

## **Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell**



**Objektnummer: 6566/2271**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6888 Schröcken
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	15,92 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	489.555,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alessandro Lenz**

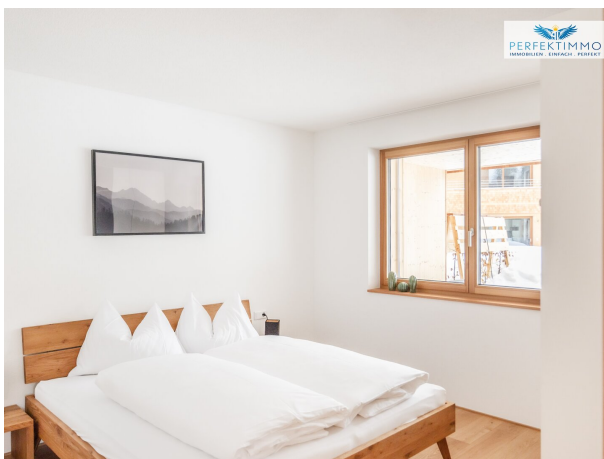
PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54325 15



Ge  
Ver













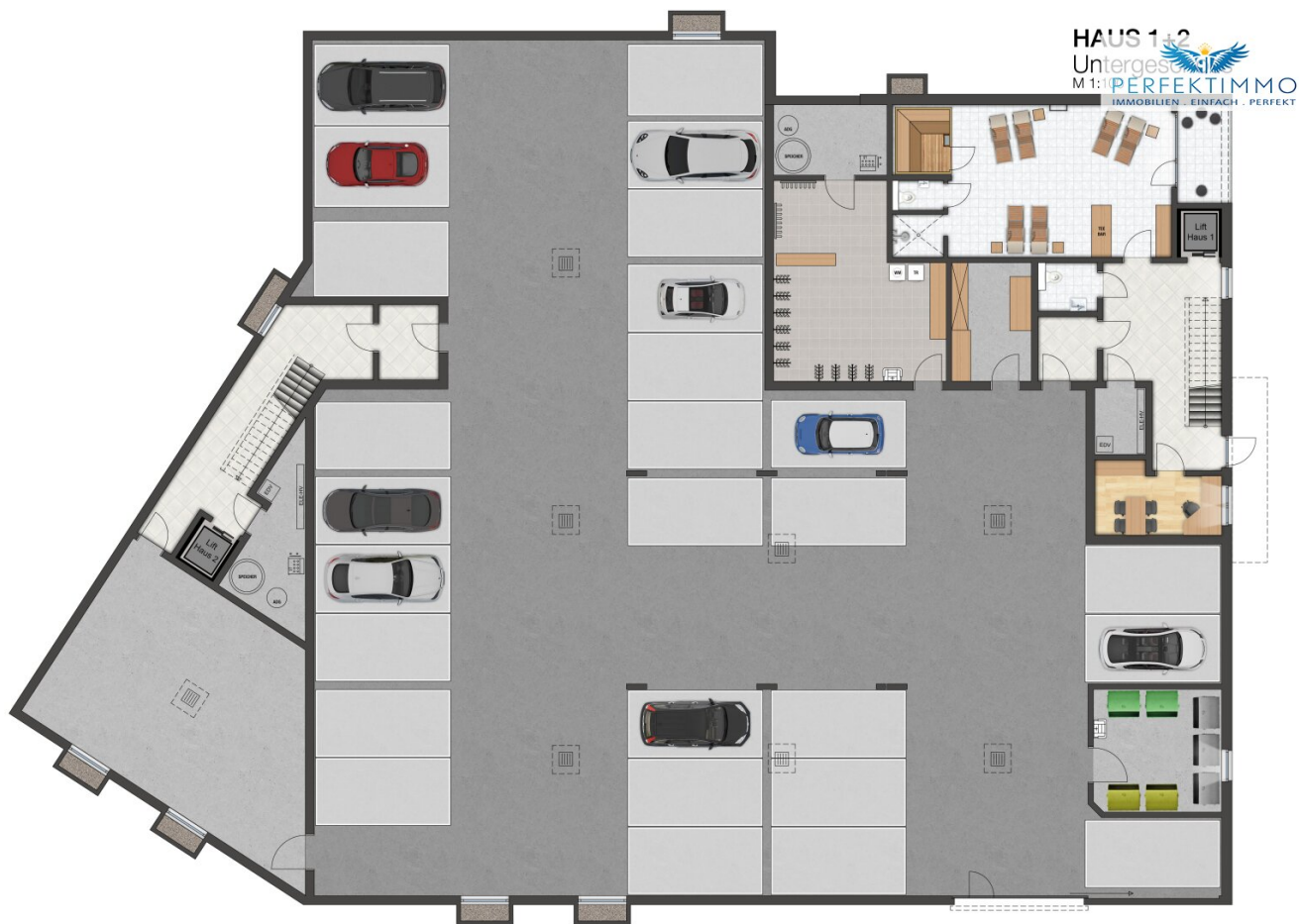




**HAUS 2**  
Erdgeschoss  
M 1:100







## Objektbeschreibung

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

### **Sonnberg Apartments – Investieren und Wohlfühlen**

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Apartments** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist ebenfalls möglich.

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

Das **Top 8** im Erdgeschoss des Haus 2 umfasst ca. **71 m<sup>2</sup>** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie eine Terrasse mit Gartenanteil.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m  
Klinik <7.000m  
Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m  
Kindergarten <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Post <7.000m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap