481,26 €
Kaltmiete (netto)	362,53 €
Kaltmiete	437,51 €
Betriebskosten:	74,98 €
USt.:	43,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

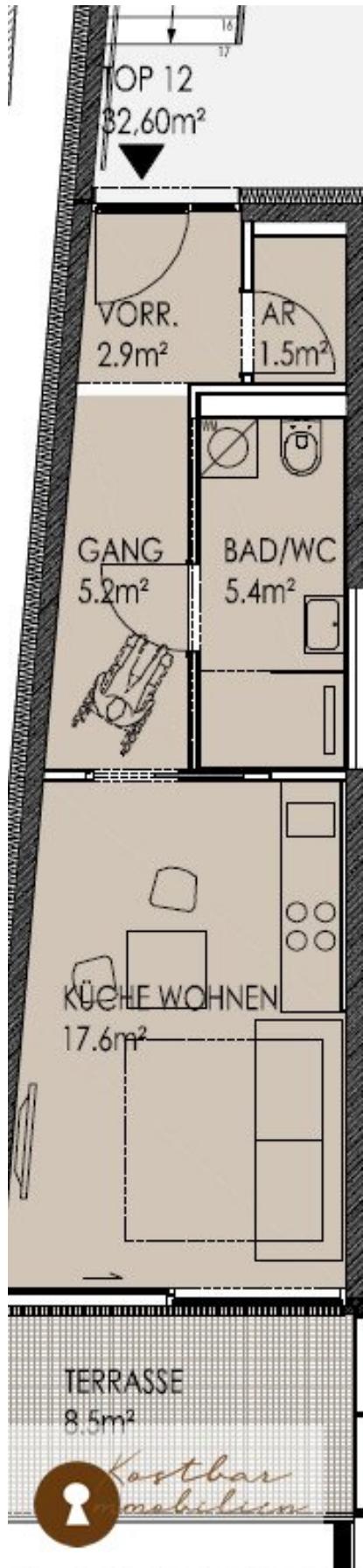
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Ihre attraktive und erschwingliche Mietwohnung in Graz!

Die perfekte Wohnung mit 32,60 m² in der Griesgasse 30 Top 12 mit Lift.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Wohnung bietet auf kompakte Weise alles, was das Herz begeht. Der geräumige Vorraum empfängt Sie freundlich und verfügt über einen praktischen Abstellraum, der viel Stauraum schafft. Der Übergang zum Badezimmer mit WC ist komfortabel gestaltet und ermöglicht ein angenehmes Wohnerlebnis.

Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist stilvoll eingerichtet und lädt zum Verweilen ein. Die voll ausgestattete Küche macht das Kochen zum Vergnügen. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf Ihren privaten Balkon mit großzügigen 8,50 m² – perfekt für den morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende unter dem Sternenhimmel.

HARD FACTS:

- **Verfügbar ab: sofort**
- **Nutzfläche: ca. 32,60 m²**
- **Provisionsfrei**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere nach Absprache erlaubt**
- **(Arbeitsnachweis bei Anmietung notwendig)**

Mietkosten: € 481,26 monatlich, inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap