

# Bregenzer Juwel, Stadthaus in bester Lage!



Objektnummer: 6566/2125

Eine Immobilie von **PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Stadthaus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6900 Bregenz  
**Baujahr:** 1723  
**Zustand:** Gepflegt  
**Alter:** Altbau  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

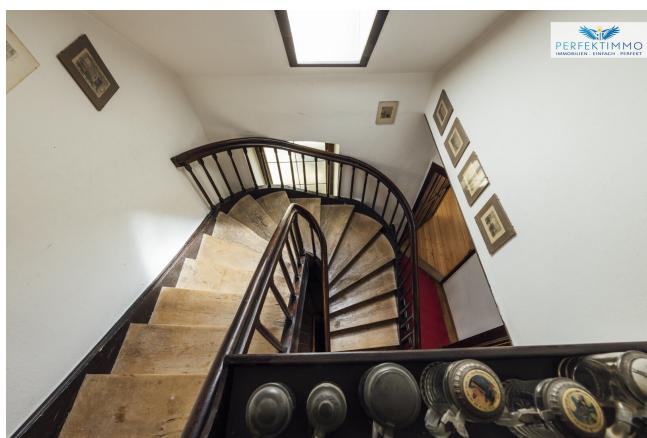


**Thomas Karg**

PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













  
**PERFETTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

  
**PERFETTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





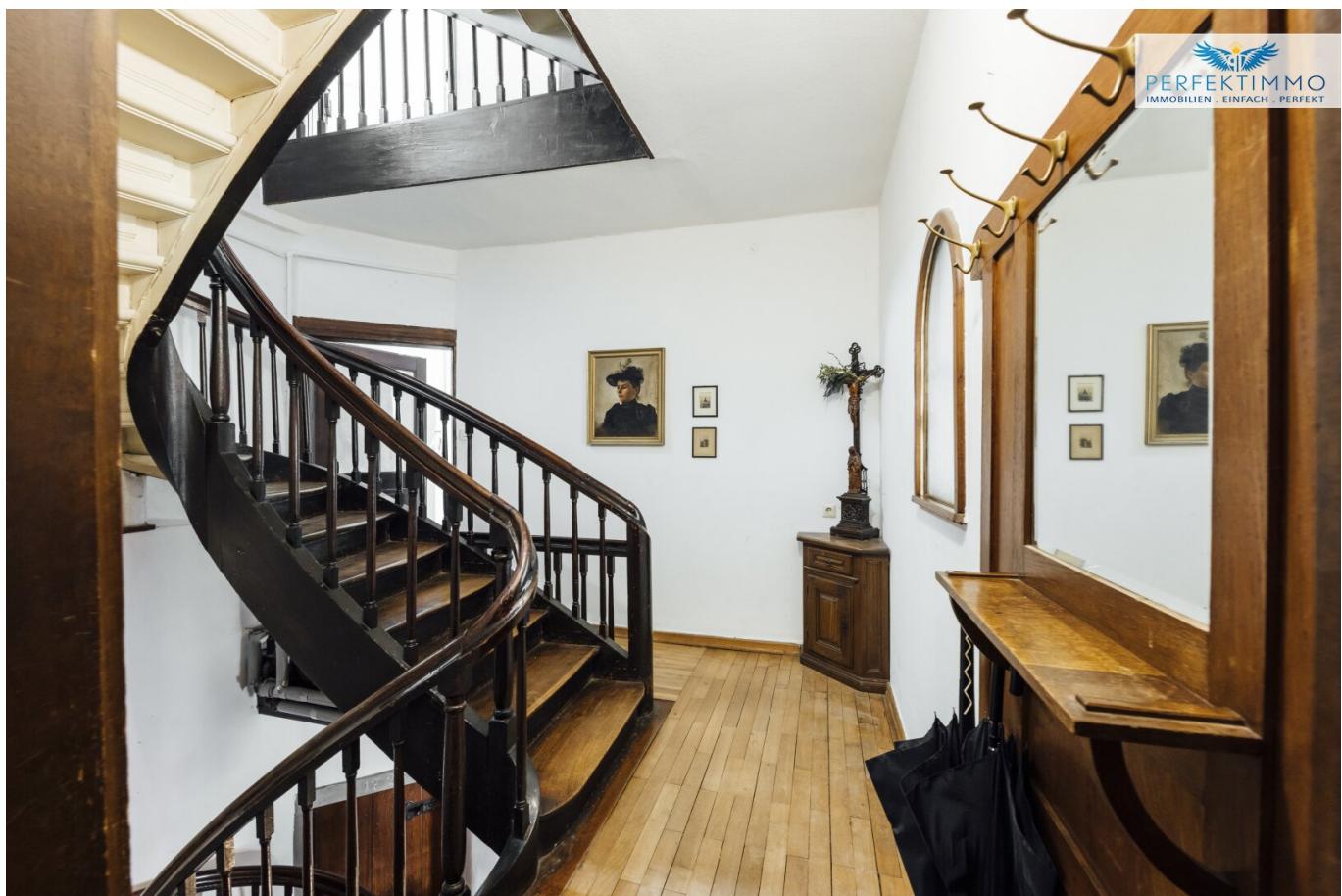
  
**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

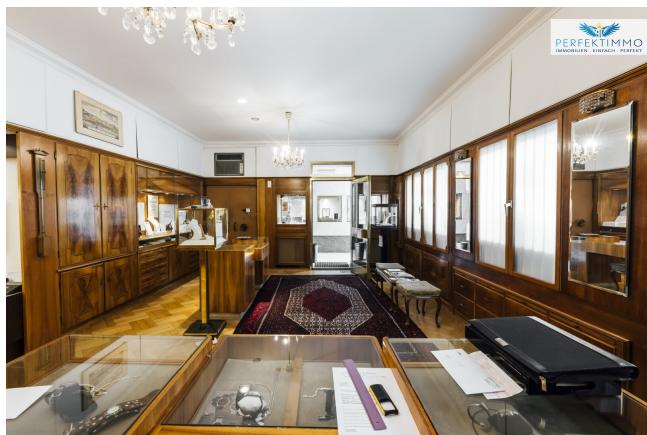


  
**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

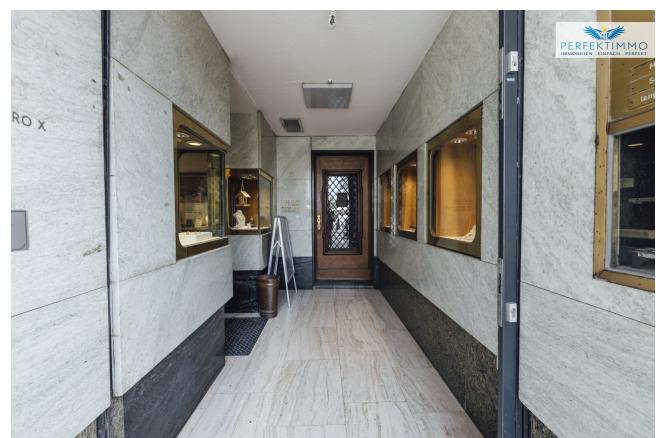
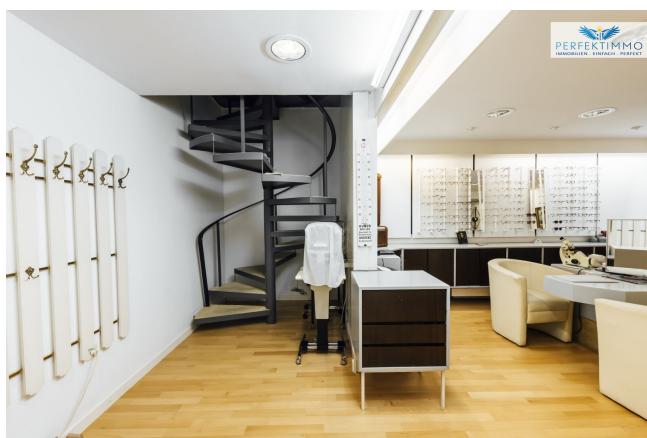


  
**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





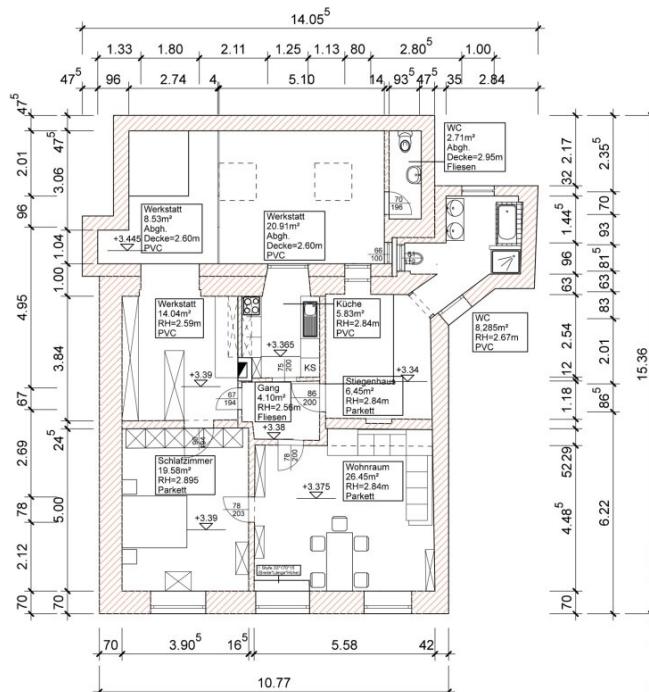




  
PERFETTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFETTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





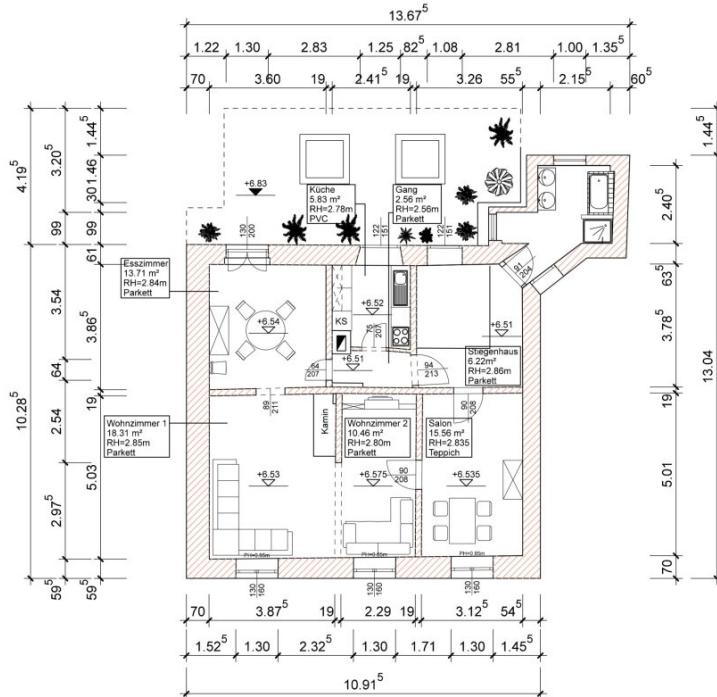
**ENTWURF**

Bauherr:  
Kuner  
Kornmarktplatz 3  
6900 Bregenz

**Behörde:**

Planverfasser:  
Architekt DI Thomas E. Kinz  
6900 Bregenz, Römerstraße 2  
Telefon: 05574/43737-0  
Telefax: 05574/43737-37

Bauvorhaben:



ENTWURF

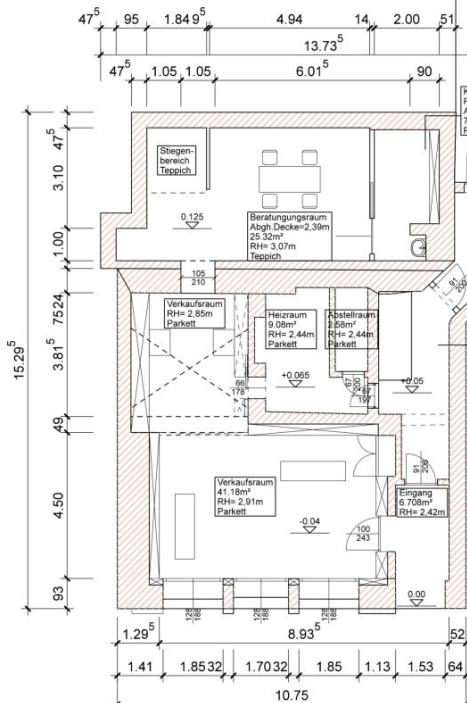
Bauherr:  
Kuner  
Kornmarktplatz 3  
6900 Bregenz

nordic:

Planverfasser:  
Architekt DI Thomas E. Kinz  
6900 Bregenz, Römerstraße 2  
Telefon: 05574/43737-0  
Telefax: 05574/43737-37

Planinhalt:  
Grundriss 2.O





ENTWURF

Bauherr:  
Kuner  
Kornmarktplatz 3  
6900 Bregenz

hördes:

**Planverfasser:**  
Architekt DI Thomas E. Kinz  
6900 Bregenz, Römerstraße 2  
Telefon 05574/43737-0  
Telefax 05574/43737-27

## Planinhalt:

Zeichnet:

Bauaufnahme

# **Objektbeschreibung**

## **Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit mitten im Herzen von Bregenz!

Träumen Sie von einem erstklassigen Standort für Ihr neues Geschäft oder Ihre Wohnträume? Dann ist dieses Juwel am Kornmarktplatz genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Gebäude – sie ist eine exklusive Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Mit einem zentralen Standort in der pulsierenden Innenstadt von Bregenz bietet dieses Objekt unendliches Potenzial.

Stellen Sie sich vor, Sie gestalten Ihr eigenes Café, Restaurant oder Geschäft, umgeben von historischem Charme und dem lebhaften Treiben des Kornmarktplatzes. Oder nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung zu verwirklichen und inmitten des städtischen Lebens zu residieren.

Das Beste daran? Die Möglichkeiten sind endlos! Dieses Objekt bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch die Option, durch den Ausbau um zwei weitere Stockwerke Ihre Träume in die Höhe wachsen zu lassen.

Worauf warten Sie noch? Ergreifen Sie diese Gelegenheit und machen Sie sich bereit, Teil der lebendigen Bregenzer Gemeinschaft zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nutzen Sie diese Chance, Ihren Platz im Herzen von Bregenz zu sichern – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <4.000m  
Universität <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap