

3 Zimmer Wohnung in Wolfurt sonnige Lage mit Wohlfühlcharakter!



Objektnummer: 6566/2277

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Lorenz-Schertler-Straße 1 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6922 Wolfurt |
| Baujahr: | 1985 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 76,98 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 98,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,48 |
| Kaufpreis: | 360.000,00 € |
| Betriebskosten: | 148,18 € |
| Heizkosten: | 60,83 € |
| Sonstige Kosten: | 122,64 € |
| Provisionsangabe: | |

12.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

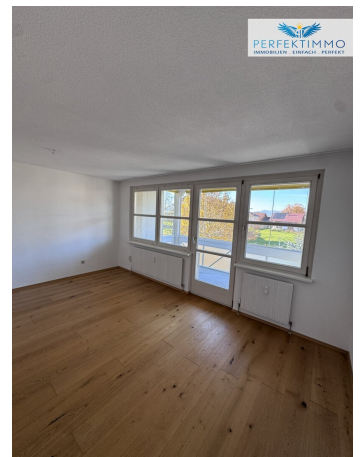
PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

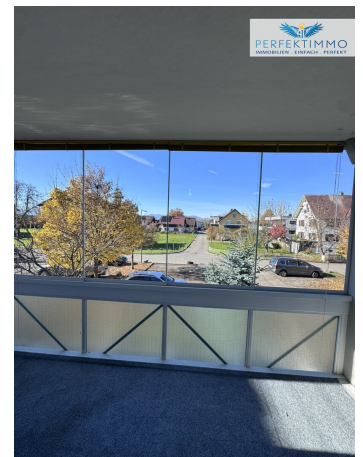
T +43 5574 54 325 -

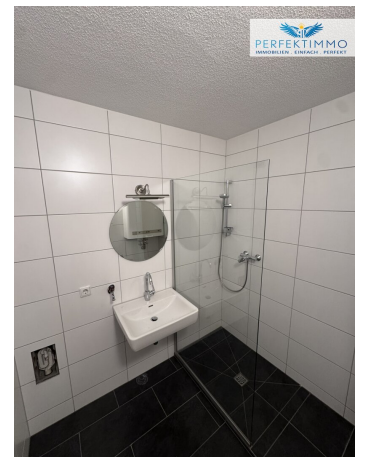
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

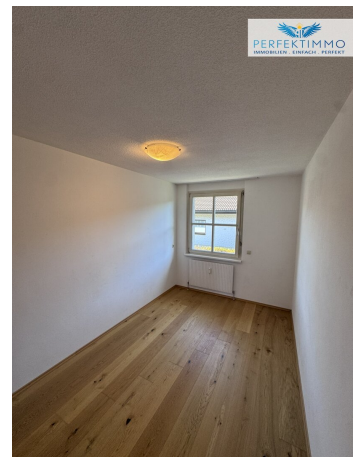


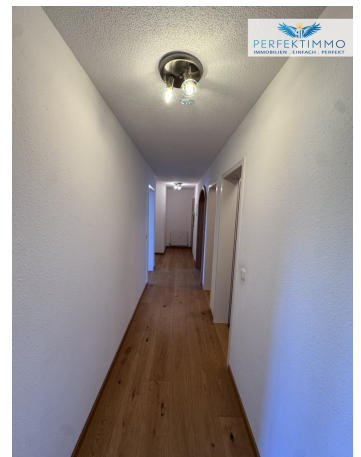
termin zur

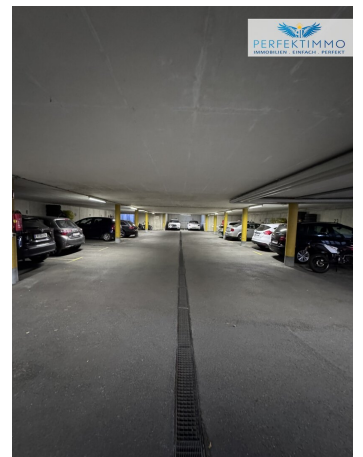














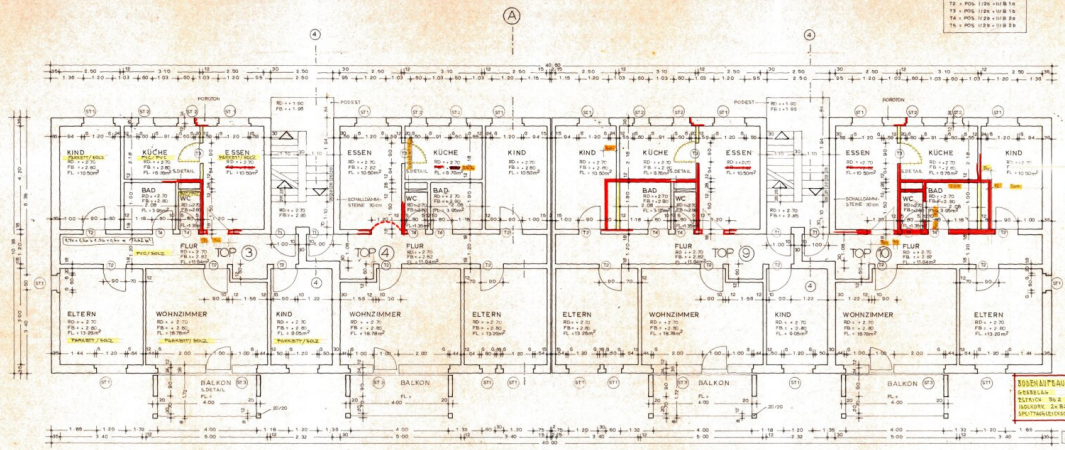
Skizze



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



SIMULTAN - STUNDENZEITEN
 T1 + POS. 1:17 - 10:00 h
 T2 + POS. 1:20 - 11:00 h
 T3 + POS. 1:28 - 12:00 h
 T4 + POS. 1:30 - 13:00 h
 T5 + POS. 1:32 - 14:00 h

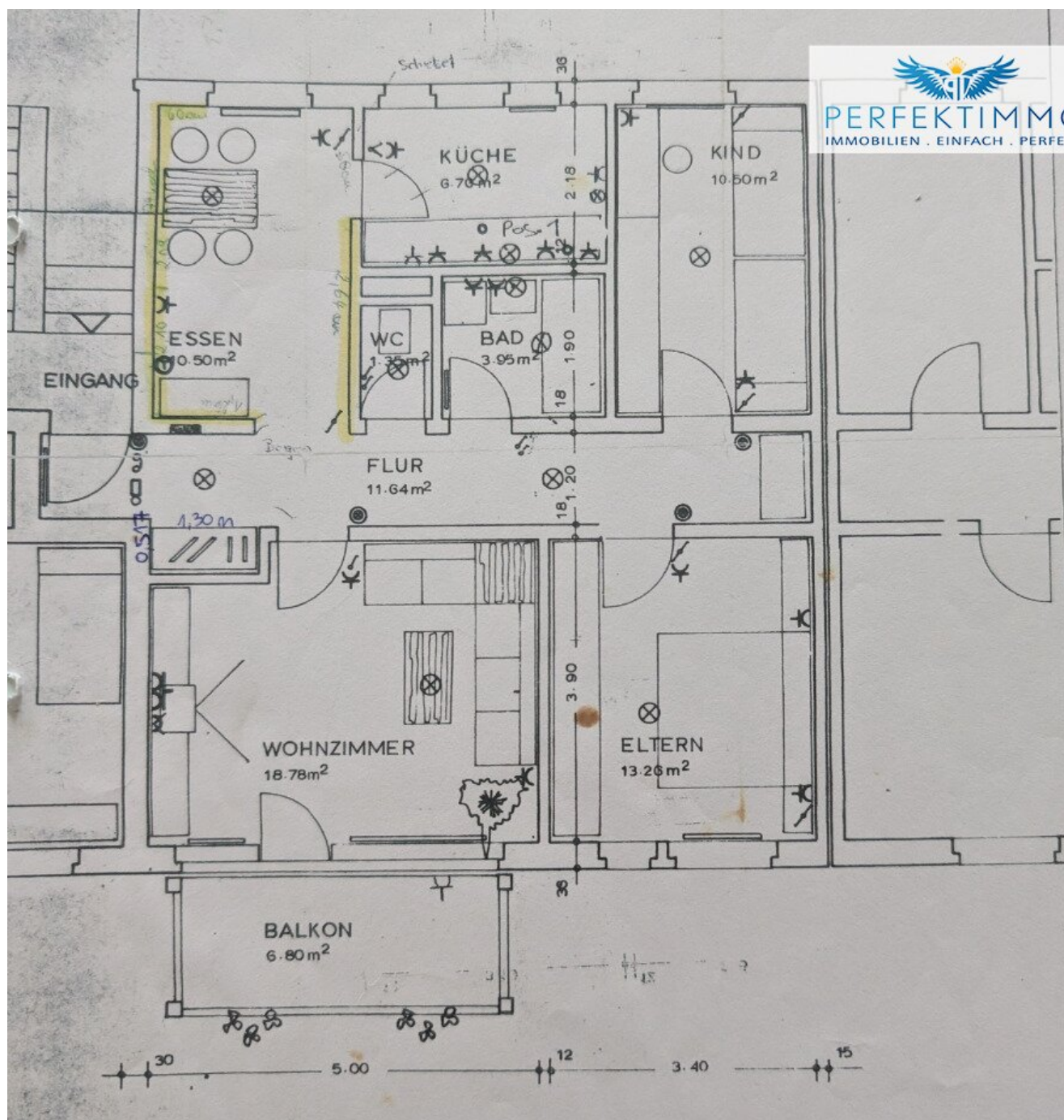


ST ① REGELFENSTER

ST ② KÜCHE EG +1.00

ST ③ BALKONE EG +1.00

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| WOHNBAUSELBSTHILFE | |
| LORENZ - SCHERTLERSTR., WOLFURT | |
| HAUS | 1. OBERGESCHOSS M 1:50 |



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Wolfurt, Vorarlberg! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Verbindung von Komfort und Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von 360.000,00 € ist diese Wohnung ein attraktives Angebot in einer der gefragtesten Wohngegenden Vorarlbergs. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen, einladenden Atmosphäre empfangen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie in jedem der drei Zimmer ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse finden. Ob Sie ein Homeoffice einrichten, Gäste empfangen oder einfach nur entspannen möchten – hier ist alles möglich.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern auch einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie die Sonne, während Sie Ihren Morgenkaffee trinken oder lassen Sie den Tag gemütlich ausklingen.

Die Wohnung ist nicht nur innen attraktiv, sondern überzeugt auch durch ihre praktische Ausstattung. Eine Garage gehört ebenfalls zur Immobilie und bietet Ihnen den Komfort eines eigenen Stellplatzes – ideal für stressfreies Parken.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Wolfurt ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Ob Sie ein Paar, eine kleine Familie oder auf der Suche nach einer lukrativen Investition sind – diese Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Lassen Sie sich von der Vielfalt und Lebensqualität, die Wolfurt zu bieten hat, begeistern!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <900m

Krankenhaus <1.600m

Klinik <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <675m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <3.925m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <825m

Post <850m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap