

Neubauprojekt in Bestlage von Bregenz für Personal & Kurzzeitwohnen



Objektnummer: 6566/2266

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	21,33 m ²
Balkone:	1
Kaufpreis:	156.625,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Burger-Zimmermann

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PERFETTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT





1 - ZIMMER Apartment / Top 16, 24, 32, 40 & 48

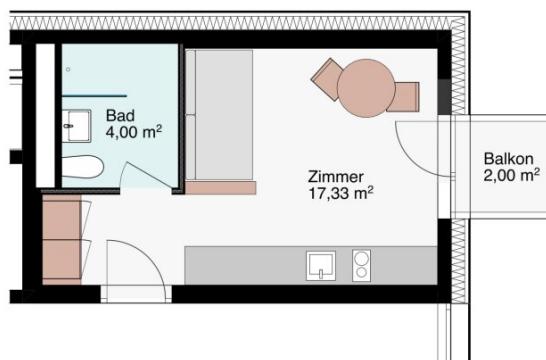
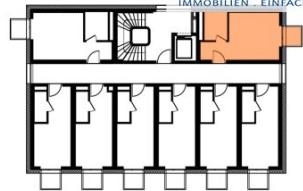
Zimmer	17.33m ²
Bad	4.00m ²
Wohnfläche	21.33m ²
Balkon	2.00m ²

Maßstab 1:50



Apartmenthaus Schendlingen
Schendlingerstraße 32, 1180 Wien

PERFETTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Einrichtungsvorschlag. Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung ist der Bau- & Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Flächen können in der Natur abweichen.

Apartmenthaus Schendlingerstraße 32 GmbH & Co KG
Marinstraße 10, 1180 Wien

Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2026

Geplante Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Nutzung: Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt „Apartmenthaus Schendlingen“ wird in enger Abstimmung mit der Stadt Bregenz realisiert und ging aus einem qualitätsgesicherten Architekturwettbewerb hervor. Geplant sind zwei architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 48 durchdacht geplante Personal- und Kurzzeitapartments, die sich über sechs Obergeschosse verteilen. Im Erdgeschoss sind ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie ein moderner Waschsalon vorgesehen – ideal für temporäre Wohnformen.

Das Apartmenthaus wird in massiver Bauweise mit vorgehängter Metallfassade errichtet, ausgestattet mit Flachdach samt Photovoltaikmodulen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe und hochwertiger Innenausstattung. Das angrenzende Gasthaus wird in Holzbauweise neu errichtet und ergänzt das Ensemble sowohl funktional als auch architektonisch.

Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2026

Geplante Bauzeit: ca. 2,5 Jahre

Nutzung: Personal- und Kurzzeitapartments mit hochwertiger Ausstattung und moderner Infrastruktur

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap