

Reihenhaus mit schönem Garten in Hohenweiler



Objektnummer: 6566/2034

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,54 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	44,28 m ²

Ihr Ansprechpartner



Alessandro Lenz

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 5574 54 325 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



REIHENHAUS / Top 4.0.1 / Erd- & Obergeschoss

Vorraum	2,34m ²
Windfang	3,32m ²
WC	2,08m ²
Abstellraum	3,68m ²
Wohnen/Essen/Küche	44,66m ²
Zimmer	10,49m ²
Zimmer	8,63m ²
WC	1,94m ²
Gang	8,71m ²
Bad	7,67m ²
Zimmer	14,02m ²
Wohnfläche	107,54m ²
Terrasse	15,41 m ²
Garten	44,28m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	

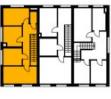
Haus 4, Zentrumsviertel Hohenweiler
Maßstab 1:100



Grundriss Erdgeschoss



Übersichtspläne Haus 4



Grundriss Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit in Hohenweiler! Hier haben Sie die Möglichkeit, ein wunderschönes Reihenhaus zu erwerben, das alles bietet, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 107 m², 4 geräumigen Zimmern und einer 15 m² großen Südterrasse bietet dieses Reihenhaus viel Platz und Sonne für Sie und Ihre Familie. Dazu kommt ein wunderschöner 44 Quadratmeter großer Garten, der ebenfalls nach Süden ausgerichtet ist und viel Platz zum Spielen, Grillen und Entspannen bietet.

Die perfekte Ausrichtung der Terrasse und des Gartens nach Süden sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt werden und die lauen Sommerabende im Freien genießen können. Diese perfekte Lage bietet nicht nur optimale Lichtverhältnisse im Haus, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre im Freien.

Dieses Reihenhaus ist ideal für Familien und bietet Ihnen und Ihren Kindern eine sichere und gemütliche Umgebung, um in einer der schönsten Gegenden von Hohenweiler aufzuwachsen. Es gibt viel Platz zum Spielen und Toben und die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen es zu einem idealen Wohnort.

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und geringe Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt und die Fertigstellung für 2025 geplant. Dieses Reihenhaus wird auf zwei Etagen gebaut, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu bieten.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus behilflich zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <6.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap