

## **Attraktive Eigentumswohnungen in Lauterach – Ideal als Anlage oder zur Eigennutzung!**



**Objektnummer: 6566/2250**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Adresse           | Bundestraße 71 |
| Art:              | Wohnung        |
| Land:             | Österreich     |
| PLZ/Ort:          | 6923 Lauterach |
| Zustand:          | Gepflegt       |
| Alter:            | Altbau         |
| Wohnfläche:       | 49,00 m²       |
| Zimmer:           | 2              |
| Keller:           | 1,60 m²        |
| Kaufpreis:        | 181.500,00 €   |
| Provisionsangabe: |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

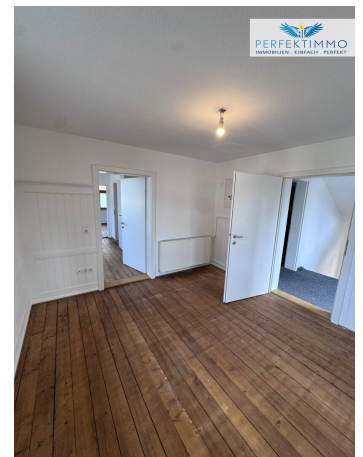


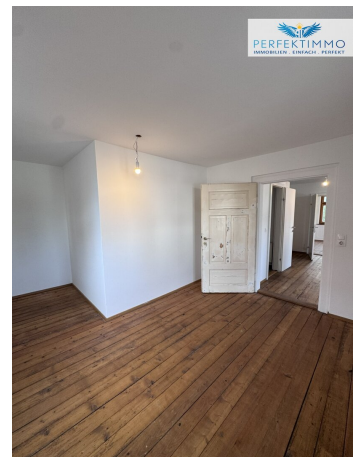
**Thomas Karg**

PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

## **Attraktive Eigentumswohnungen in Lauterach – Ideal als Anlage oder zur Eigennutzung**

In zentraler Lage von Lauterach stehen ab sofort **mehrere sanierte Wohnungen** in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten zum Verkauf.

Die Wohnungen werden **einzelnd verkauft** und bieten sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer eine hervorragende Gelegenheit. Alle Einheiten sind derzeit **leerstehend** und können dank der gefragten Lage rasch vermietet oder bezogen werden.

Das Gebäude präsentiert sich in sehr gutem Zustand: Die **Fassade wurde erneuert**, die **Wohnungen saniert** und modernisiert. Zusätzlich sind **Kellerflächen** vorhanden.

Optional können zu jeder Wohnung **Garagenplätze** zum Preis von **25.000 € pro Einheit** erworben werden.

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Sanierte Eigentumswohnungen in guter Lage
- Sofort verfügbar – alle Wohnungen leerstehend
- Sehr gute Vermietbarkeit
- Kellerflächen vorhanden
- Fassade erneuert
- Garagen optional erwerbbar

Ob als **renditestarke Kapitalanlage** oder für die **eigene Nutzung** – diese Wohnungen sind eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Lauterach.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <200m  
Krankenhaus <175m  
Klinik <3.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m  
Kindergarten <50m  
Universität <3.350m  
Höhere Schule <7.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <3.175m

### **Sonstige**

Bank <125m  
Geldautomat <125m  
Post <150m  
Polizei <425m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Autobahnanschluss <950m  
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap