

**Wunderbares Zuhause an einem privilegierten Ort -
Belruptstraße 16, 6900 Bregenz**



Objektnummer: 6566/2255

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Belruptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,87 m ²
Heizkosten:	135,45 €
USt.:	45,87 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Burger-Zimmermann

PERFEKT IMMO Gr
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

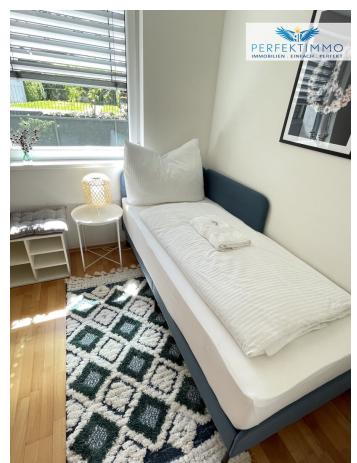
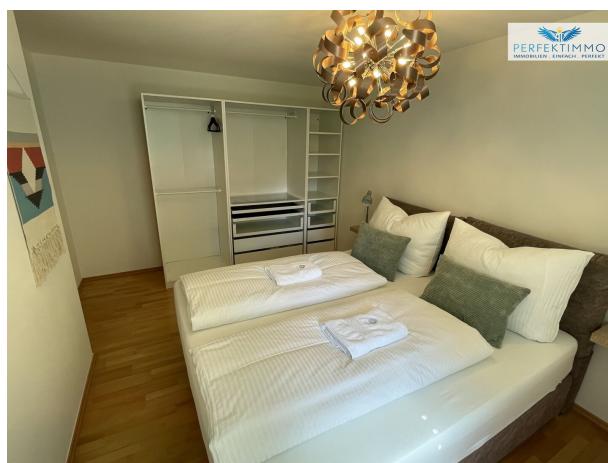
T +43 5574 54 325 -

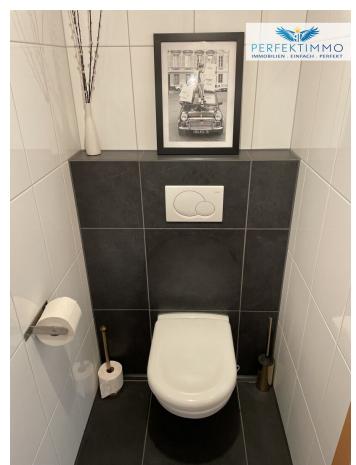
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur









GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Evelyn Burger-Zimmermann
+43 5574 54325-14

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at

| & |

www.perfektimmo.at



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GESCHÄFTS- HAUPT- GEBÄUDE	DATA CENTER	UNTERGEGE	PARKIERUNGSPLAN	ROTEL WORNAME/AGE/SEITEN
PROJEKT-NR.: 400	NAME: -00-	TECHNIK	HANSGESCHOSS	TECHNIK: M 1: 100

Heffel Whinbaw

Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Dieses geschmackvolle Domizil im Herzen von Bregenz vereint Großzügigkeit, intelligente Raumaufteilung und eine privilegierte Lage.

Bereits beim Betreten überzeugt die Immobilie durch ihren komfortablen Zugang: Von der Garage aus erreichen Sie ihr neues Zuhause bequem per Lift oder über die Stiege.

Der einladende Eingangsbereich öffnet sich zu einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne und Dusche; das WC ist separat gehalten. Anschließend betreten Sie den großzügigen Masterbedroom sowie zwei weitere Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können - etwa als Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet der lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Veranda, die zum Verweilen einlädt und das Wohnerlebnis harmonisch abrundet.

Zusätzlichen Komfort bieten eine hauseigene Waschküche, ein Fahrradraum sowie ein Kellerabteil. Ein Garagenplatz ist selbstverständlich im Angebot inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <3.750m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap