

Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektnummer: 6566/2274

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strass 367
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,54 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Betriebskosten:	271,94 €
Sonstige Kosten:	261,63 €
Provisionsangabe:	

50.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

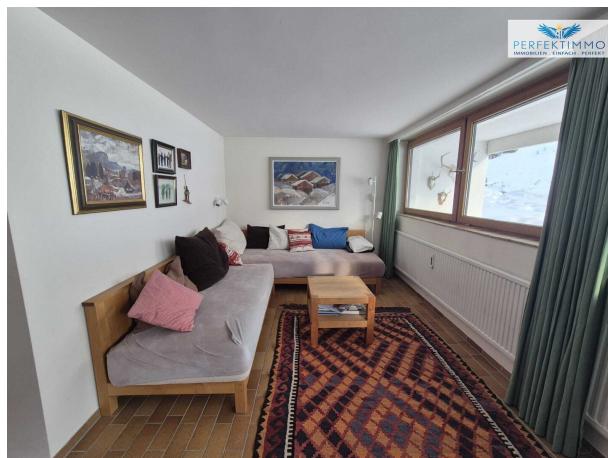
PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







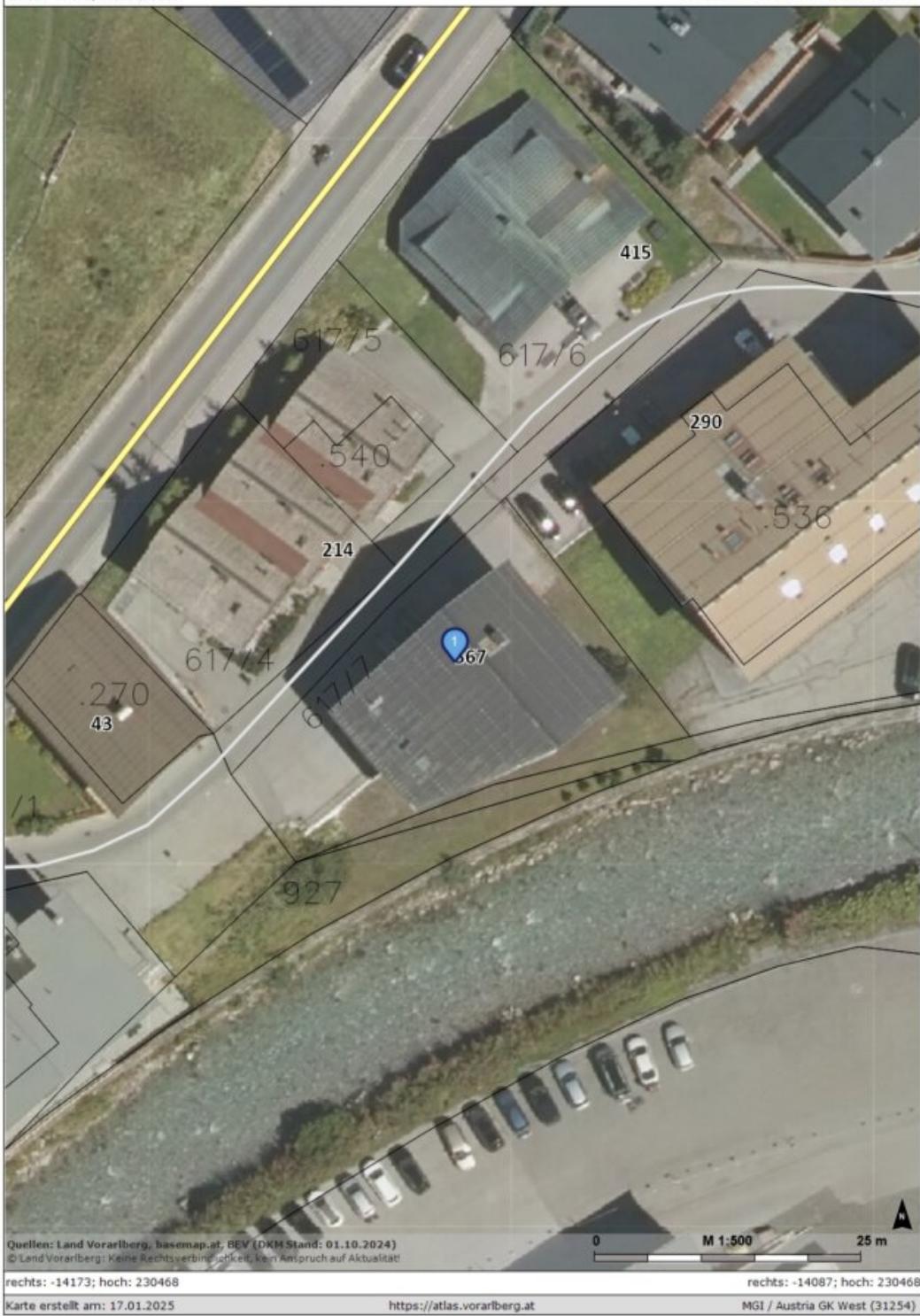




Vorarlberg Atlas

Luftbild 37784
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN EINFACH PERFEKT

rechts: -14173; hoch: 230586



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2024)
© Land Vorarlberg; Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -14173; hoch: 230468

Karte erstellt am: 17.01.2025

<https://atlas.vorarlberg.at>

rechts: -14087; hoch: 230468

MGI / Austria GK West (31254)



Vorarlberg Atlas Gefahrenzonierung Stand 30.07.2024
PERFEKT IMMO
IMMOBILIEN EINFACH PERFEKT

Vorarlberg

rechts: -14215; hoch: 230640



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2024)
© Land Vorarlberg; Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

0 M 1:1.000 50 m

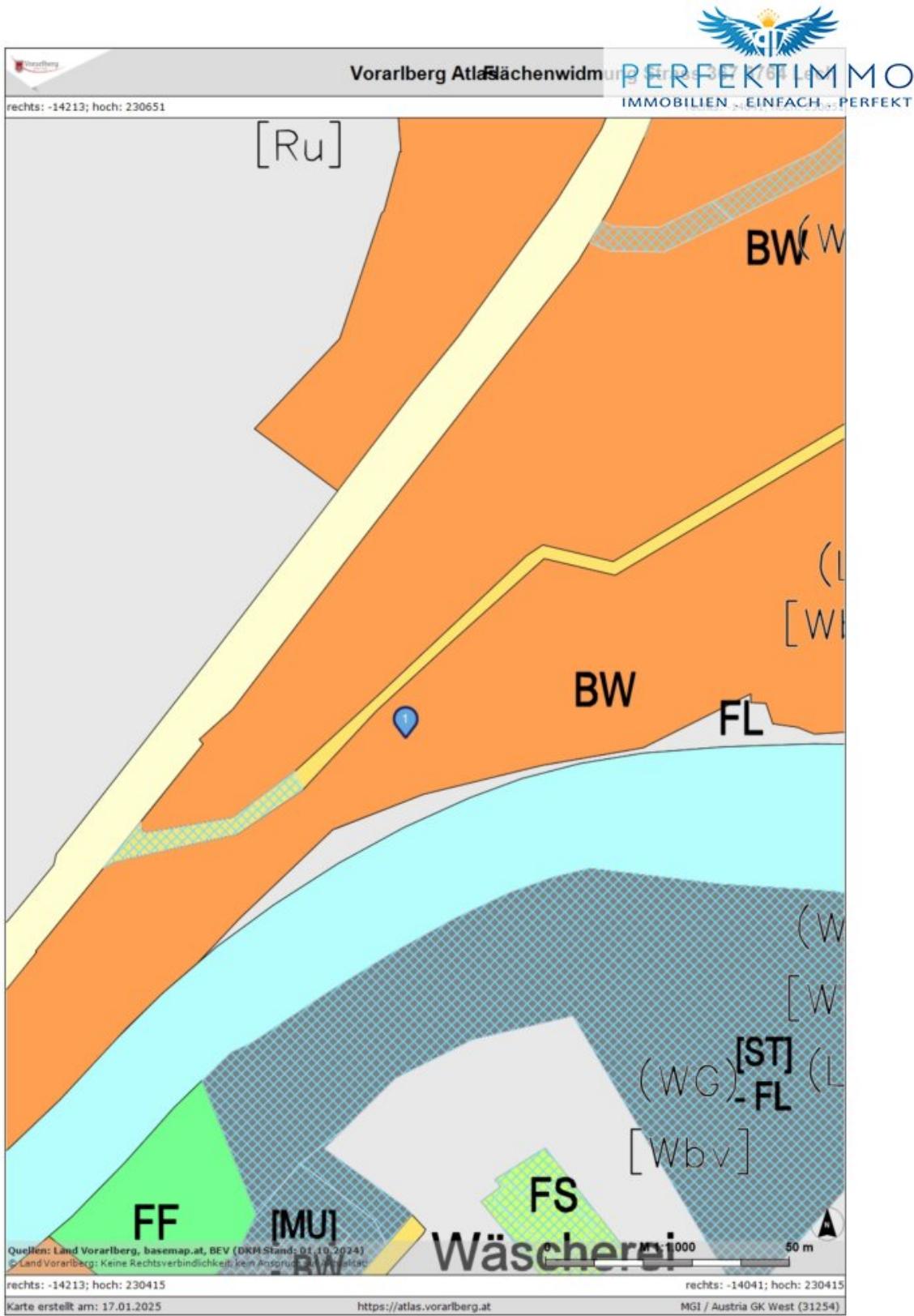
rechts: -14215; hoch: 230404

rechts: -14044; hoch: 230404

Karte erstellt am: 17.01.2025

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (31254)



Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in bester Lage von Lech!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit in Lech: Diese hochwertige Wohnung verfügt über eine **genehmigte Ferienwohnsitzwidmung** – eine echte Rarität in dieser begehrten Alpenregion.

Die Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage in Lech mit direktem Zugang zum Skigebiet und zur gesamten Infrastruktur
- **Seltene Ferienwohnsitzwidmung** – keine Verpflichtung zum Hauptwohnsitz
- Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Privater Parkplatz** im Kaufpreis inkludiert

Diese Immobilie bietet sich perfekt als **exklusiver Rückzugsort in den Alpen** oder als **wertbeständige Kapitalanlage** an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Klinik <625m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <450m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap