Bregenzer Juwel, Stadthaus in bester Lage!



Objektnummer: 6566/2125

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1723
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13
H +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO


















































PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
KAENON
Meisterbrief


PERFEKTIMMO
KAENON


PERFEKTIMMO


KUNER
BRILLEN
Spezialist für
Kontaktlinsen
BREGENZ
Am Kornmarkt







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

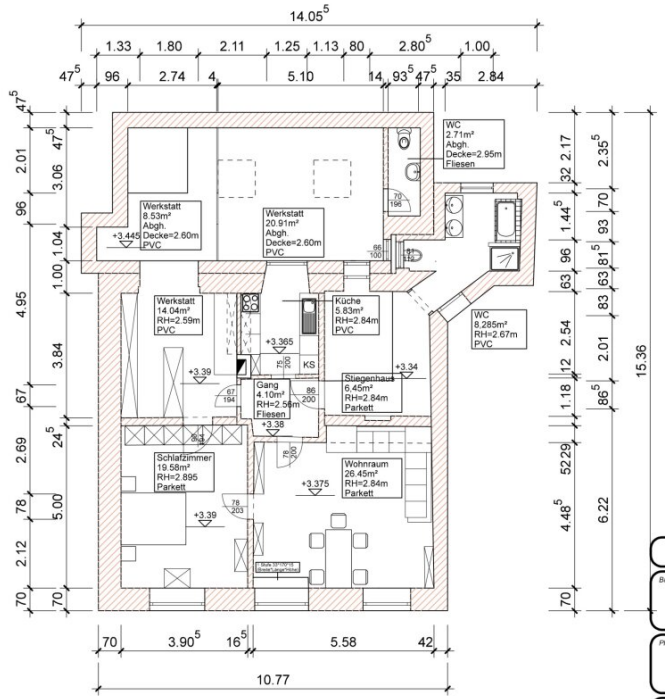
Thomas Karg
+43 5574 54325-13

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



ENTWURF

Bauherr:
Kuner
Kornmarktplatz 3
6900 Bregenz

Behörde:

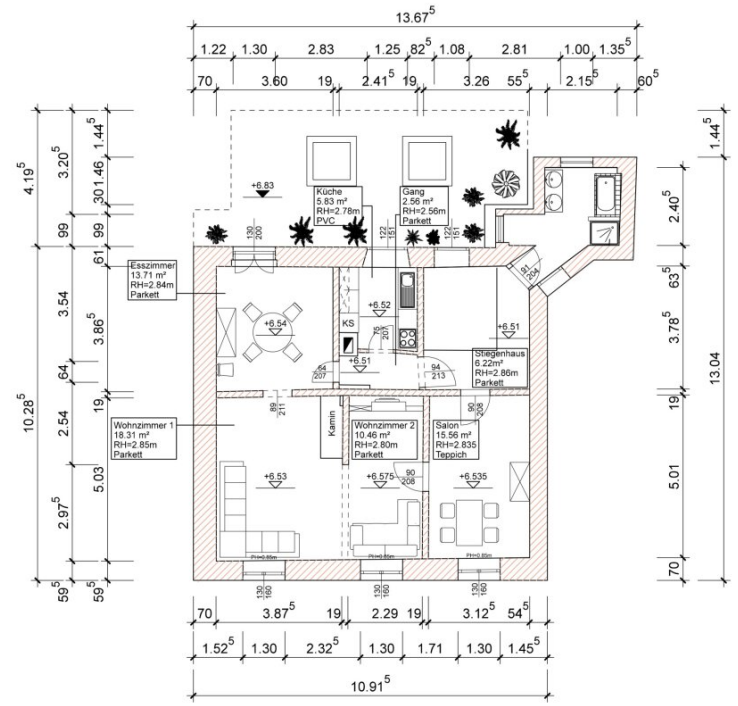
Planverfasser:
Architekt DI Thomas E. Kinz
6900 Bregenz, Römerstraße 2
Telefon: 05574/43737-0
Telefax: 05574/43737-37

Planinhalt:
Grundriss 1.OG 1:100

Gezeichnet: Auer/Hron
Maßstab: 1:100 *Datum:* 07.08.15
Projekt: . *Plannummer:* .

Bauvorhaben:
Bauaufnahme

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



ENTWURF

Bauherr:
Kuner
Kornmarktplatz 3
6900 Bregenz

Behörde:

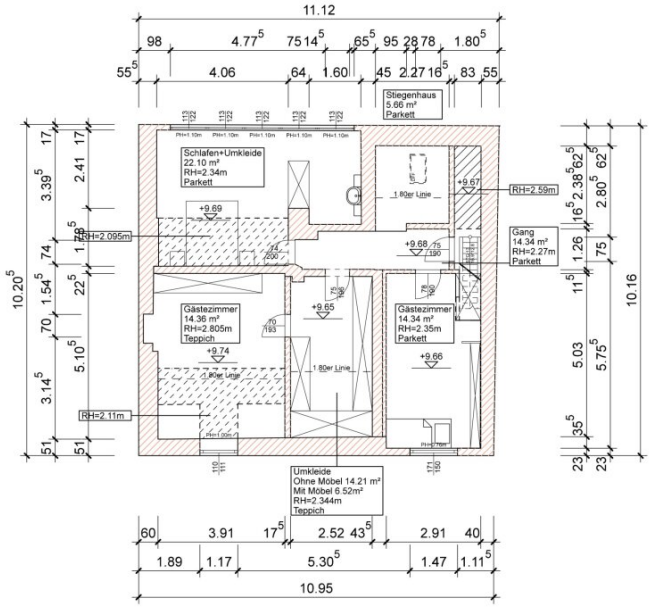
Planverfasser:
Architekt DI Thomas E. Kinz
6900 Bregenz, Römerstraße 2
Telefon: 05574/43737-0
Telefax: 05574/43737-37

Planinhalt:
Grundriss 2.OG 1:100

Gezeichnet: Auer/Hron
Maßstab: 1:100
Datum: 07.08.15
Projekt: .
Plannummer: .

Bauvorhaben:
Bauaufnahme

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



ENTWURF

Bauherr:
Kuner
Kornmarktplatz 3
6900 Bregenz

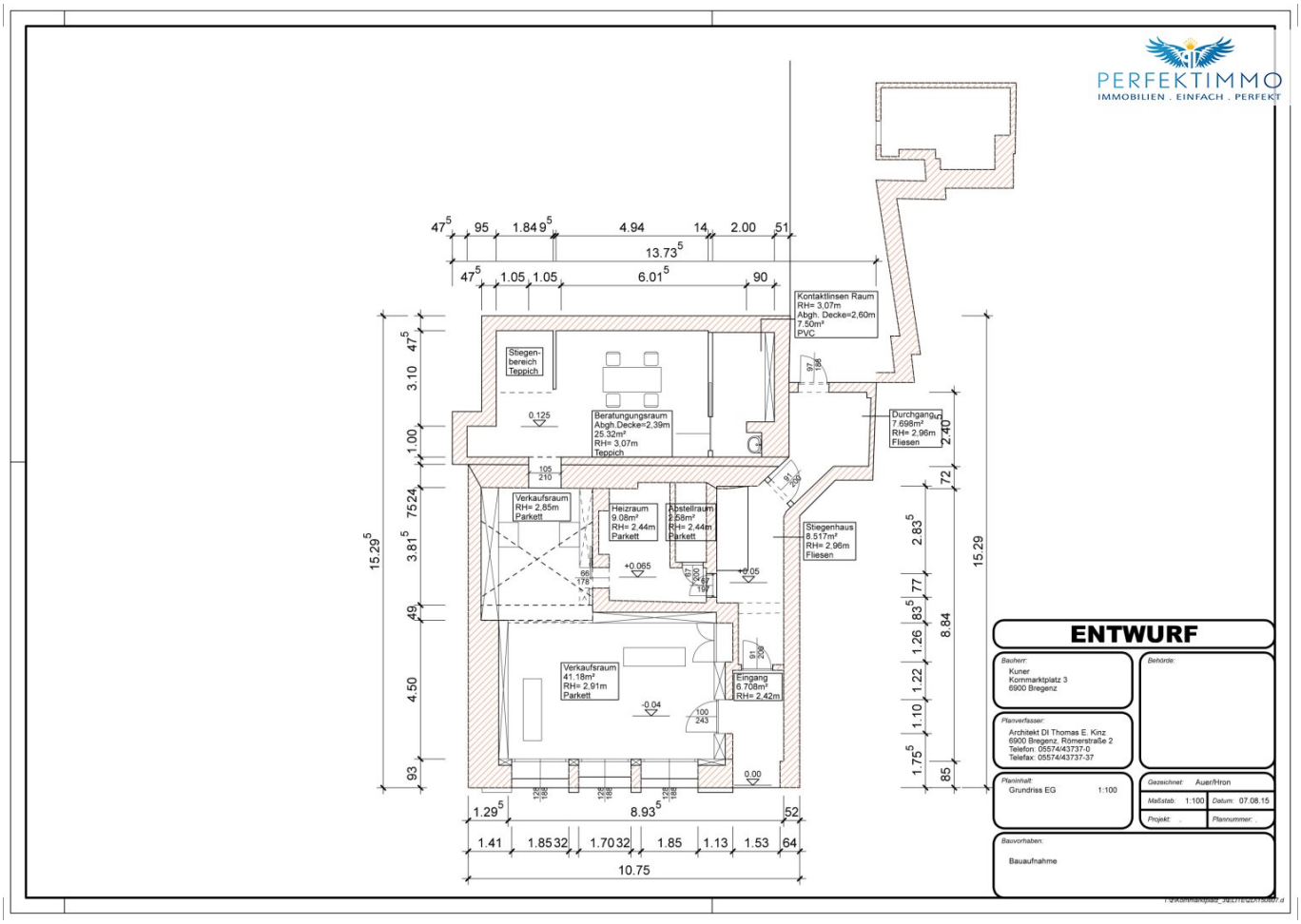
Behörde:

Planverfasser:
Architekt DI Thomas E. Kinz
6900 Bregenz, Römerstraße 2
Telefon: 05574/43737-0
Telefax: 05574/43737-37

Planinhalt:
Grundriss DG 1:100

Gezeichnet: Auer/Hron
Maßstab: 1:100 *Datum:* 07.08.15
Projekt: . *Plannummer:* .

Bauvorhaben:
Bauaufnahme


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
Kontaktlinsen Raum
RH= 3.07m
Abgh. Decke=2,60m
7.50m²
PVC
Stiegen-
bereich
Teppich
Beratungsraum
Abgh.Decke=2,39m
25.32m²
RH= 3.07m
Teppich
Durchgang
7.698m²
RH= 2,96m
Fliesen
Verkaufsraum
RH= 2.85m
Parkett
Heizraum
9.08m²
RH= 2,44m
Parkett
Abstellraum
2.58m²
RH= 2,44m
Parkett
Stiegenhaus
8.517m²
RH= 2.96m
Fliesen
Verkaufsraum
41.18m²
RH= 2.91m
Parkett
Eingang
6.708m²
RH= 2,42m
15.29
10.75
8.93
13.73
ENTWURF
Bauherr:
Kuner
Kornmarktplatz 3
6900 Bregenz
Behörde:
Planverfasser:
Architekt DI Thomas E. Kinz
6900 Bregenz, Römerstraße 2
Telefon: 05574/43737-0
Telefax: 05574/43737-37
Planinhalt:
Grundriss EG
1:100
Gezeichnet: Auer/Hron
Maßstab: 1:100
Datum: 07.08.15
Projekt:
Plannummer:
Bauvorhaben:
Bauaufnahme

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit mitten im Herzen von Bregenz!

Träumen Sie von einem erstklassigen Standort für Ihr neues Geschäft oder Ihre Wohnträume? Dann ist dieses Juwel am Kornmarktplatz genau das Richtige für Sie!

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Gebäude – sie ist eine exklusive Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Mit einem zentralen Standort in der pulsierenden Innenstadt von Bregenz bietet dieses Objekt unendliches Potenzial.

Stellen Sie sich vor, Sie gestalten Ihr eigenes Café, Restaurant oder Geschäft, umgeben von historischem Charme und dem lebhaften Treiben des Kornmarktplatzes. Oder nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung zu verwirklichen und inmitten des städtischen Lebens zu residieren.

Das Beste daran? Die Möglichkeiten sind endlos! Dieses Objekt bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch die Option, durch den Ausbau um zwei weitere Stockwerke Ihre Träume in die Höhe wachsen zu lassen.

Worauf warten Sie noch? Ergreifen Sie diese Gelegenheit und machen Sie sich bereit, Teil der lebendigen Bregenzer Gemeinschaft zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nutzen Sie diese Chance, Ihren Platz im Herzen von Bregenz zu sichern – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap