

**Hoch über den Dächern: Charmante
Dachgeschosswohnung mit Ausblick ins Grüne im Bezirk
Liebenau zur Miete**



Objektnummer: 5162/1079

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neufeldweg 201
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN : Charmante 69 m² Dachgeschosswohnung am Neufeldweg 201 mit Parkplatz

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Dachgeschosswohnung! Diese helle und freundliche 69 m² große Wohnung bietet komfortables Wohnen in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein, während die voll ausgestattete Küche etwas abgetrennt vom Wohnbereich für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Das getrennte Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten, und das moderne Bad mit Dusche, WC und Fenster ist komfortabel gestaltet.

Highlights:

- **Wohnfläche: ca. 69 m²**
- **Heller, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**
- **Voll ausgestattete Küche, etwas abgesetzt vom Wohnbereich**
- **Getrennt begehbares Schlafzimmer**
- **Modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster**
- **Großer Blick ins Grüne, ruhige Lage, Fensterflächen für viel Tageslicht**
- **Parkplatz inklusive**

HARD FACTS:

- **Verfügbar ab: sofort**
- **Nutzfläche: ca. 69 m²**
- **Provisionsfrei**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

- **Haustiere nach Absprache erlaubt**

Mietkosten: € 690,- monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp jederzeit unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m
Apotheke <525m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <3.975m

Kinder & Schulen

Schule <775m
Kindergarten <900m
Universität <2.175m
Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m
Post <450m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <275m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <850m
Bahnhof <625m
Flughafen <6.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap